

گزارش پایه مناطق ویژه اقتصادی قزاقستان

خلاصه:

در قزاقستان ۱۰ منطقه ویژه اقتصادی و ۱ منطقه ویژه اقتصادی با تسهیلات خاص وجود دارد. قانون مناطق ویژه در قزاقستان در سال ۲۰۱۱ به تصویب رسیده و در حال حاضر ۳ مدل از مناطق ویژه اقتصادی در این کشور فعالیت دارند که شامل مناطق ویژه صنعتی، خدماتی و فنی می شوند. از میان مناطق ویژه اقتصادی، پارک فناوری "PIT" در آلماتی منطقه ویژه اقتصادی با تسهیلات خاص در قزاقستان بشمار می رود. بر اساس قانون مناطق ویژه اقتصادی این کشور طیفی از مالیات های قابل اعمال بر مشاغل واقع در مناطق ویژه اقتصادی اعمال نمی شود مشروط بر این اصل که در صورت آغاز فعالیت واحد اقتصادی مذکور در این منطقه تمامی دفاتر و شعبه های آن در سایر مناطق تعطیل گردد. علاوه بر آن روند استخدام کارگران خارجی در مناطق مذکور تسهیل و در سرمایه گذاری های بیش از ۲,۵ میلیارد تگنه محدودیتی بر تعداد کارگران خارجی شاغل در این مناطق اعمال نخواهد شد. مناطق ویژه اقتصادی از عوارض گمرکی در واردات تجهیزات و کالاهای مورد نیاز خود معاف خواهند بود.

متن:

قانون مناطق ویژه اقتصادی قزاقستان در سال ۲۰۱۱ به تصویب رسیده است و راهنمای اقدام ۱۱ منطقه اقتصادی در این کشور را مشخص نموده است. کازاینوست (KAZ INVEST) آژانس سرمایه گذاری دولتی در قزاقستان بر اساس تصمیمات اخیر دولت از وزارت سرمایه گذاری و اقتصاد سابق جدا و با تمام نیروی انسانی و مسئولیت ها در وزارت امور خارجه این کشور جای گرفته است. کمیته سرمایه گذاری نیز به عنوان یکی از نهادهای متولی در امر جذب سرمایه گذاری خارجی در وزارت تازه تاسیس صنعت و امور زیربنایی به فعالیت می پردازد. مناطق ویژه اقتصادی قزاقستان همگی عضو اتحادیه ای با همین نام هستند که مجموعه فعالیت ها و خط مشی آن ها را به طور سالانه در کنار نهادهای دیگر برای هدایت سرمایه های خارجی در قزاقستان تعیین می نماید. کمیته درآمدهای دولتی نیز در کنار دو مجموعه ذکر شده، اقدامات مربوط به معاف شدن شرکت های مذکور از مالیات ها را انجام می دهد.

فهرست مناطق ویژه اقتصادی در قزاقستان:

۱. منطقه ویژه اقتصادی نینت (NINT) واقع در استان آتیرائو با مساحت ۳۴۷۶ هکتار (مختص صنایع شیمیایی و پتروشیمی)
۲. منطقه ویژه اقتصادی بندر آکتائو واقع در استان مانگیستائو با مساحت ۲۰۰۰ هکتار (مختص لجستیک و تجهیزات نفتی)
۳. منطقه ویژه اقتصادی اونتوستیک واقع در استان ترکستان با مساحت ۲۰۰ هکتار (مختص صنایع نساجی و پتروشیمی)
۴. منطقه ویژه اقتصادی ترکستان واقع در استان ترکستان با مساحت ۱۳۳۸ هکتار (چند منظوره)

۵. منطقه ویژه اقتصادی پارک فناوری های ابداعی (PIT) واقع در استان آلماتی با مساحت ۱۶۳,۲ هکتار (صنایع IT و R&D)

۶. منطقه ویژه اقتصادی خارگاس (درگاه شرقی) واقع در استان آلماتی با مساحت ۴۵۹۲ هکتار (چند منظوره)

۷. منطقه ویژه اقتصادی ICBC خارگاس واقع در استان آلماتی با مساحت ۴۳۲,۵۷ هکتار (چند منظوره)؛

۸. منطقه ویژه اقتصادی ساریارکا واقع در استان کارگاندا با مساحت ۵۹۵ هکتار (مختص صنایع فلزی و ماشین آلات)؛

۹. منطقه ویژه اقتصادی پاولودار واقع در استان پاولودار با مساحت ۳۳۰۰ هکتار (مختص صنایع شیمیایی و پتروشیمی)؛

