

1- الفرص الاستثمارية في قطاع الإسكان

ت	الفرصة الاستثمارية	الوحدة الإدارية	العائدية	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	الوصف
1	مجمع سكني	الناصرية	وزارة المالية	7/281 جزيرة المصفاوية	100 دونم	مجمع سكني افقي
2	مجمع سكني	الناصرية	البلدية	6/294 جزيرة	135 دونم	مجمع سكني افقي
3	مجمع سكني	الناصرية	بلدية الناصرية	59573/110 جزيرة	28 دونم	مجمع سكني لموظفي النسيج
4	مجمع سكني	الناصرية	البلدية	2998/86 مقاطعة 13/الكصبة ام الدود	52 دونم و 2400 م <sup>2</sup>	مجمع سكني لموظفي بلديات ذي قار
5	مجمع سكني	الناصرية	البلدية	756/13 مقاطعة 42 العكر	11600 م <sup>2</sup>	مجمع سكني لموظفي التخطيط العمراني
6	مجمع سكني	الرفاعي	وزارة المالية	4654/11 التفيج	234 دونم	مجمع سكني عمودي
7	مجمع سكني	الغراف	وزارة المالية	5388/40 مقاطعة 72 / المطر	160 دونم	مجمع سكني افقي
8	مجمع سكني	الطار	وزارة المالية	18/الطار صوب الجزيرة	100 دونم	مجمع سكني افقي
9	مجمع سكني	النصر	وزارة المالية	2695/17 / البترة او التسلسل 52/1 العوده من المقاطعة 6/ العوده والبترة	136 دونم	مجمع سكني افقي
10	مجمع سكني	الشطرة	وزارة المالية	3186/42 السبديّة	200 دونم	مجمع سكني افقي
11	مجمع سكني	الناصرية	البلدية	8/294 جزيرة	129 دونم	مجمع سكني افقي
12	مجمع سكني	الناصرية	وزارة المالية	281 / 5 الفريحي	150 دونم	مجمع سكني افقي
13	مجمع سكني	سوق الشيوخ	البلدية	1454/40 كوت محينة	35 دونم	مجمع سكني لموظفي البلدية والصحة
14	مجمع سكني	الناصرية	البلدية	55142/110 جزيرة	68 دونم و 9 اولك	مجمع سكني لموظفي البلدية
15	مجمع سكني	الناصرية	البلدية	57151/110 جزيرة	25 دونم	مجمع سكني لموظفي مديرية مجاري ذي قار
16	مجمع سكني	قلعة سكر	البلدية	1492/1 عكيليّة الغربية	184 دونم و 23,5م <sup>2</sup> و 2م <sup>2</sup> و 1 اولك	مجمع سكني افقي
17	مجمع سكني	الناصرية	البلدية	294/20 جزيرة	5 دونم و 5 اولك	مجمع سكني لموظفي البيئة
18	مجمع سكني	الناصرية	شركة اور العامة	2210/3 و 2209/3 و 2208/3 و 2212/3 و 2214/3 و 2215/3 و 2206/3 شامية	5824 م <sup>2</sup>	مجمع سكني لمنتسبي شركة أور العامة
19	مجمع سكني	الناصرية	البلدية	3017/86 الكصبة ام الدود	5 دونم و 15 اولك	مجمع سكني لمنتسبي التسجيل العقاري الثانية
20	مجمع سكني	الناصرية	البلدية	13/1/68 الكصبة ام الدود	206 دونم	مجمع سكني لمديرية زراعة ذي قار
21	مجمع سكني	الناصرية	وزارة المالية	116/92 مقاطعة 44 /الزاوية	9600 م <sup>2</sup>	مجمع سكني لدائرة عقارات / ذي

قار						
مجمع سكني لدائرة التسجيل العقارى الشرطة	2م8330	17248 / 8 المستشفى	المالية	الشرطة	مجمع سكني	22
مجمع سكني لمنتسبى جامعة ذى قار	2م72662	61877/110 جزيرة	البلدية	الناصرية	مجمع سكني	23
مجمع سكني لمنتسبى هيئة الاستثمار	22 دونم	الموحية / جزيرة	البلدية	الناصرية	مجمع سكني	24
مجمع سكني كتاب العدول	29 دونم	الموحية / جزيرة	البلدية	الناصرية	مجمع سكني	25

