

1- فرصت های سرمایه گذاری در بخش مسکن

ردیف	فرصت های سرمایه گذاری	تقسیمات اداری	کارفرما	شماره قطعه و محل پروژه	مساحت	توضیحات
1	مجتمع مسکونی	ناصریه	وزارت دارایی	7/281 جزیره المصطفاویة	250000 متر مربع	مجتمع مسکونی افقی
2	مجتمع مسکونی	ناصریه	شهرداری	6/294 جزیره	337500 متر مربع	مجتمع مسکونی افقی
3	مجتمع مسکونی	ناصریه	شهرداری ناصریه	59573/110 جزیره	70000 متر مربع	مجتمع مسکونی کارکنان ریسندگی
4	مجتمع مسکونی	ناصریه	شهرداری	2998/86 قطعه 13/الکصة ام الدود	130000 متر مربع و 2400 متر مربع	مجتمع مسکونی کارکنان شهرداری ذی قار
5	مجتمع مسکونی	ناصریه	شهرداری	756/13 قطعه 42 العکر	11600 متر مربع	مجتمع مسکونی کارکنان سازمان برنامه ریزی عمرانی
6	مجتمع مسکونی	الرفاعی	وزارت دارایی	4654/11 التفیح	585000 متر مربع	مجتمع مسکونی عمودی
7	مجتمع مسکونی	الغراف	وزارت دارایی	5388/40 قطعه 72 / المطر	400000 متر مربع	مجتمع مسکونی افقی
8	مجتمع مسکونی	الطار	وزارت دارایی	18/الطار صوب الجزیره	250000 متر مربع	مجتمع مسکونی افقی
9	مجتمع مسکونی	النصر	وزارت دارایی	2695/17 البترة او التسلسل / 52/1 العوده من القطعه 6 / العوده والبترة	340000 متر مربع	مجتمع مسکونی افقی
10	مجتمع مسکونی	الشطرة	وزارت دارایی	3186/42 السیدیة	500000 متر مربع	مجتمع مسکونی افقی
11	مجتمع مسکونی	ناصریه	شهرداری	8/294 جزیره	322500 متر مربع	مجتمع مسکونی افقی
12	مجتمع مسکونی	ناصریه	وزارت دارایی	5 / 281 الفریحی	375000 متر مربع	مجتمع مسکونی افقی
13	مجتمع مسکونی	سوق الشیوخ	شهرداری	1454/40 کوت محینه	87500 متر مربع	مجتمع مسکونی کارکنان شهرداری واداره بهداشت
14	مجتمع مسکونی	ناصریه	شهرداری	55142/110 جزیره	170900 متر مربع	مجتمع مسکونی برای کارمندان شهرداری
15	مجتمع مسکونی	ناصریه	شهرداری	57151/110 جزیره	62500 متر مربع	مجتمع مسکونی برای کارمندان اداره آب و فاضلاب ذی قار
16	مجتمع مسکونی	قلعة سکر	شهرداری	1492/1 عکلیة الغربية	460100 متر مربع و 23,5 متر	مجتمع مسکونی افقی

	مربع					
17	مجتمع مسكونی	ناصریه	شهرداری	294/20 جزیره	13000 متر مربع	مجتمع مسكونی کارکنان محیط زیست
18	مجتمع مسكونی	ناصریه	شرکت ملی اور	2208/3 و 2209/3 و 2210/3 و 2212/3 و 2214/3 و 2215/3 و 2206/3 شامیه	5824 متر مربع	مجتمع مسكونی کارکنان شرکت ملی اور
19	مجتمع مسكونی	ناصریه	شهرداری	3017/86 الکصه ام الدود	14000 متر مربع	مجتمع مسكونی کارکنان ثبت اسناد شعبه دوم
20	مجتمع مسكونی	ناصریه	شهرداری	13/1/68 الکصه ام الدود	515000 متر مربع	مجتمع مسكونی مدیریت کشاورزی ذی قار
21	مجتمع مسكونی	ناصریه	وزارت دارایی	116/92 قطعه 44 /الزاویه	9600 متر مربع	مجتمع مسكونی اداره مسکن / ذی قار
22	مجتمع مسكونی	الشطرة	دارایی	17248 /8 المستشفى	8330 متر مربع	مجتمع مسكونی اداره ثبت اسناد الشطرة
23	مجتمع مسكونی	ناصریه	شهرداری	61877/110 جزیره	72662 متر مربع	مجتمع مسكونی کارکنان دانشگاه ذی قار
24	مجتمع مسكونی	ناصریه	شهرداری	الموحیه / جزیره	55000 متر مربع	مجتمع مسكونی کارکنان سازمان سرمایه گذاری
25	مجتمع مسكونی	ناصریه	شهرداری	الموحیه / جزیره	72500 متر مربع	مجتمع مسكونی کارکنان دادگستری

