



سفارت جمهوری اسلامی ایران - بخارست

درآمدی بر مناطق آزاد رومانی

گالاتس، بریلا، جورجو، کنستانسا سود آجیجی، آراد و سولانی



دی ۱۴۰۰

درآمدی بر مناطق آزاد رومانی

❖ کلیات

به منظور ارتقای مبادلات بین المللی، جذب سرمایه خارجی، دستیابی به فناوری های جدید و همچنین افزایش امکانات استفاده از منابع اقتصاد ملی، در بنادر دریایی رومانی و در امتداد کانال دانوب- دریای سیاه و همچنین در نزدیکی گذرگاه های مرزی، چندین منطقه آزاد اقتصادی تاسیس شده است. این مناطق آزاد عبارتند از گالاتس^۱، بریلا^۲، جورجو^۳، کنستانسا سود آجیجی^۴، آراد^۵ و سولانی^۶.

مناطق آزاد توسط ادارات آنها که به صورت خودمختار عمل می کنند، اداره می شود. هماهنگی فعالیت ادارات مناطق آزاد در رومانی توسط آژانس منطقه آزاد در وزارت حمل و نقل و زیرساخت انجام می گیرد. هر منطقه آزاد یک منطقه جغرافیایی است که در آن درحالی که متصدیان فعالیت های مختلفی را انجام می دهند، محصولات تولید شده یا سایر کالاها و وسایل حمل و نقل در آن طبق قانون شماره ۱۹۹۷/۱۴۱ به عنوان کد مالیاتی گمرکی رومانی، با اصلاحات و تغییرات بعدی سازماندهی شده اند و نظارت گمرکی فقط در مرز مناطق آزاد انجام می شود.



- ¹ . Galati
- ² . Braila
- ³ . Giurgiu
- ⁴ . Constanta Sud-Agigea, with seaports Midia and Basarabi
- ⁵ . Arad
- ⁶ . Sulina

❖ قوانین مرتبط با مناطق آزاد در رومانی

- قانون شماره ۸۴ مورخ ۱۹۹۲
- قانون شماره ۲۴۴/۹ ژوئن ۲۰۰۴ (اصلاحیه و مکمل قانون شماره ۱۳۷۱/۸۴).
- شش تصمیم دولت که از طریق آن شش منطقه آزاد ایجاد شد:
 - گالاتس (GD ۱۹۰/۱۹۹۴)
 - بریلا (تصمیم دولتی - ۱۹۹۴/۳۳۰، اصلاحیه و مکمل GD ۴۷۸/۱۹۹۹ و GD ۲۰۰۰/۵۳۵)
 - کورتیکا-آزاد (GD ۴۴۹/۱۹۹۹، اصلاحیه و مکمل GD ۸۲۴/۱۹۹۹)
 - جورجو (GD ۷۸۸/۱۹۹۶، اصلاحیه و مکمل GD ۳۳۶/۱۹۹۸ و GD ۲۰۰۰/۱۲۹۵)
 - کنستانسا سود و باسرابی (HG ۴۱۰/۱۹۹۳، ۱۹۱/۱۹۹۷ و ۱۹۹۷/۷۸۸، با مدیریت منحصر به فرد) سولینا (GD ۱۵۶/۱۹۹۳).

مهم ترین نکات از قوانین بالا:

- ✓ در مناطق آزاد وسایل حمل و نقل، محصولات و سایر کالاها بدون محدودیت منطقه، استان یا کشور مقصد مجاز است.
- ✓ ورود کالاهایی که واردات آنها با محدودیت مواجه است در صورت ارائه مدارک مقرر توسط شرکت در محدوده آزاد مجاز است.
- ✓ کنترل دسترسی به منطقه آزاد توسط نمایندگان گمرک و پلیس مرزی انجام می شود.
- ✓ کشتی های دریایی یا رودخانه ای که در منطقه مهار^۷ از مناطق آزاد هستند، در قلمرو منطقه آزاد محسوب می شوند.
- ✓ حمل کالا از یک منطقه آزاد به منطقه آزاد دیگر بدون پرداخت مالیات گمرکی امکان پذیر است.
- ✓ ادارات مناطق آزاد به صورت شرکت های مستقل سازماندهی می شوند که می توانند به صورت شرکت های تجاری یا ملی، زیر نظر وزارت حمل و نقل، ساختمان سازی و گردشگری و یا در برخی موارد زیر نظر اداره دولتی محلی تجدید سازمان شوند.
- ✓ ورود کالاهایی که ورود آنها به قلمرو گمرکی اتحادیه ممنوع است، مجاز نیست.

⁷ . mooring fronts

- ✓ در محدوده مناطق آزاد، اپراتورها می توانند فعالیت های پیش بینی شده در طبقه بندی فعالیت ها در اقتصاد ملی – با کد CAEN مصوب دولت ۱۹۹۷/۶۵۶ را انجام دهند.
- ✓ ادارات و اپراتورهای مناطق آزاد می توانند با اشخاص حقیقی یا حقوقی رومانیایی یا خارجی، تحت شرایطی که در قوانین جاری در مورد رقابت آزاد پیش بینی شده است، به منظور انجام فعالیت خود همکاری کنند.
- ✓ بهره برداران تنها در صورت داشتن مجوز از ادارات مناطق آزاد می توانند فعالیت خود را در مناطق آزاد انجام دهند.
- ✓ بهره برداران می توانند کالا، فعالیت یا خدمات عمومی را بر اساس قرارداد با مدیریت منطقه آزاد اجاره کنند و به عنوان صاحب امتیاز حداکثر برای مدت ۴۹ سال حق و تعهد بهره برداری را استفاده کنند. آن کالا، فعالیت یا خدمات عمومی، در ازای حق امتیازی که درآمد خود اداره است ارائه می گردد.
- ✓ تمام عملیات پرداخت را می توان از طریق تمام روش های پرداخت در مورد قوانین لازم الاجرا با رعایت موافقت نامه شماره ۲۰۰۴/۱ بانک ملی رومانی انجام داد.