## 2 – الفرص الاستثمارية فى القطاع الزراعى والثروة الحيوانية

الوصف	المساحة	رقم القطعة والمقاطعة	العائدية	الوحدة الإدارية	الفرصة الاستثمارية	ت
	15000 دونم	جزء من 15 مقاطعة 8/الحزم و9 /الصليبية و48/ الصخرية	المالية	الناصرية	زراعى	1
	1000 دونم	1 مقاطعة 10 /البو شامه	المالية	المنار	زراعى	2
	300 دونم	1 مقاطعة 6 بحميدة	المالية	المنار	زراعى	3
	1000 دونم	7/7 مقاطعة 4/حطامان	المالية	الدواية	زراعى	4
	5000 دونم	11مقاطعة 30 الغدين	المالية	الدواية	زراعى	5
زراعة محمية ومغطاة		ضمن المقاطعة 37/الغبيشية	المالية	الجبايش	زراعة مغطاة	6
انتاج اسماك	2008 دونم	157 مقاطعة 12/ الحجية	المالية	الشرطة	انتاج حيوانى	7
	2000 دونم	1,2,3,5,12,9 مقاطعة 20 / ام الكطة	المالية	قلعة سكر	زراعى	8
	1500 دونم	1 مقاطعة 26/الكرطة الغربية	المالية	الفضلية	زراعى	9
	1500 دونم	1مقاطعة 26/الكرطة الشرقية	المالية	الفضلية	زراعى	10
	600 دونم	1 مقاطعة 37/تل اللحم	المالية	الفضلية	زراعى	11
زراعة حنطة وشعير	200 دونم	جزء من 20و21و22و23 من المقاطعة 19ب الكوارية	المالية	الشرطة	زراعى	12
محطة نخيل اكد	100 دونم	528/9 اكد	المالية	الشرطة	زراعى	13
تطوير الذرة الصفراء والبيضاء	16 دونم	26/66 شامية	المالية	البطحاء	زراعى	14
	50 دونم	40 / 5579 غراف	المالية	الغراف	غابات الغراف	15
	10 دونم	1/19 الحميرة	المالية	النصر	تسمين عجول	16
	1170 دونم	2/288 جزيرة	المالية	البطحاء	تربية وتحسين الابقار	17