2 - فرصت های سرمایه گذاری در بخش کشاورزی و دام

ت	فرصت های سرمایه گذاری	تقسیمات اداری	کارفرما	شماره قطعه و محل پروژه	مساحت	توضیحات
1	کشاورزی	ناصریه	دارایی	جزء من 15 قطعه 8/الحزم و 9/الصليبية و 48/الصخرية	37500000 متر مربع	
2	کشاورزی	المنار	دارایی	1 قطعه 10 /البو شامه	2500000 متر مربع	
3	کشاورزی	المنار	دارایی	1 قطعه 6 بحميدة	750000 متر مربع	
4	کشاورزی	الدواية	دارایی	7/7 قطعه 4/حطامان	2500000 متر مربع	
5	کشاورزی	الدواية	دارایی	11قطعه 30 الغدين	12500000 متر مربع	
6	کشت تحت پوشش	الجبايش	دارایی	ضمن القطعه 37/الغبيشة		کشاورزی محافظت شده و تحت پوشش
7	توليدات حیوانی	الشطرة	دارایی	157 قطعه 12 /الحجیه	5020000 متر مربع	تولید ماهی
8	کشاورزی	قلعة سکر	دارایی	1,2,3,5,12,9 قطعه 20 / ام الکطه	5000000 متر مربع	

9	کشاورزی	الفضلیة	دارایی	1 قطعه 26/الكرطة الغربية	3750000 متر مربع
10	کشاورزی	الفضلیة	دارایی	1قطعه 26/الكرطة الشرقية	3750000 متر مربع
11	کشاورزی	الفضلیة	دارایی	1 قطعه 37/تل اللحم	1500000 متر مربع
12	کشاورزی	الشرطة	دارایی	جزء من 20 و 21 و 22 و 23 من القطعة 19 ب الكواریة	500000 متر مربع
13	کشاورزی	الشرطة	دارایی	528/9 اكد	250000 متر مربع
14	کشاورزی	البطحاء	دارایی	26/66 شامیة	40000 متر مربع
15	جنگل های الغراف	الغراف	دارایی	40 / 5579 غراف	125000 متر مربع
16	پرور کردن گوساله ها	النصر	دارایی	1/19 الحمیرة	25000 متر مربع
17	پرور و اصلاح گاوها	البطحاء	دارایی	2/288 جزیرة	2925000 متر مربع

3 - فرصت های سرمایه گذاری در بخش صنعتی

ت	عنوان فرصت سرمایه گذاری	تقسیمات اداری	کارفرما	شماره قطعه و محل پروژه	مساحت	توضیحات
1	شهرک صنعتی	ناصریه	وزارت دارایی	5249/3 / شامیة	250000 متر مربع	فعالیت صنعتی مختلف
2	کارخانه بتن آماده و سنگ فرش	ناصریه	شهرداری	تسلسل (107/30 و 108/30 و 109/30 و 110/30 ام الحجول	8000 متر مربع	کارگاه تولید بتن
3	کارخانه مونتاژ تجهیزات سنگین	ناصریه	وزارت دارایی	اجزاء من القطع (99 / 82/2 قطعه 41 العقور والرماحة	10000 متر مربع	کارگاه مونتاژ مدرن
4	کارخانه تولید آب معدنی	الدوایة	وزارت دارایی	حی الصناعی	1200 متر مربع	کارگاه مدرن
5	کارخانه علوفه	الدوایة	وزارت دارایی	قطعة رقم 1 من القطعة 7 الشمسیة	125000 متر مربع	تولید علوفه حیوانی
6	کارخانه صنایع شیمیایی	الرفاعی	وزارت دارایی	223/5 نصف العبد	1722 متر مربع	تولید مواد شوینده خانگی
7	معمل تدویر النفايات	الرفاعی	وزارت دارایی	5 کیلومتر خارج از محدوده شهرداری	2500 متر مربع	جمع آوری، مرتب سازی و بازیافت زباله ها
8	کارخانه تولید دارو	الرفاعی	وزارت دارایی	27/ 1286 ابو غرافة	87500 متر مربع	کارگاه مدرن
9	کارخانه آسیاب و نیم کوب کردن دانه ها	الشرطة	وزارت دارایی	قطعه 7 الطراح	2500 متر مربع	آسیاب مدرن
10	کارخانه بازیافت زباله	الشرطة	وزارت دارایی	خارج محدوده شهرداری / قرب مبزل شرق الغراف	12500 متر مربع	جمع آوری، مرتب سازی زباله ها