❖ مناطق آزاد رومانی (مهم ترین ویژگی ها، فرصت ها، اداره و قوانین)

الف) منطقه آزاد گالاتس:

منطقه آزاد گالاتس بستری برای توسعه کسب و کار در زمینه های مختلف صنعت، صادرات واردات، توزیع، تدارکات، برگزاری نمایشگاه ها و غیره است. علاوه بر دسترسی به وسایل ارتباطی متعدد - زمینی، ریلی و دریایی - می توانید از مزیت رژیم منطقه آزاد نیز بهره مند شوید - کالاهای خارجی بدون پرداخت عوارض گمرکی به منطقه آزاد گالاتس وارد می شوند.

این منطقه بیش از ۱۰۰ هکتار وسعت دارد.



الف - ۱) موقعیت استراتژیک

منطقه آزاد گالاتس در بخش جنوب شرقی رومانی، در سواحل رودخانه دانوب، نزدیک به دریای سیاه (۲۴۰ کیلومتری بندر کنستانتا) و بسیار نزدیک به مرز با اوکراین (بندر دریایی اودسا) و جمهوری مولداوی (۵ کیلومتر از مرز) واقع شده است. این منطقه دروازه دسترسی و تبادل اقتصادی با کشورهای شرقی و خاورمیانه است. رودخانه دانوب در بندر گالاتس قابل کشتیرانی است و دسترسی اروپا به تجارت با مشرق زمین را فراهم می کند. همچنین رودخانه دانوب منطقه آزاد گالاتس را از طریق کانال راین - کانال اصلی دانوب^۸ به دریای شمال متصل می کند، بنابراین بنگاه ها در گالاتس از خط کشتیرانی اصلی قاره اروپا در هر دو جهت منتفع می شود.



⁸ Rhine - Main Danube canal

الف-۲) اهم تسهیلات مالی گمرکی و غیره

- ✓ کالاهایی که به منطقه آزاد وارد می شوند، صرف نظر از مبدا، نیاز به ضمانت گمرکی ندارند.
- ✓ بدهی های گمرکی تنها زمانی باید پرداخت شود که کالا برای گردش آزاد از منطقه خارج شود.
- ✓ استقرار کالا در منطقه آزاد نامحدود است.
- ✓ هیچ مالیاتی برای کالاهایی که از منطقه آزاد گالاتس به خارج از اتحادیه اروپا صادر می شود پرداخت نمی شود.
- ✓ کالا را می توان در منطقه آزاد گالاتس نگهداری کرد و سپس در خارج از رژیم منطقه آزاد در مقادیر مورد نظر فروخت.
- ✓ ترانزیت کالا بین مناطق آزاد بدون عوارض است.
- ✓ امور مالی با ارز قابل تبدیل آزاد انجام می شود.
- ✓ زمین های این منطقه را می توان به مدت ۴۹ سال با امکان تمدید اعطا کرد و یا به مدت ۱ ماه تا ۵ سال با امکان تمدید اجاره داد.
- ✓ نمونه برخی از هزینه ها در این منطقه به عبارت زیر است:

نمونه هزینه مجوز:

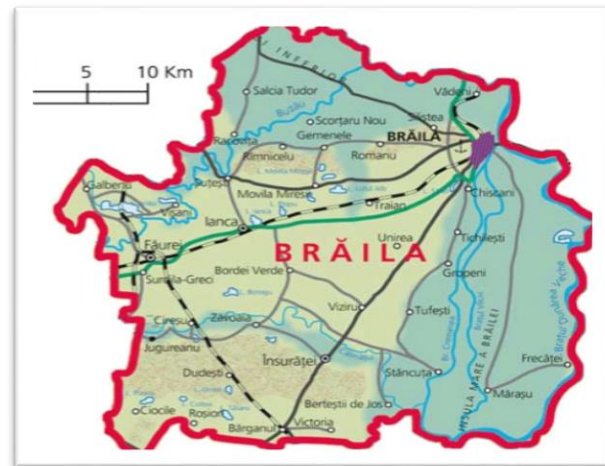
- برای تجارت: ۲۶۰ یورو در ماه - ۲۸۰۰ یورو در سال
- برای حمل و نقل: ۲۰۰ یورو در ماه - ۱۸۰۰ یورو در سال
- برای بارگیری، تخلیه، برون مرزی، پهلوگیری: ۲۵۰ یورو در ماه - ۲۴۰۰ یورو در سال
- برای توزیع - تامین انرژی الکتریکی: ۲۰۰ یورو در ماه - ۱۶۰۰ یورو در سال
- برای مجوز دسترسی افراد: ۲ یورو در روز - ۱۵ یورو در سال
- برای امتیاز زمین (حداقل ارزش): ۰,۵ یورو / متر مربع / ماه

الف-۳) اطلاعات مربوط به شرکت گرداننده منطقه آزاد

Independent Administration "Galati Free Zone"	نام اداره
Al. I. Cuza Street, no. 45bis, Cristal building, Galati – Romania	آدرس
Cătălin Vasiliu	مدیر عامل
0040 236 411 222	شماره
office@zlgalati.ro	ایمیل
http://www.zlgalati.ro/en/free-trade-zone-romania/	وب سایت
avocatura.com/ euroavocatura.ro	اطلاعات بیشتر

ب) منطقه آزاد بریلا:

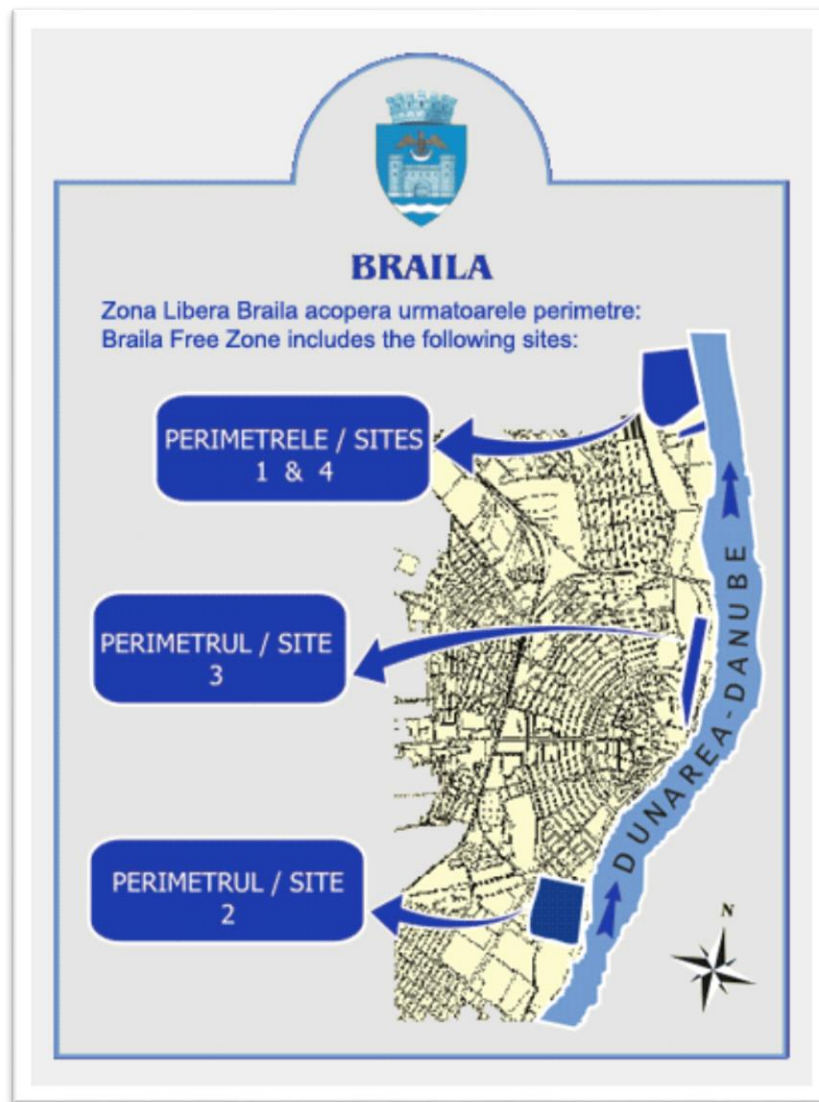
منطقه آزاد بریلا، آخرین بندر در رودخانه دانوب است. کشتی‌ها می‌توانند از این منطقه به دریای سیاه و سپس به تمام بنادر جهان دسترسی داشته باشند. بریلا همواره یکی از مهم‌ترین کانال‌های ارتباطی با خاورمیانه یا با خاور نزدیک بوده است.



ب-۱) موقعیت استراتژیک

منطقه آزاد بریلا به طور مستقیم به دانوب وصل می‌شود و به سیستم راه آهن (واقع در نزدیکی پایین دست) متصل است. این منطقه متشکل از ۴ محیط / سایت فعالیت به مساحت ۱۱۳,۱۲۸ هکتار است که دارای موقعیت

استراتژیک در مرز شرقی اتحادیه اروپا با دسترسی سریع و کارآمد به بازارهای مصرف در اروپا و شرق است. منطقه آزاد بریلا بویژه کانال دسترسی برای جمهوری مولداوی و اوکراین است.



سایت اول:

سایت اول مساحتی به وسعت ۶۷,۸ هکتار، با ۱۹۰,۵۹۹ متر مربع سطح در دسترس برای امتیاز است و می توان آن را به عنوان پایانه کانتینری یا غلات، احتمالاً تنها در نوع خود در دانوب بین وین و دریای سیاه دانست. محیط برای فعالیت های تولیدی مانند صنایع غذایی، صنایع چوب، صنعت نساجی، مصالح ساختمانی، عملیات تکمیل و مونتاژ، ذخیره سازی فلزات، ذخیره سازی سوخت و فرآورده های نفتی و غیره در نظر گرفته شده است. مختصات این سایت به عبارت زیر است:

از شرق: دانوب

از سمت جنوب: جاده ملی ۲۲، Ramnicu-Sarat-Tulcea

از شمال: فاضلاب بریلتا

از غرب: بندر

سایت دوم:

سایت دوم مساحتی به وسعت ۳۴,۳ هکتار با ۱۵۰,۴۰۹ متر مربع سطح در دسترس برای امتیاز دارد که در ورودی شهرداری بریلا واقع شده است. در حال حاضر یک کارخانه پوشاک و یک کارخانه تولید قطعات خودرو در این سایت فعالیت می کنند. مختصات این سایت به عبارت زیر است:

از شمال غربی: ۲۱ National Road، Braila-Slobozia

از جنوب غربی: جاده دسترسی در DN۲۱ th - جاده کمربندی بخارست

سایت سوم:

سایت سوم محیط مجهز به تاسیسات مدرن برای اجاره فضاهای اداری، انبارهای سرپوشیده و سکوهای نگهداری کانتینرها ارائه می دهد. عمده فعالیت هایی که در این محدوده می توان انجام داد فعالیت های صنایع سبک، عمده فروشی و خرده فروشی، خدمات انبارداری، خدمات بانکی، و غیره است.

سایت چهارم:

محیط چهارم به طور کامل توسط SC Petrom SA بخارست - عضو گروه OMV - شعبه Peco Braila است و برای فعالیت های ذخیره سازی سوخت و فرآورده های نفتی، تامین کشتی های دریایی و رودخانه ای و غیره در نظر گرفته شده است.