## 3 – الفرص الاستثمارية فى القطاع الصناعى

ت	الفرصة الاستثمارية	الوحدة الإدارية	العائدية	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	الوصف
1	منطقة صناعية	الناصرية	وزارة المالية	5249/3 / شامية	100 دونم	فعاليت صناعية مختلفة
2	معمل كونكريت جاهز والمقنصر	الناصرية	البلدية	تسلسل (107/30 و 108/30 و 109/30 و 110/30 ام الحجول	8000 م2	معمل لانتاج الكتل الكونكريتية
3	معمل تجميع المعدات الثقيلة	الناصرية	وزارة المالية	اجزاء من القطع (99 / 82/2 مقاطعة 41 العقور والراحة	4 دونم	معمل حديث للتجميع
4	معمل مياه معدنية	الدواية	وزارة المالية	حى الصناعى	1200 م2	معمل حديث
5	معمل اعلاف	الدواية	وزارة المالية	قطعة رقم 1 من المقاطعة 7 الشمسية	50 دونم	انتاج اعلاف حيوانية
6	معمل صناعات كيمياوية	الرفاعي	وزارة المالية	223/5 نصف العبد	1722 م2	انتاج المنظفات المنزلية
7	معمل تدوير النفايات	الرفاعي	وزارة المالية	خارج حدود البلدية 5 كم عن حدود البلدية	10 دونم	جمع وفرز وتدوير النفايات
8	معمل أدوية	الرفاعي	وزارة المالية	27/ 1286 ابو غرافه	35 دونم	معمل حديث
9	مطحنة ومجرشة حبوب	الشرطة	وزارة المالية	مقاطعة 7 الطراح	1 دونم	مطحنة حديثة
10	معمل تدوير نفايات	الشرطة	وزارة المالية	خارج حدود البلدية / قرب مبزل شرق الغراف	5 دونم	جمع وفرز النفايات
11	معمل أعلاف	الشرطة	وزارة المالية	مقاطعة 7 الطراح	2 دونم	انتاج اعلاف حيوانية
12	معمل أنابيب بلاستيكية	الشرطة	وزارة المالية	مقاطعة 7 الطراح	2 دونم	معمل حديث
13	معمل صناعة اجهزة كهربائية	الشرطة	وزارة المالية	تل كرحه 8	1 دونم	معمل حديث
14	معمل حديد وصلب	الشرطة	وزارة المالية	مقاطعة 7 الطراح	5 دونم	معمل لانتاج الحديد
15	معمل خل ودبس	الشرطة	وزارة المالية	مقاطعة 11 ام الحنطة	2 دونم	كبس وعصر التمور
16	معمل صناعات كيمياوية	الشرطة	وزارة المالية	مقاطعة 7 الطراح	2 دونم	انتاج المنظفات المنزلية
17	معمل صناعات غذائية	الشرطة	وزارة المالية	تل كرحه 6	3 دونم	معمل حديث
18	معمل المنسوجات الصوفية	الشرطة	وزارة المالية	ام الحنطة 11	1 دونم	معمل حديث
19	معمل معجون طماطة	الشرطة	وزارة المالية	السيدية 10	3 دونم	معمل حديث
20	معمل حفاظات	الشرطة	وزارة المالية	الطراح 7	1 دونم	معمل حديث
21	معمل صناعى	الشرطة	وزارة المالية	ام الحنطة 11	2 دونم	معمل حديث لاي فعالى
22	معمل أدوية	الشرطة	وزارة المالية	ضمن اراضى 21 و 31 و 35 من المقاطعة 11 ام الحنطة	35 دونم	معمل حديث
23	معمل أسمدة بتموس	الإصلاح	وزارة المالية	ابو حجل / 61 شرش / 65	10 دونم	معمل حديث
24	معمل البان	الإصلاح	وزارة المالية	ابو زرك / 22 و ام زلة / 43 و شرش / 62/	10 دونم	معمل حديث
25	معمل ورق والواح خشبية	الإصلاح	وزارة المالية	ابو زرك / 28/ الغرفة الشرقية / 72/ النصرى / 66	50 دونم	معمل حديث
26	معمل اعلاف	الاصلاح	وزارة المالية	شرش / 62	10 دونم	معمل علف شعير مستنبت
27	معمل اعلاف	سيد دخيل	وزارة المالية	20 ( الكارد الشمالى قطع 15 و 14 و 13 و جزء من 11	100 دونم	معمل حديث
28	معمل مياه معدنية	الطار	وزارة المالية	ال جويبر	3 دونم	معمل حديث
29	معمل البان ومياه معدنية	الطار	وزارة المالية	البو خليفه	20 دونم	معمل حديث