تولید علوفه حیوانی	5000 متر مربع	قطعه 7 الطراح	وزارت دارایی	السطرة	کارخانه علوفه	11
کارگاه مدرن	5000 متر مربع	قطعه 7 الطراح	وزارت دارایی	السطرة	کارخانه تولید لوله های پلاستیکی	12
کارگاه مدرن	2500 متر مربع	تل کرحة 8	وزارت دارایی	السطرة	کارخانه تولید دستگاه های برقی	13
کارخانه تولید آهن	12500 متر مربع	قطعه 7 الطراح	وزارت دارایی	السطرة	کارخانه آهن و فولاد	14
بسته بندی خرما	5000 متر مربع	قطعه 11 ام الحنطة	وزارت دارایی	السطرة	کارخانه تولید شیره و سرکه	15
تولید شوینده های خانگی	5000 متر مربع	قطعه 7 الطراح	وزارت دارایی	السطرة	کارخانه صنایع شیمیایی	16
کارگاه مدرن	7500 متر مربع	تل کرحة 6	وزارت دارایی	السطرة	کارخانه صنایع غذایی	17
کارگاه مدرن	2500 متر مربع	ام الحنطة 11	وزارت دارایی	السطرة	کارخانه منسوجات پشمی	18
کارگاه مدرن	7500 متر مربع	السيدية 10	وزارت دارایی	السطرة	کارخانه رب گوجه	19
کارگاه مدرن	2500 متر مربع	الطراح 7	وزارت دارایی	السطرة	کارخانه تولید پوشاک بچه	20
کارگاه مدرن جهت هر نوع کار	5000 متر مربع	ام الحنطة 11	وزارت دارایی	السطرة	کارخانه صنعتی	21
کارگاه مدرن	87500 متر مربع	ضمن اراضی 21 و 31 و 35 من القطعة 11 ام الحنطة	وزارت دارایی	السطرة	کارخانه تولید دارو	22
کارگاه مدرن	25000 متر مربع	ابو حجل / 61 شرش / 65	وزارت دارایی	الإصلاح	کارخانه تولید کود بتموس	23
کارگاه مدرن	25000 متر مربع	ابو زرك / 22 و ام زلة / 43 و شرش / 62	وزارت دارایی	الإصلاح	کارخانه لبنیات	24
کارگاه مدرن	125000 متر مربع	ابو زرك / 28 / الغرفة الشرقية / 72 / النصرى / 66	وزارت دارایی	الإصلاح	کارخانه تولید ورق و چوب	25
معمل علف شعير مستنبت	25000 متر مربع	شرش / 62	وزارت دارایی	الاصلاح	کارخانه علوفه	26
کارگاه مدرن	250000 متر مربع	20 (التارذ الشمالى قطع 15 و 14 و 13 و جزء من 11	وزارت دارایی	سید دخیل	کارخانه علوفه	27
کارگاه مدرن	7500 متر مربع	ال جویبر	وزارت دارایی	الطار	کارخانه آب معدنی	28
کارگاه مدرن	50000 متر مربع	الבו خلیفة	وزارت دارایی	الطار	کارخانه لبنیات و آب های معدنی	29
کارگاه مدرن برای هر نوع فعالیت	20000 متر مربع	البو خلیفة	وزارت دارایی	الطار	پروژه صنعتی	30
کارگاه مدرن برای هر نوع فعالیت	10000 متر مربع	البو سماعیل	وزارت دارایی	الطار	پروژه صنعتی	31
کارگاه مدرن	10000 متر مربع	المزلك	وزارت دارایی	الطار	کارخانه علوفه	32
کارگاه تولید بتن	5000 متر مربع	اجزاء من القطعتین (82 و 107) من القطعة 47 ام الحجول	وزارت دارایی	ناصریه	کارخانه تولید سازه های بتنی و آهنی پیش ساخته	33
	30000 متر مربع	6/1 قطعه 77 الجلیبة	دارایی	الفضلیة	کارخانه تولید سیمان	34
	2000 متر مربع	53046/110 جزیره	دارایی	ناصریه	کارواش و روغن کاری	35

					خودرو	
36	کارخانه تولید بلوک توخالی	ناصریه	شهرداری	89 و 101 و 102 و 82/2 العقور والرماحة	12500 متر مربع	
37	بسته بندی خرما	ناصریه	شهرداری	جزء من 92 و 93 من القطعه 13 الكصة ام الدود	2202 متر مربع	
38	آسیاب در منطقه الجزیره	سوق الشيوخ	شهرداری	جزء من 365 / 4493	18750 متر مربع	
39	کارخانه آلومینیوم	الرفاعی	دارایی	3 / بدعة الرحمة جزء من 58 و 57	50000 متر مربع	
40	پالایشگاه نفت و کارخانه تولید بنزین	سوق الشيوخ / الفضلیة	دارایی	جزء من القطعة 1 قطعه 14 / الجزیره	50000 متر مربع	
41	کارخانه کامل تولید تابلوهای برق با فشار متوسط	ناصریه	شرکت ملی اور	-	-	
42	کارخانه ورق های فلزی	ناصریه	وزارت دارایی	92/116 قطعه 44 زاویه	25000 متر مربع	
43	کارخانه تولید لوله های فلزی	ناصریه	وزارت دارایی	92/116 قطعه 44 زاویه	25000 متر مربع	