به شرق: دانوب

به سمت شمال: جاده ملی ۲۲، Ramnicu-Sarat-Tulcea

ب-۲) اهم تسهیلات مالی گمرکی و غیره

✓ اداره مستقل "منطقه آزاد بریلا" اجازه فعالیت های تولیدی مختلف شامل صنایع غذایی، صنایع چوب، صنعت نساجی، تجهیزات ساختمانی، تکمیل و مونتاژ سازه های فلزی، سوخت و ذخیره سازی فرآورده های نفتی را می دهد.

✓ محیط اول را می توان به عنوان انبار نهایی یا پایانه غلات استفاده کرد. این محیط در نوع خود در رود دانوب بین وین و دریای سیاه منحصر به فرد است.

✓ کشتی‌های دریایی که در این اسکله پهلو می‌گیرند یا فعالیت می‌کنند ممکن است ظرفیت متوسط ۸۷۵۰ (tdw) داشته باشند. این سیستم عامل به جرثقیل‌های ۵ تنی، بستر ذخیره سازی و پردازش مجهز شده است.

✓ بارگیری یا تخلیه کشتی‌های دریایی یا رودخانه‌ای و سایر واگن‌ها توسط تجهیزات شناور متحرک واقع در سکوهاست دسترسی کشتی انجام می‌شود.

✓ فرصت‌های اجاره دفاتر، انبارها، سکوها، ذخیره سازی ظروف وجود دارد (به عنوان مثال قیمت برای فضای اداری: ۴ یورو / متر مربع / ماه + مالیات بر ارزش افزوده است).
سایر تسهیلات مالی گمرکی جزء احکام کلی سازمان مناطق آزاد است.

نکته: عمده فعالیت‌های قابل انجام در این منطقه عبارتند از: صنایع سبک، تجارت عمده و خرده فروشی، خدمات انبارداری، خدمات بانکی.

نکته: محیط چهارم به طور کامل توسط SC Petrom SA Bucharest، عضو گروه OMV، و برای فعالیت‌های ذخیره سازی سوخت و فرآورده‌های نفتی، تامین کشتی‌های دریایی و رودخانه‌ای در نظر گرفته شده است.

هزینه دسترسی در منطقه آزاد بریلا:

- دسترسی برای کشتی‌های رودخانه‌ای (با عملیات‌های مختلف): ۰,۰۵ یورو / TM (ترمتر) + مالیات بر ارزش افزوده
- دسترسی برای کشتی‌های رودخانه‌ای (بدون عملیات مختلف): ۲ یورو در روز + مالیات بر ارزش افزوده
- دسترسی به اسکله: ۸ یورو در روز + مالیات بر ارزش افزوده
- دسترسی حمل و نقل (با عملیات‌های مختلف): ۰,۳۰ یورو / TM + مالیات بر ارزش افزوده
- دسترسی حمل و نقل (بدون عملیات مختلف): ۱۵ یورو در روز + مالیات بر ارزش افزوده
- دسترسی حمل و نقل (با عملیات‌های مختلف - محصولات حیوانی): ۰,۳۰ یورو به ازای هر سر

ب-۳) اطلاعات مربوط به شرکت گرداننده منطقه آزاد

Independent Administration "Braila Free Zone"	نام اداره
Anghel Saligny Street, no. 24, Braila	آدرس
Mr. Duma Ionel Ms. Bajenica Viorica	مدیریت
0239 611655; 0239 615700	شماره
office@zonaliberabraila.ro	ایمیل
http://www.zonaliberabraila.ro/	وب سایت

ج) منطقه آزاد جورجو:

منطقه آزاد جورجو ۱۶۰ هکتار مساحت دارد. این منطقه خود را از سایر مناطق آزاد در رومانی از طریق مشخصات عمدتاً صنعتی خود متمایز می کند. این منطقه واحدهای تولیدی زیادی را اداره می کنند. یکی دیگر از ویژگی های این منطقه آزاد، تحریک صادرات محصولات فرآوری شده است.



ج-۱) موقعیت استراتژیک

منطقه آزاد جرجو در بخش جنوبی شهر جورجو قرار دارد و توسط جاده ای که شهرداری جورجو و بندر جورجو، رودخانه دانوب و همچنین دو کانال منتهی به رودخانه را به هم متصل می کند با هم مرتبط می شوند.

این منطقه واجد یکی از مهم ترین بنادر دانوب و دارای مزیت های ویژه برای حمل و نقل کالا از طریق رودخانه است. رودخانه دانوب موجب ارتباط طبیعی این بندر با تمام بنادر دانوب تا خروج به دریای سیاه، دسترسی به بلغارستان و یوگسلاوی از طریق کرواسی می شود.

کانال قابل کشتیرانی دانوب - دریای سیاه بر روی آب بین بندر جورجو و بندر دریایی کنستانتا - "دروازه دریایی" اصلی کشور گسترده شده است.



ج-۲) تسهیلات مالی گمرکی و غیره

- ✓ کالاهایی که در قلمرو منطقه آزاد قرار دارند، تا زمانی که وارد رومانی نشده باشند و تا زمانی که در این منطقه مستقر باشند، خارج از قلمرو گمرکی رومانی محسوب می شوند.
- ✓ کالاهای خارجی ثابت در منطقه آزاد محدودیت زمانی ندارند و نیازی به عوارض واردات (عوارض گمرکی، مالیات بر ارزش افزوده، مالیات غیر مستقیم) ندارند.
- ✓ کالاهای خارجی را می توان در منطقه آزاد تحت رژیم سفارشی بهبود فعال و/یا تبدیل تحت کنترل گمرکی، بدون پرداخت حقوق گمرکی وارداتی (مالیات گمرکی، مالیات بر ارزش افزوده، مالیات غیر مستقیم) و بدون ضمانت، پردازش کرد.
- ✓ سرمایه گذاری های خارجی بجز در موارد استثنا در منافع عمومی و با جبران خسارت مناسب، موضوع مصادره، ملی سازی یا کیفرخواست نیست.