۱۰. منطقه ویژه اقتصادی آستانه واقع در استان آکمولابا با مساحت ۵۸۴,۴۲ هکتار (چند منظوره)؛

۱۱. منطقه ویژه اقتصادی شهر جدید آستانه واقع در استان آکمولابا با مساحت ۵۹۸ هکتار (چند منظوره)؛

نهادهای دخیل در روند پذیرش شرکت ها و اجرای تعهدات دولت در قبال آن ها:

۱. آژانس کازاینوست (وزارت امور خارجه)، ارتباط با سرمایه گذاران خارجی و معرفی فرصت های سرمایه گذاری؛

۲. کمیته سرمایه گذاری (وزارت صنعت و امور زیربنایی)، بررسی درخواست ها، اعطای امتیاز ثبت شرکت، اعطای زمین و مجوزهای بهره برداری، ثبت اطلاعات سرمایه گذار جهت معرفی به کمیته درآمدهای دولتی؛

۳. کمیته درآمدهای دولتی (وزارت امور مالی)، اعمال معافیت های مالی در خصوص سرمایه گذار در منطقه ویژه اقتصادی؛

روند درخواست زمین در مناطق ویژه اقتصادی در قزاقستان:

۱. درخواست برای گرفتن نقشه زمین (حداکثر ظرف ۲ ماه)؛

۲. انتخاب زمین (ظرف ۱۰ روز)؛

۳. جمع بندی کمیسیون اعطای زمین (ظرف ۵ روز)؛

۴. اعطای مجوز بهره برداری از زمین (ظرف ۷ روز)؛

۵. انعقاد قرارداد فروش یا واگذاری موقت زمین؛

۶. تحدید حدود زمین؛

۷. اعطای سند؛

تعهدات دولت قزاقستان در زمینه معافیت های مالی در مناطق ویژه اقتصادی:

۱. مالیات بر درآمد؛

۲. مالیات اموال؛

۳. مالیات بر ارزش افزوده؛

۴. مالیات بر زمین؛

۵. مالیات بر بهره برداری از زمین؛

۶. تضمین استفاده از نیروی کار خارجی جهت سرمایه گذاری های بیش از ۲,۵ میلیارد تنگه بدون محدودیت تعداد جهت ساخت و ساز و بهره برداری در مجموع به مدت ۲ سال؛

۷. معافیت از پرداخت عوارض ویژه واردات کالاها و تجهیزات مورد نیاز شرکت های واقع در مناطق ویژه اقتصادی؛

تعهدات ویژه دولت قزاقستان در خصوص منطقه ویژه اقتصادی PIT:

۱. معافیت از پرداخت مالیات تامین اجتماعی نیروی کار به مدت ۵ سال (به شرط اینکه مالیات مذکور نیمی از درآمد از سالیانه کسب شده و حق بیمه ۹۰ درصد از نیروی کار قزاقستانی باشد)؛

۲. شرکت های ثبت شده در خارج از منطقه ویژه اقتصادی قبل از ۱ ژانویه ۲۰۱۸ به شرط اینکه شعبه ای در مناطق دیگر نداشته و ۷۰ درصد از درآمد آن از طریق فروش نرم افزار، سخت افزار و بانک های اطلاعاتی تولیدی و پروژه های پژوهشی در زمینه فناوری اطلاعات بدست آمده باشد شامل مزایای منطقه اقتصادی PIT می شوند؛

تخمین هزینه استفاده از خدمات در مناطق ویژه اقتصادی (به دلار):

۱. هر متر مکعب آب: ۵۴ سنت؛

۲. هر متر مکعب گاز ۱۳۲ سنت؛

۳. هر کیلو وات ساعت برق ۷ سنت؛

مراحل درخواست جهت مجوز کار در مناطق ویژه اقتصادی:

۱. ثبت درخواست کار؛

۲. بررسی اسناد؛

۳. بررسی صلاحیت فرد و انطباق حوزه تخصصی با نوع فعالیت در منطقه ویژه اقتصادی؛

۴. انعقاد قرار داد در صورت تایید (ظرف ۱۰ روز)؛

۵. ثبت اطلاعات شخص درخواست کننده در سامانه واحد مناطق ویژه اقتصادی توسط کمیته سرمایه گذاری؛

۶. اطلاع رسانی به مقامات کمیته درآمدهای دولتی در وزارت امور مالی جهت اجرای تعهدات؛

۷. توقف فعالیت های اقتصادی در صورت وجود در سایر مناطق کشور؛

شرکای تجاری صنعتی قزاقستان از حیث حجم واردات این کشور در ۵ سال اخیر:

۱. روسیه ۲۶ درصد؛

۲. چین ۲۱ درصد؛

۳. آمریکا ۷ درصد؛

۴. آلمان ۷ درصد؛

۵. ایتالیا ۶ درصد؛

۶. سایر کشورها ۳۲ درصد؛

شرایط بهره بردن از معافیت های مالیاتی:

۱. ثبت شده در منطقه ویژه اقتصادی؛

۲. عدم وجود شعبه در سایر مناطق؛

۳. ۹۰ درصد از مجموع درآمدهای سالیانه باید ناشی از تولیدات منطبق با ضرورت های اعلام شده در منطقه ویژه اقتصادی باشد (پارک فناوری های ابداعی-PIT، با ۷۰ درصد از مجموع درآمد ناشی از ضرورت های تولیدی مذکور حایز معافیت مالیاتی است)؛

۴. معافیت پرداخت از مالیات تامین اجتماعی در صورتی که رقم مالیات مذکور کمتر از نیمی از مجموع درآمد سالانه نبوده و ۹۰ درصد از آن در خصوص شهروندان قزاقستانی هزینه شود؛

تسهیل روادید برای سرمایه گذاران خارجی در قزاقستان:

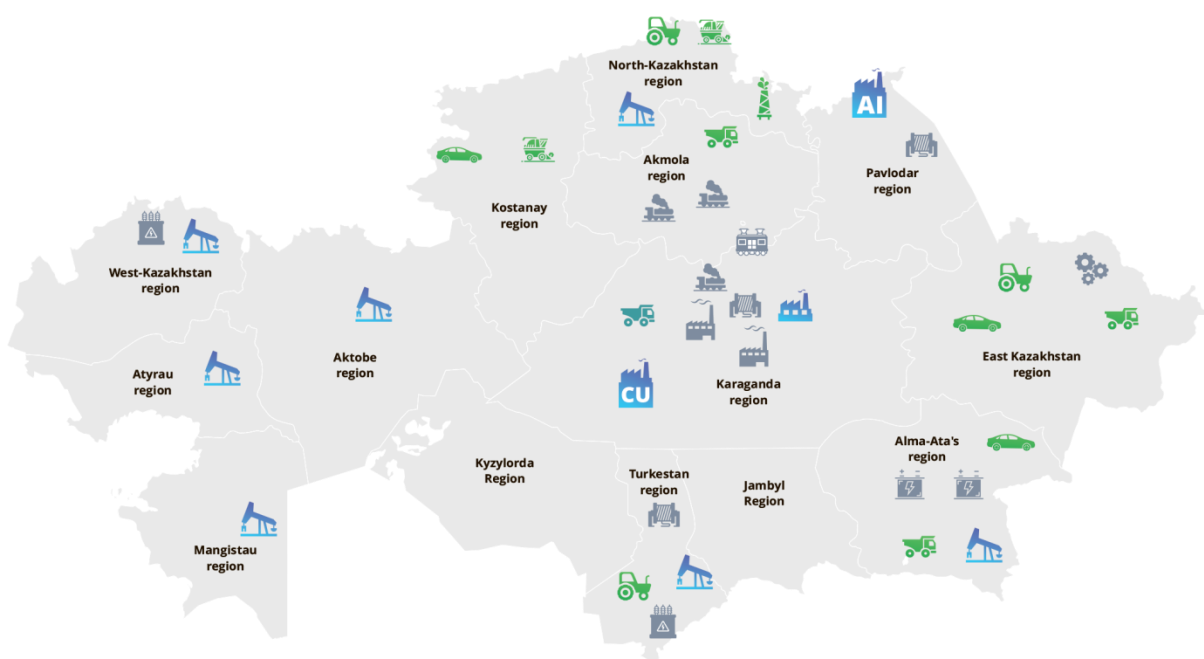
۱. اعطای ویزای مخصوص سرمایه گذاری A5 یکبار ورود ۹۰ روزه و چند بار ورود ۳ ساله با سرمایه گذاری حداقل ۱۰۰ هزار دلار؛

۲. ایجاد کریدور سبز با همکاری وزارت صنعت و امور زیربنایی و وزارت امور مالی جهت تسهیل اجرای روند معافیت مالیاتی؛

۳. ویزای A5 جهت رئیس و یا کارکنان اصلی شرکت های سرمایه گذار صادر می شود؛

۴. اعطای ویزا ظرف ۵ روز کاری و بدون پرداخت هزینه؛

نقشه استان های قزاقستان بر حسب نوع صنایع مستقر



نقشه مراکز جمعیتی قزاقستان



سرانه مصرف برق به تفکیک مناطق قزاقستان