4- فرصت های سرمایه گذاری در بخش تجاری

ت	فرصت های سرمایه گذاری	تقسیمات اداری	کارفرما	شماره قطعه و محل پروژه	مساحت	توضیحات
1	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	5244/3 شامیه	3300 متر مربع	مجتمع تجاری با مشخصات مدرن
2	هتل	ناصریه	وزارت دارایی	العقارین 254 و 252 الجزیره / علی شاطی الفرات	1125 متر مربع	هتل در حاشیه رودخانه الفرات
3	کشتارگاه نمونه	ناصریه	وزارت دارایی	5133/3 شامیه	40000 متر مربع	کشتارگاه با مشخصات مدرن
4	شهر ناصریه جدید	ناصریه	شهرداری	القطع (1 و 2 و 3 و 4 و 5 و 6 و 9 و 10 و 11 و 14 و 15) والمتروكة 61 / القطعه هور حمدان	1390700 متر مربع	شهرک تجاری کامل
5	بازار تجاری	الدوایة	شهرداری	27/282	1350 متر مربع	بازار 3 طبقه
6	مجتمع تجاری	الرفاعی	شهرداری	صفاوة 28/373	2800 متر مربع	مجتمع تجاری با مشخصات مدرن
7	هتل گردشگری	الرفاعی	شهرداری	1179	2600 متر مربع	هتل با مشخصات مدرن
8	نمایشگاه خودرو	الرفاعی	شهرداری	من التسلسل 163 / 557 الی 163 / 566 بدعة الرحمة	5600 متر مربع	نمایشگاه با مشخصات مدرن
9	رستوران و کازینو	الشرطة	شهرداری	558/9 اکد	864 متر مربع	رستوران و کازینو خانوادگی مدرن

10	مخازن مبرده و جافة و بیوت بلاستیکیه	الفجر	وزارت دارایی	اجزاء من القطع 67 و 68 و 75 و 76 من القطعه 5 الخریج الشرقیه	35 متر مربع	انبارهای مختلف
11	مجتمع خرید	الفهود	شهرداری	715 / 147	1768 متر مربع	مجتمع خرید در منطقه ای ویژه
12	رستوران	الفجر	شهرداری	453 / صکبان	733,96 متر مربع	رستوران جهانگردی جدید
13	مجتمع تجاری	الإصلاح	شهرداری	2257 / 29	2586 متر مربع	مجتمع تجاری با مشخصات مدرن
14	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	57142/110 جزیره	600 متر مربع	مجتمع تجاری کامل
15	شریط تجاری	الشطرة	شهرداری	17491/8 المستشفی	2000 متر مربع	ساختمان تجاری
16	مجتمع تجاری	الشطرة	شهرداری	17536/8 المستشفی	2200 متر مربع	مقابل دانشکده دامپزشکی
17	پمپ بنزین	الشطرة	شهرداری	جزء من 4817/42 سیدیة	2500 متر مربع	پمپ بنزین نمونه
18	پروژه متعلق به بنیاد شهید جهت ساخت بیمارستان و مجتمع مسکونی پزشکان	ناصریه	مؤسسة الشهداء	جزء من القطعة المرقمة 43830/110 جزیره	3300 متر مربع	احداث پروژه بر اساس تمایل سرمایه گذار و موافقت سازمان برنامه عمرانی مالک زمین
19	خیابان ابراهیم خلیل (فعالاً) به دستور استاندار متوقف مانده)	ناصریه	شهرداری	53871/110 و 53899/110 جزیره		ساختمان های متعدد برای فعالیت های تجاری
20	پمپ بنزین	الغراف	شهرداری	5046/40 غراف	3037 متر مربع	
21	پمپ بنزین	الغراف	شهرداری	3377/55 غراف	3552,5 متر مربع	
22	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	110/53985 جزیره	9000 متر مربع	
23	رستوران و اسکله برای قایق ها	ناصریه	نهر الفرات	يقع بين جسر المشاة والجسر السريع	300 متر مربع	
24	تجاری	ناصریه	اداره اوقاف شیعه	5879/110 جزیره	1435 متر مربع	
25	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	157/110 جزیره سوق الصفاة القديم	5241 متر مربع	
26	مجتمع تجاری	ناصریه	وزارت نفت	6110/30 شامیه	925 متر مربع	ضمن محطة الراية الحكومية در نیروگاه دولتی الرايه
27	یک پروژه تجاری با یک کارواش مدرن و یک محل برای استراحت	الفجر	وزارت نفت	660/172 قطعه 4 ابو غنیم	500 متر مربع	ضمن محطة الفجر الحكومية در نیروگاه دولتی الفجر
28	مغازه های تجاری	ناصریه	شهرداری	54963/110 جزیره	650 متر مربع	
29	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	5/379 سرای	506 متر مربع	
30	بازارچه قدیم ماهی فروش ها	سوق الشيوخ	بلدیة	526/192 نجادة	566 متر مربع	
31	بازارهای تجاری منطقه حسین 2	سوق الشيوخ	بلدیة	5/6595	3998 متر مربع	