✓ در هنگام انحلال یا محدودیت فعالیت انجام شده در منطقه آزاد، استفاده کنندگان (اشخاص حقوقی یا خصوصی) می توانند پس از پرداخت کلیه تعهدات خود، سرمایه و سود خود را منتقل کنند.

✓ عملیات مالی مربوط به فعالیت های انجام شده در منطقه آزاد به ارز قابل تبدیل آزاد و پذیرفته شده توسط بانک ملی رومانی انجام می شود.

✓ پروانه کار به درخواست کاربران و در قبال پرداخت وجه به مدت یک ماه، ۳ ماه، ۶ ماه، ۱۲ ماه، حسب مورد، برای هر یک از فعالیت هایی که در منطقه آزاد انجام می شود، اعطا می شود. اگر مدت پروانه کار منقضی شود، مالک می تواند برای تمدید درخواست دهد. مدارکی که بر اساس آنها مجوزهای کار در منطقه آزاد جورجو اعطا می شود، موارد زیر است:

• اشخاص حقوقی خارجی (برای عامل اقتصادی یا شخص حقیقی که دارای روابط قراردادی مستقیم با اداره منطقه آزاد جورجیو است).

• سند استقرار در کشورهای خارجی^۹ برای جامعه تجاری (ترجمه و تایید قانونی شده)؛

• گواهی ثبت در دفتر ثبت شرکت ها، جایی که انجمن دارای دفتر ثبت شده است.

• گواهی ادغام یک واحد فرعی (شعبه، نمایندگی در خاک رومانی)؛

• گواهی ثبت مالی؛

• تایین و معرفی فردی که نمایندگی شرکت را برای انجام تشریفات لازم جهت صدور پروانه کار در منطقه آزاد جورجیو انجام دهد.

• قرارداد امتیاز، اجاره، سرمایه گذاری مشترک یا خدمات (شامل سفارشات تایید شده، پیشنهادات، دستورات اعطا شده و سایر اسناد مشابه)، که توسط اداره منطقه آزاد ایالتی شرکت با کاربران تنظیم شده است.

• اثبات سابقه شرکت خارجی در نمایندگی های مالی در قلمرو شهرستان جورجیو، در رابطه با فعالیتی که در منطقه آزاد جورجیو توسعه خواهد یافت.

✓ تعرفه ها با توجه به ویژگی های فضا، نوع فعالیتی که توسعه می یابد (تولید، بازرگانی، خدمات)، مدت اجاره و/یا سطح موضوع قرارداد متفاوت است. برخی از تعرفه ها در این بندر عبارتند از:

• نرخ امتیازات فرعی زمین: ۰,۵ یورو تا ۲,۵ یورو متر مربع در سال

• سکوی بتنی: ۰,۵ تا ۲ یورو / متر مربع / ماه

• محیط سالن های چیده شده: ۱ تا ۲,۵ یورو/مربع/ماه

^۹. Deed of settlement into the foreign countries

- گاراژ: ۱ تا ۳ یورو / متر مربع / روز
- دفاتر: ۱,۵ تا ۵ یورو در متر مربع در ماه

✓ قرارداد فرعی حداکثر برای مدت ۴۶ سال با حق تمدید برای مدتی معادل نصف دوره اولیه قابل انعقاد است. زمین ها دارای مساحتی بین ۴۰۰ متر مربع تا ۵۳۰۰۰ متر مربع هستند.

ج-۳) اطلاعات مربوط به شرکت گرداننده منطقه آزاد

نام	S.C. „Administratia Zonei Libere Giurgiu" S.A. CUI:RO 8941369; O.R.C.: J52/388/1996
آدرس	Portului Street, no. 1-2, Giurgiu, 080013, România
مدیریت	Niculae Ghita
شماره	+40 246 217541
ایمیل	zlg@zlg.ro
وب سایت	www.zlg.ro

❖ د) کنستانزا سود آجیجی:

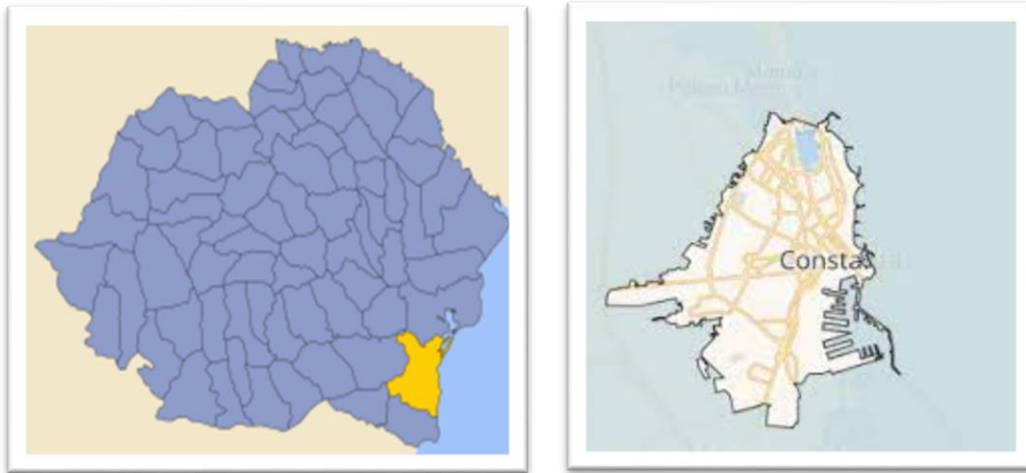
از مزایای منطقه آزاد کنستانزا سود آجیجی زیرساخت های حمل و نقل (دریایی، رودخانه، راه آهن و جاده) است که منابع مختلف عرضه و بازارهای فروش را از اروپای مرکزی، حوزه مدیترانه، و خاورمیانه به هم متصل می کند. علاوه بر این، از سال ۱۹۷۷، منطقه آزاد کنستانزا سود با مجتمع بندر باسارابی، از طریق کانال دانوب-دریای سیاه، ارتباط یافت و منطقه آزاد باسارابی را تشکیل داد که به عنوان شاخه ای از منطقه آزاد عمل می کند.