32	ساختمان تجاری	ناصریه	بلدیة	القطعتین 61938 و 61946 حی الحسین	800 متر مربع
33	مجتمع تجاری نزدیک به دامپزشکی	سوق الشیوخ	بلدیة	172/205 حضر	625 متر مربع
34	پمپ بنزین نزدیک به ام العباس	سوق الشیوخ	بلدیة	جزء من 40 / 1454 كوت محینة	3610 متر مربع
35	پمپ بنزین / میدان العمال	ناصریه	شهرداری	61714/110 جزیره	5000 متر مربع
36	مجتمع تجاری (انتهای خیابان 20)	ناصریه	دارایی	29747 / 110	1732 متر مربع
37	کشتارگاه مرغ	ناصریه	دارایی	145 قطعه 62 مجینینة	7500 متر مربع
38	مجتمع تجاری به همراه سردخانه	ناصریه	حکومت محلی	577/43 سویج / بناية سوق السمک سابقا	880 متر مربع
39	پمپ بنزین	ناصریه	شهرداری ناصریه	61681/110	2012.5 متر مربع
40	پمپ بنزین نمونه	ناصریه	دارایی	5567 / 3 شامیة	3185 متر مربع
41	مجتمع تجاری چندطبقه	ناصریه	شهرداری ناصریه	61873/110 جزیره	1000 متر مربع
42	مجتمع تجاری	الرفاعی	شهرداری	11/2469 التفیج	15714 متر مربع
43	مجتمع تجاری	ناصریه	دارایی	3039/30 و 5464/30 شامیة	2200 متر مربع
44	سردخانه	ناصریه	دارایی	5567/3 شامیة	27500 متر مربع
45	جایگاه استراحت صنف (أ)	ناصریه	دارایی	30360/110 جزیره	9681,5 متر مربع
46	مجتمع تجاری	ناصریه	دارایی	2150/30 شامیة	2006.67 متر مربع
47	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	61678 / 110 جزیره	
48	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	61998/110 جزیره	1700 متر مربع
49	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	7141 / 30 شامیة	400 متر مربع
50	سالن چند منظوره	ناصریه	شهرداری	11716/110 جزیره	
51	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	57092/110 جزیره	900 متر مربع
52	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	38696/110 جزیره	1000 متر مربع
53	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	57220/110 جزیره	635 متر مربع
54	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	61855 / 110 جزیره	
55	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	61958/110 جزیره	

56	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	61937/110 جزیره	220 متر مربع
57	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	5594/3 شامیه	1000 متر مربع
58	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	57177 / 110 جزیره	1200 متر مربع
59	پروژه پمپ بنزین العویجة	ناصریه	شهرداری	1223/110 العویجة قطعه 5	متر مربع
60	پروژه بازار فروش دام	ناصریه	دارایی	35 والمتر وکة 125 القطعه 37/ جالبوعجیل	25000 متر مربع
61	ساختمان تجاری	ناصریه	شهرداری	61527/110 علی القطعة المرقمة	450 متر مربع
62	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	7133 / 30 شامیه	1500 متر مربع
63	پمپ بنزین منطقه العسکری	ناصریه	شهرداری	61681/110 القطعة المرقمة جزیره ناصریه	2407,5 متر مربع
65	پمپ بنزین	ناصریه	شهرداری	61863	2500 متر مربع
66	پمپ بنزین	ناصریه	شهرداری	61677 جزیره	2400 متر مربع
67	پمپ بنزین	الرفاعی	شهرداری	192/8	2400 متر مربع

5- فرصت های سرمایه گذاری در بخش تفریحی و گردشگری

ت	فرصت های سرمایه گذاری	تقسیمات اداری	کارفرما	شماره قطعه و محل پروژه	مساحت	توضیحات
1	شهرک توریستی	ناصریه	وزارت دارایی	4/4 / شامیه المصب العام	722500 متر مربع	مدینه سیاحیه متکامله عند ضفاف نهر الفرات والمصب العام شهرک جهانگردی کامل در حاشیه رودخانه فرات وآب پایین دست
2	شهر بازی	الدوایة	وزارت دارایی	غیر مفرزة	18750 متر مربع	شهر بازی مدرن
3	تفرجگاه گردشگری	الشرطة	شهرداری	اکد م 545/9	45000 متر مربع	تفرجگاه گردشگری در منطقه البدعه
4	تفرجگاه گردشگری یوخا	الشرطة	وزارت دارایی	الحجة 12	5000000 متر مربع	تفرجگاه گردشگری جدید
5	شهرک توریستی 1/	الجبايش	وزارت دارایی	2/1 / قطعه 21 / ابو سوباط	72500 متر مربع	تفرجگاه گردشگری در امتداد تالاب ها

6	تفرجگاه گردشگری	الاصلاح	وزارت دارایی	44 هور المسعدة	250000 متر مربع	امکانات موجود نیاز به توسعه دارند
7	شهر بازی	الفهود	شهرداری	جزء من العقار 360 / 4 / ال حول	100000 متر مربع	شهر بازی مدرن
8	خط ساحلی و اسکله قایق ها	البطحاء	شهرداری	الموقع علی ضفاف نهر الفرات	15000 متر مربع	لنگرگاه در کرانه فرات
9	احداث شهر بازی	قلعة سکر	شهرداری	1120 السرای	17535.72 متر مربع	
10	احداث استخر و شهر بازی	قلعة سکر	شهرداری	2020 السرای	19957.75 متر مربع	
11	احداث مجتمع تفریحی	قلعة سکر	شهرداری	506/449 السوق	16362.3 متر مربع	
12	شهرک توریستی / 2	الجبايش	وزارت دارایی	قطعه 9 السباهية	535000 متر مربع	تفرجگاه گردشگری در امتداد تالاب ها
13	تکمیل و توسعه خیابان ساحلی در امتداد رود فرات	المنار	وزارت دارایی			
14	احداث لنگرگاه کوچک برای پهلوگیری کشتی ها	المنار	وزارت دارایی			
15	پارک و شهر بازی در ساحل رودخانه فرات	المنار	وزارت دارایی			
16	انشاء جزر وسطية داخل احوار	المنار	وزارت دارایی			
17	انشاء اقفاص عائمة	المنار	وزارت دارایی			
18	احداث رستوران عمومی	المنار				
19	پروژه ساخت کانکس /بنیاد شهید	الجبايش	مؤسسة الشهداء		30000 متر مربع	
20	شهرک گردشگری	الجبايش			155000 متر مربع	
21	پروژه گردشگری	الجبايش	وزارت دارایی	ضمن القطعة 1/2 من القطعة 22/السحاكي		زمین های سیل زده
22	شهر بازی در مسیر کمربندی	السطرة	شهرداری	جزء من 17566/8مستشفى	37500 متر مربع	پارک تفریحی و شهر بازی
23	پروژه گردشگری	الجبايش	وزارت دارایی	ضمن القطعة 1/2 من القطعة 20/ابو سوباط		زمین های سیل زده در نزدیکی بالقرب من نصب الشهداء
24	پروژه گردشگری	الجبايش	وزارت دارایی	ضمن القطعة 19/ابو النرسی		زمین های سیل زده
25	استخر المپیک	ناصریه	شهرداری	52441/110 جزیره		
26	رستوران ها و کازینو	قلعة سکر	شهرداری	546 و 547 و 554 و 564 السرای والعقار 903 السوق	931 متر مربع	

27	شهر بازی	الغراف	شهرداری	5081/40 غراف	46000 متر مربع
28	پارک آبی	ناصریه	شهرداری	49/299/3 الحمام والطلیعة	2500 متر مربع
29	پارک منطقه الزهراء	سوق الشيوخ	شهرداری	جزء من 120 / 1953	37500 متر مربع
30	استخر منطقه عسکری / 2	سوق الشيوخ	شهرداری	جزء من 5 / 6978 / صلبة	5000 متر مربع
31	استخر در منطقه الکرمة / الجزيرة	سوق الشيوخ	شهرداری	جزء من 365 / 4493 / جزيرة	5000 متر مربع
32	باشگاه ورزشی	ناصریه	دارایی	2/28 شامیة	1760 م
33	پروژه توریستی در حاشیه تالابها	الجبايش	دارایی	ضمن القطعة 18 ابو جویلانة	395000 متر مربع
34	بازی های الکترونیکی	ناصریه	حکومت محلی	444/56 زاویة	4205 متر مربع