د-۱) موقعیت استراتژیک

بندر کنستانتا در تقاطع مسیرهای تجاری که بازار کشورهای اروپای مرکزی و شرقی، قفقاز، اروپای شرقی، آسیای مرکزی و خاور دور را به هم متصل می کند، واقع شده است. این بندر چند منظوره بوده و واجد امکاناتی مدرن برای عبور و مرور کشتی های بزرگتر که از کانال سوئز عبور می کنند می باشد. این بندر همچنین از طریق کریدور پان اروپایی VII – دانوب به کشورهای اروپای مرکزی و شرقی دسترسی مستقیم دارد. بندر کنستانتا بسیار نزدیک به بلغارستان ، اوکراین ، جمهوری مولداوی و ترکیه واقع شده است.

منطقه آزاد کنستانتا واقع در بندر جنوبی کنستانتا با مساحت ۱۴۰ هکتار مساحت است و به سه سکوی با ۹۳۵ اسکله تقسیم شده است.



✓ سکوی اول (با مساحت ۲۶,۷ هکتار به شرح زیر است):

در شرق - ساختمان اداری در ترمینال کشتی - قایق،

به سمت جنوب - جاده دسترسی بندر،

به سمت غرب - تریاژ راه آهن،

در شمال - سکوی آوران به حوضه دریایی شماره ۱.

✓ سکوی ۲ (با مساحت ۱۰,۳ هکتار، به شرح زیر مشخص شده است):

به سمت شرق - تریاژ راه آهن؛

به سمت جنوب - تریاژ راه آهن بندر.

به سمت غرب و شمال - جاده دسترسی بندر.

✓ سکوی ۳ (با مساحت ۱۴۰ هکتار به شرح زیر است):

در جنوب: سد حفاظتی جنوب

در غرب: ترمینال RO-RO

به سمت شمال: آکواریوم بندر

به سمت مشرق: سد داخلی

د-۲) تسهیلات مالی، گمرکی و غیره

✓ منطقه آزاد کنستانساز از امکانات عمومی ویژه مناطق آزاد بهره می برد و به ویژه برای فعالیت های فرآوری صنعتی در نظر گرفته شده است.

✓ فعالیت های انجام شده در این منطقه مختص تمام مناطق آزاد رومانی است و اقدامات حفاظت از محیط زیست را تضمین می کند (با تایید و بر اساس مجوزهای صادر شده توسط اداره منطقه، مطابق با دستورالعمل های وزارت حمل و نقل).

✓ فعالان اقتصادی استفاده کنندگان از منطقه آزاد می توانند انواع فعالیت های زیر را انجام دهند:

- فعالیت های صنعتی و فرآوری،
 - نگهداری کالا در هوای آزاد و در مناطق سرپوشیده،
 - فعالیت های تجاری، صنعتی، بورسی، مالی - بانکی، غلات، نفت، مواد شیمیایی، فله، کانتینری و غیره.
- ✓ تعرفه خدمات حمل و نقل مرتبط با آب:

بسته به نوع کشتی متفاوت است (طبقه بندی شده در گروه های سل) مثلا:

• برای RoRo / Ferryboat: ۰,۱۵۵ یورو / UTB

• برای مسافر: ۰,۱۵۵ یورو / UTB

- حداقل نرخ برای اجاره زمین مالکیت عمومی: ۰,۰۶۴ یورو / متر مربع / ماه می باشد.

نمونه فعالیت

فرآورده های نفتی:

ظرفیت سالانه بیش از ۲۴ میلیون تن برای تخلیه و بیش از ۱۰ میلیون تن برای بارگیری است. این ترمینال در زمینه واردات نفت خام، نفت کوره، گازوئیل، بنزین و صادرات محصولات پالایش شده، پتروشیمی، مواد شیمیایی مایع تخصص داشته و دارای ۹ اسکله است. اپراتور مربوطه ترمینال نفت می باشد.

✓ این منطقه آزاد به تمامی وسایل حمل و نقل زمینی، دریایی، رودخانه ای و هوایی متصل است و فرصت های زیر را ارائه می دهد:

- اجاره و واگذاری زمین و ساختمان (بر اساس مزایده عمومی)،
 - پایانه های فرآورده های نفتی، غلات، مواد شیمیایی و وسایل حمل و نقل،
 - فعالیت های صنعتی، تجاری، بانکی و بورسی،
 - امکان انجام پروژه های بین المللی.
- ✓ خدمات کالاها و کشتی ها در کل بندر کنستانتا عمدتاً توسط شرکت های خصوصی و در یک محیط رقابتی انجام می گیرد که در آن اصول بازار آزاد اعمال می شود.