6- فرصت های سرمایه گذاری در بخش بهداشت

ت	فرصتهای سرمایه گذاری	تقسیمات اداری	کارفرما	شماره قطعه و محل پروژه	مساحت	توضیحات
1	مجتمع پزشکی	الرفاعی	وزارت دارایی	116/522 السرای	1959,64 متر مربع	مجتمع مطب پزشکی کامل
2	مجتمع پزشکی	ناصریه	شهرداری	57121/110	1029 متر مربع	مجتمع پزشکی کامل
3	بیمارستان خصوصی	الشرطة	شهرداری	8/16953 مستشفى	5400 متر مربع	
4	بیمارستان خصوصی	الجبايش			27500 متر مربع	
5	مستشفى اهلی عام	ناصریه	وزارت دارایی	جزء من القطعة 114 و 115 و 144 و 145 و 146 و 147 و 148 و 149 و 375 والمتروكة 35 من القطعة 25/العرده التابعیة لناحية اور	120000 متر مربع	
6	مجتمع پزشکی	سوق الشيوخ	وزارت دارایی	6559/5 قطعه الصلبة	900 متر مربع	
7	بیمارستان ورودی شهر نزدیک ام العباس	سوق الشيوخ	شهرداری	جزء من 40 / 1454	87500 متر مربع	
8	بیمارستان منطقه الزهراء	سوق الشيوخ	شهرداری	1960/120	3000 متر مربع	
9	بیمارستان منطقه الحسن / 2	سوق الشيوخ	شهرداری	6661/5	1200 متر مربع	
10	مجتمع پزشکی خیابان الانتفاضة	سوق الشيوخ	شهرداری	39/590	138 متر مربع	
11	مجتمع پزشکی	ناصریه	اداره بهداشت	26/254 سرای	200 متر مربع	در مطب پزشکی سابق
12	مجتمع پزشکی	ناصریه	وزارت دارایی	20 سرای	200 متر مربع	

	و67,79				
13	بیمارستان نمونه	قلعه سکر	وزارت دارایی	640/1 و 640/2 محله سرای	1007 متر مربع
14	مجتمع پزشکی	سوق الشيوخ	وزارت دارایی	34/526 قطعه نجاده	
15	شهر پزشکی النخيل	ناصریه	شهرداری ناصریه		22500 متر مربع

7- فرصت های سرمایه گذاری در بخش تربیت و آموزش عالی

ت	فرصتهای سرمایه گذاری	تقسیمات اداری	کارفرما	شماره قطعه و محل پروژه	مساحت	توضیحات
1	شهر دانشگاهی	ناصریه	وزارت دارایی	جزء من القطع 140 الی 151 و جزء من 114 و 115 و 375 والمتروكة 35 من القطعه 25 العردة / التابعة لناحية اور	130000 متر مربع	شهرک دانشگاهی کامل
2	دانشگاه آزاد	ناصریه	شهرداری	268/92 الكصة ام الدود	70844 متر مربع	دانشگاه های با تخصص های مختلف
3	دانشگاه آزاد	ناصریه	شهرداری	25/1 / 33 قطعه المصطفاویة	25000 متر مربع	دانشگاه های با تخصص های مختلف
4	دانشگاه آزاد	الشرطة	وزارت دارایی	ام الحنطة 11	25000 متر مربع	دانشگاه های با تخصص های مختلف
5	دانشگاه آزاد	سوق الشيوخ	مدیریه اداره اوقاف شیعه	1937/120 صلبة	17500 متر مربع	دانشگاه علمی تخصصی
6	مدارس اهلیة	ناصریه	شهرداری	290/41 شامیه	1050 متر مربع	مدارس غیر انتفاعی جدید
7	دانشگاه آزاد	ناصریه	شهرداری	110 / 54984 جزیره	7668 متر مربع	دانشگاه های با تخصص های مختلف
8	دانشگاه آزاد	ناصریه	مؤسسه الشهداء	110/43830 جزیره	27500 متر مربع	مجموعه ای از دانشکده ها ، مؤسسات و مراکز فرهنگی مختلف
9	مدرسه غیر انتفاعی	ناصریه	شهرداری	41/290 جزیره	5325 متر مربع	
10	دانشگاه آزاد	ناصریه	وزارت دارایی	4/27 شامیه	12000 متر مربع و 20 اولک	
11	مدرسه غیر انتفاعی	ناصریه	شهرداری	110 / 55167 جزیره	6000 متر مربع	
12	مدرسه غیر انتفاعی	ناصریه	شهرداری	110/41005 جزیره	4500 متر مربع	
13	مدرسه غیر انتفاعی	ناصریه	شهرداری	3/27 شامیه	16900 متر مربع	
14	مدرسه غیر انتفاعی	قلعه سکر	دارایی	13/507 السوق	931 متر مربع	