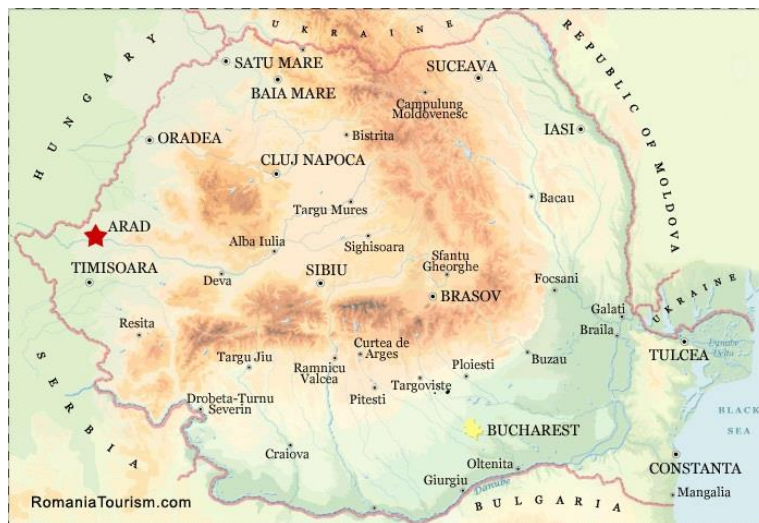
د-۳) اطلاعات مربوط به شرکت گرداننده منطقه آزاد

Independent Administration of Constanta Sud-Agigea free zone.	نام
Constanta Port, Maritime Station, 900900	آدرس
Florin Goidea	مدیریت
40.241.61.15.40	شماره
apmc@constantza-port.ro	ایمیل
http://www.portofconstantza.com	وب سایت

ه) منطقه آزاد آراد:

منطقه آزاد تجاری کورتیچی آراد^{۱۰} با تصمیم شماره ۴۴۹ دولت رومانی در ۰۶/۰۸/۱۹۹۹ ایجاد شد و مساحت ۹۰ هکتار را پوشش می دهد. در مقایسه با سایر مناطق آزاد در رومانی، منطقه آزاد تجاری کورتیچی آراد تنها منطقه آزاد واقع در غرب رومانی، در یک کریدور اروپایی، نزدیک چهار مرکز گمرکی است.

موقعیت جغرافیایی مناسب، همراه با قرار گرفتن آن در یک کریدور جاده ای اروپایی و دسترسی به منطقه آزاد تجاری از طریق سه مسیر دسترسی، این منطقه را در بین سایر مناطق آزاد تجاری واجد ویژگی منحصر به فرد می کند.



ه-۱) موقعیت استراتژیک

منطقه آزاد تجاری کورتیچی آراد از دو سکوی تشکیل شده است، یک سکوی در مجاورت کورتیچی، بین خط راه آهن و منتهی به مجارستان و جاده شهرستانی ۷۹۲ Curtici-Dorobanti قرار دارد. سکوی دیگر در بخش غربی آراد - مجاور باند فرودگاه بین المللی آراد واقع شده است.

- ✓ سکوی کورتیچی، واقع در مجاورت کورتیچی، (مهمترین تقاطع راه آهنی که از شرق به غرب در مسیر پاریس - استانبول می گذرد)، در ۱۵ کیلومتری آراد.
- ✓ سکوی فرودگاه، در مجاورت فرودگاه بین المللی آراد و ترمینال بار.

¹⁰ Curtici Arad

۲-۵) تسهیلات مالی، گمرکی و غیره

منطقه آزاد تجاری آراد هم شرکت‌های بین‌المللی تولید خودرو، نساجی، پلاستیک، حمل‌ونقل و تدارکات و همچنین شرکت‌های تجاری رومانیایی را که هدفشان تجارت کالاهای بدون عوارض است را در خود جای داده است.

✓ منطقه آزاد تجاری به عنوان محیطی در نظر گرفته می‌شود که در آن کالاهای غیر اروپایی خارج از قلمرو گمرکی اتحادیه اروپا قرار دارند.

✓ بدهی‌های گمرکی فقط زمانی پرداخت می‌شود که کالا برای گردش آزاد، خارج شود.

✓ استقرار کالا در منطقه آزاد تجاری از نظر زمانی نامحدود است.

✓ برای کالاهایی که متعاقباً به خارج از اتحادیه اروپا صادر می‌شوند، هیچ مالیاتی قابل پرداخت نیست. بنابراین می‌توانید کالاها را بدون پرداخت مالیات تا زمانی که کالا از منطقه آزاد تجاری خارج شود و فقط برای مقدار کالایی که تصمیم دارید در اتحادیه اروپا بفروشید، در منطقه آزاد تجاری نگهداری کنید. اگر این کالاها به مقصد دیگری صادر شوند، هیچ هزینه‌ای اعمال نمی‌شود، بنابراین مجبور نیستید پول را مسدود کنید.

✓ اشخاص حقیقی یا حقوقی خارجی امکان انتقال سرمایه و سود به خارج از کشور را برای مهار یا انحلال فعالیت انجام شده در منطقه آزاد تجاری دارند.

✓ سرمایه‌گذاران از امکان به کارگیری نیروی کار ماهر از یک شهرستان توسعه یافته اقتصادی و استفاده از هزینه کم آن بهره‌مند می‌شوند.

✓ معاملات مالی به ارز آزاد قابل تبدیل انجام می‌شود.

✓ شما می‌توانید مبدا کالا را تغییر دهید.

✓ امکان نگهداری کالاها در انبارهای منطقه آزاد تجاری کورتیچی آراد و فروش آن در شرایطی که بازار سودمند است برای تحقق سود پیش‌بینی شده وجود دارد.

✓ کالاهای خارجی وارد شده به مناطق آزاد تجاری و همچنین کالاهای رومانیایی و خارجی در مناطق آزاد تجاری که از کشور خارج می‌شوند، مشمول الزام به ارائه اظهارنامه گمرکی نیستند.

✓ کالاها برای مدتی که در مناطق آزاد تجاری، ذخیره شده‌اند مشمول تعهد به اظهار رژیم گمرکی نمی‌باشند.

✓ فعالیت اصلی اداره منطقه آزاد تجاری شامل امتیاز و اجاره زمین و ساختمان است. فعالیت امتیاز بر اساس مناقصه عمومی که به طور دوره‌ای توسط اداره سازماندهی می‌شود انجام می‌گردد. بر اساس قرارداد

امتیاز، یکی از طرفین - صاحب امتیاز - به طرف دیگر - صاحب امتیاز - در ازای حق امتیاز، زمین یا ساخت و ساز در منطقه آزاد تجاری، مدتی حداکثر تا ۴۹ سال را منتقل می کند.

شرایط امتیاز:

حداقل مدت امتیاز ۱۰ سال و حداکثر مدت ۴۹ سال با امکان تمدید می باشد.

تعرفه های امتیاز:

- برای مناطق کوچکتر از ۱۰۰۰۰ متر مربع: ۴,۵ یورو / متر مربع / سال.
- برای مناطق بین ۱۰۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰ متر مربع: ۳,۵ یورو / متر مربع در سال.
- برای مناطق بین ۱۵۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰ متر مربع: ۲,۵ یورو / متر مربع در سال.
- برای سطوح بین ۲۰,۰۰۱ تا ۳۰۰۰۰ متر مربع: ۱,۵ یورو / متر مربع در سال.
- برای مناطق بزرگتر از ۳۰۰۰۰ متر مربع: ۱ یورو / متر مربع / سال.

*تعرفه ها بسته به سطح قابل مذاکره است.

ه-۳) اطلاعات مربوط به شرکت گرداننده منطقه آزاد

Independent administration "Free Trade Zone Curtici – Arad"	نام
Iulian Grozescu Street, no. 5, Arad	آدرس
Ioan Dascalu	مدیریت
0040 257 282434	شماره
secretariat@zla.ro ; marketing@zla.ro ; juridic@zla.ro	ایمیل
	وب سایت
Stoian Mihaela - 0790339935	اطلاعات بیشتر برای دریافت مجوز:

ک) منطقه آزاد سولینا:

منطقه آزاد سولینا منطقه ای به مساحت بیش از ۱۷۰ هکتار و دارای ۲ محوطه شهری و حوضه دریایی است. از طریق اداره آزاد سولینا، کالاهای ذخیره شده و فرآوری شده را می توان در بازار به نمایندگی از ایالت های جامعه کشورهای مستقل سابق و همچنین خاورمیانه داد و ستد کرد.



ک-۱) موقعیت استراتژیک

- ✓ شهر بندری سولینا با منطقه آزاد خود دقیقاً در جایی قرار دارد که دانوب به دریای سیاه می ریزد و شرقی ترین شهر رومانی است.
- ✓ دهانه اصلی آن بر روی رود دانوب است.
- ✓ دسترسی به شهر سولینا و به طور ضمنی منطقه آزاد فقط از طریق آب امکان پذیر است، با دو نوع وسیله حمل و نقل: قایق های تندرو یا قایق های کلاسیک.

ک-۲) تسهیلات مالی گمرکی و غیره

- ✓ در محیط اول می توانی کارهای زیربنایی مانند موارد زیر را انجام داد.
- اسکله ها، سکوها، دسترسی به جاده،

- ساختمان های اداری،
 - ساختمان تجاری،
 - انبارها، شبکه های برق،
 - آبرسانی و فاضلاب.
- ✓ محیط دوم از موارد زیر تشکیل شده است:
- بیش از ۱,۰۰۰,۰۰۰ متر مربع زمین توسعه نیافته،
 - حوضه ترانزیتی دریایی به مساحت بیش از ۳۰۰,۰۰۰ متر مربع با عمق ۷ متر،
 - حوضه تفریحی رودخانه.
- ✓ فعالیت هایی که می تواند در منطقه آزاد سولینا توسط هر شخص حقیقی یا حقوقی رومانیایی یا خارجی که دارای مجوز از اداره منطقه آزاد سولینا باشد انجام دهد به عبارت زیر است:
- امتیاز زمین و ساختمان (برای مدت حداکثر ۴۹ سال)،
 - اجاره زمین و ساختمان (برای دوره های بین یک ماه تا ۵ سال)،
 - معافیت گمرکی،
 - امکان انتقال سرمایه و سود به خارج از کشور،
 - پرداخت ارزی برای خدمات و حقوق،
 - امکان تغییر مبدا کالا،
 - کاهش بوروکراسی.
- ✓ همچنین واردکنندگان و صادرکنندگانی که در منطقه آزاد سولینا سرمایه گذاری می کنند از امکاناتی دیگر چون موارد ذیل نیز برخوردار می شوند:
- مواد و لوازم رومانیایی که وارد منطقه آزاد می شوند و برای ساخت برخی کالاها استفاده می شوند با انجام تشریفات صادراتی از پرداخت عوارض گمرکی معاف هستند.
 - کالاهای رومانیایی که برای ساخت و ساز، تعمیر و نگهداری اهداف در منطقه آزاد مورد استفاده قرار می گیرند از حقوق گمرکی معاف هستند.
 - کشتی هایی که در بندر آزاد سولینا فعالیت می کنند و با سایر بنادر دانوب تماس ندارند از پرداخت هزینه کانال معاف هستند.

✓ هزینه های مجوز اعمال شده در منطقه آزاد سولینا بسته به فعالیتی که مجوز برای آن صادر شده متفاوت است. مثلاً:

خرده فروشی: ۶۰ یورو در ماه تا ۶۰۰ یورو در سال
انبارداران: ۵۰ یورو در ماه تا ۴۰۰ یورو در سال
فعالیت های سلامت انسان: ۱۰ یورو در ماه تا ۱۰۰ یورو در سال
حداقل تعرفه برای اجاره زمین، ساختمان، حوضه آبی:
ساختمان اداری - محیط اول: حدود ۳۰۰ یورو / متر مربع / سال
سکوی بتنی: حدود ۱۲۰ یورو / متر مربع / سال
حوضه دریایی: حدود ۲۰ یورو / متر مربع / سال

ک-۳) اطلاعات مربوط به شرکت گرداننده منطقه آزاد

Independent Administration of "Sulina Fee Zone Administration	نام
Sulina Street I, no. 202, Tulcea	آدرس
Ionita Dragos	مدیریت
0787 710 631	شماره
office@azlsulina.ro ; portfalezatulcea@azlsulina.ro	ایمیل
www.azlsulina.ro	وب سایت