15	دانشگاه آزاد	ناصریه	شهرداری	57137/110 جزیره	7668 متر مربع
16	مدرسه غیر انتفاعی	ناصریه	دارایی	2473/30 شامیه	3000 متر مربع
17	مجتمع آموزشی	ناصریه	دارایی وشهرداری	1/63 الی 8/63	مجتمع آموزشی کامل
18	مدارس غیر انتفاعی (نزدیک به دانشکده علوم)	ناصریه	دارایی	3/41 شامیه	4400 متر مربع
19	مجتمع آموزشی	ناصریه	شهرداری ناصریه	308/41 شامیه	1175 متر مربع
20	مدرسه و مهد کودک غیر انتفاعی			43660/110 جزیره / ناصریه	2000 متر مربع

8- فرصت های سرمایه گذاری در بخش حمل و نقل

ت	عنوان پروژه	تقسیمات اداری	کارفرما	شماره قطعه و محل پروژه	مساحت	وتوضیحات
1	فرودگاه بین المللی ناصریه	ناصریه	دارایی	القطع 1و2و3و4و5و7و8و11و12و14و15و22 قطعه 6/الرغلة وأم الرشاد		فرودگاه ذی قار

9- فرصت های سرمایه گذاری در بخش برق

ت	عنوان پروژه	تقسیمات اداری	کارفرما	شماره قطعه و محل پروژه	مساحت	وتوضیحات
1	نیروگاه خورشیدی	الدوایه	دارایی	ضمن القطع (3و5و6و7و77و104و7/7 والتمروکه 15/6) القطعه 4/حطامان	625000 متر مربع	
2	نیروگاه خورشیدی	قلعه سکر	دارایی			
3	نیروگاه خورشیدی	سید دخیل	دارایی	ضمن القطع (41و268 والتمروکه 145) ضمن القطعه 30/ ابو زرک	625000 متر مربع	
4	نیروگاه خورشیدی	المنار	دارایی	القطعة 1/2 قطعه 2/ الخویمة	625000 متر مربع	
5	نیروگاه خورشیدی	الفجر	دارایی	ضمن اراضی المقاطعتین 2/ الزرکانی ضمن القطع (26و27و28و31و60و22و39و35و38و45و46و47و48و54) والقطعه 3/ ابو طلیان ضمن القطع (55و56و66و314)	710000 متر مربع	

6	نیروگاه خورشیدی	النصر	دارایی	جزء من 70 من القطعه 7/ أم الهتر مشموله بالتسلسل 23/515 أم الهتر	60000 متر مربع
7	نیروگاه خورشیدی	الفضلیة	دارایی	1 من القطعه 11 الزلة الكبرى / الفضلیة	100000 متر مربع

10- فرص استثماریه ملك خاص

ت	اسم المشروع	تقسيمات اداري	كارفرما	شماره قطعه و محل پروژه	مساحت	وتوضیحات
1	مجتمع تجاری چند طبقه	ناصریه	آقای محمد دحام نزال (تبعه عراق)	2/35 قطعه 7 مكبر سيف	جزئی از مساحت 125000 متر مربع	
2	بیمارستان 200 تختخوابه	ناصریه	آقای محمد دحام نزال (تبعه عراق)	2/35 قطعه 7 مكبر سيف	جزئی از مساحت 125000 متر مربع	
3	شهر آبی	ناصریه	آقای محمد دحام نزال (تبعه عراق)	2/35 قطعه 7 مكبر سيف	جزئی از مساحت 125000 متر مربع	
4	هتل 5 ستاره	ناصریه	آقای محمد دحام نزال (تبعه عراق)	2/35 قطعه 7 مكبر سيف	جزئی از مساحت 125000 متر مربع	
5	مدرسه بین المللی با ظرفیت 1000 دانش آموز 1000 طالب	ناصریه	آقای محمد دحام نزال (تبعه عراق)	2/35 قطعه 7 مكبر سيف	جزئی از مساحت 125000 متر مربع	
6	سیت مطاعم وحدائق 12 عدد رستوران و پارک	ناصریه	آقای محمد دحام نزال (تبعه عراق)	2/35 قطعه 7 مكبر سيف	جزئی از مساحت 125000 متر مربع	
7	فرصت های سرمایه گذاری متنوع	ناصریه	ملك اسهم کشاورزی	11/66 و 16/66 و 14/66 و 19/66 شامیه	6250000 متر مربع	
8	فرصت سرمایه گذاری بر اساس	الرفاعي	ملك شخصی	4/26 صفاؤه	25300 متر مربع	

					تمایل سرمایه گذار جهت مشارکت با مالک زمین
--	--	--	--	--	---