30	مشروع صناعي	الطار	وزارة المالية	البو خليفة	8 دونم	معمل حديث لاي فعالية
31	مشروع صناعي	الطار	وزارة المالية	البو سماعيل	4 دونم	معمل حديث لاي فعالية
32	معمل أعلاف	الطار	وزارة المالية	المزلك	4 دونم	معمل حديث
33	معمل المقاطع الكونكريتية والمقاطع الحديدية	الناصرية	وزارة المالية	اجزاء من القطعتين ( 82 و 107 ) من المقاطعة 47 ام الحجول	2 دونم	معمل لانتاج الكونكريت
34	معمل اسمنت	الفضلية	المالية	6/1 مقاطعة 77 الجليبية	12 دونم	
35	غسل وتشحيم سيارات	ناصرية	المالية	53046/110 جزيرة	2000 م 2	
36	معمل بلوك مجوف	ناصرية		89 و 101 و 102 و 82 العقور والرماحة	5 دونم	
37	مكبس تمور	ناصرية	البلدية	جزء من 92 و 93 من المقاطعة 13 الكصة ام الدود	2202 م 2	
38	مطحنة في منطقة الجزيرة	سوق الشيوخ	البلدية	جزء من 365 / 4493	7,5 دونم	
39	معمل الألمنيوم	الرفاعي	المالية	3 / بدعة الرحمة جزء من 58 و 57	20 دونم	
40	مصفى نפט ومعمل استخلاص البنزين	سوق الشيوخ / الفضلية	المالية	جزء من القطعة 1 مقاطعة 14 / الجزيرة	20 دونم	
41	مصنع متكامل لانتاج قابلات الضغط المتوسط	الناصرية	شركة اور العامة	-	-	
42	معمل صفائح معدنية	الناصرية	وزارة المالية	92/116 مقاطعة 44 زاوية	10 دونم	
43	معمل تصنيع الانابيب الحديدية	الناصرية	وزارة المالية	92/116 مقاطعة 44 زاوية	10 دونم	

#### 4- الفرص الاستثمارية في القطاع التجاري

ت	الفرصة الاستثمارية	الوحدة الادارية	العائدية	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	الوصف
1	مول تجارى	الناصرية	البلدية	5244/3 شامية	3300 م 2	مول بمواصفات حديثة
2	فندق عائم	الناصرية	وزارة المالية	العقارين 254 و 252 الجزيرة / على شاطئ الفرات	1125 م 2	فندق عائم على ضفاف نهر الفرات
3	مجزرة نموذجية	الناصرية	وزارة المالية	5133/3 شامية	16 دونم	مجزرة بمواصفات حديثة
4	مدينة الناصرية الجديدة	الناصرية	البلدية	القطع	556 دونم	مدينة تجارية متكاملة

	و700 م2	(1و2و3و4و5و6و9و10و11و14و15) والمتروكة 61 / المقاطعة هور حمدان				
5	سوق تجارى	الدواية	البلدية	27/282	سوق من 3 طوابق	2 م1350
6	مول تجارى	الرفاعى	البلدية	صفاوة 28/373	مول بمواصفات حديثة	2 م2800
7	فندق سياحى	الرفاعى	البلدية	1179	فندق بمواصفات حديثة	2 م2600
8	معارض سيارات	الرفاعى	البلدية	من التسلسل 163 / 557 الى 163 / 566 بدعة الرحمة	معارض بمواصفات حديثة	2 م5600
9	مطعم وكازينو	الشرطة	البلدية	558/9 اكد	مطعم وكازينو عوائل حديث	2 م864
10	مخازن مبردة وجافة وبيوت بلاستيكية	الفجر	وزارة المالية	اجزاء من القطع 67و68و75و76من المقاطعة 5 الخريج الشرقية	مخازن مختلفة	35 دونم
11	مجمع تسويقى	الفهود	البلدية	715 / 147	مجمع تسويقى بموقع متميز	2 م1768
12	مطعم سياحى	الفجر	البلدية	453 / صكبان	مطعم سياحى حديث	2 م733,96
13	مجمع تجارى	الإصلاح	البلدية	2257 / 29	مجمع تجارى بمواصفات حديثة	2 م2586
14	مجمع تجارى	الناصرية	البلدية	57142/110 جزيرة	مجمع تجارى متكامل	2 م600
15	شريط تجارى	الشرطة	البلدية	17491/8 المستشفى	مبنى تجارى	2 م2000
16	مجمع تجارى	الشرطة	البلدية	17536/8 المستشفى	مقابل كلية الطب البيطرى	2 م2200
17	محطة تعبئة وقود	الشرطة	البلدية	جزء من 4817/42 سيدي	محطة تعبئة وقود نموذجية	2 م2500
18	مشروع لمؤسسة الشهداء مقترح مستشفى ودور سكن اطباء	الناصرية	مؤسسة الشهداء	جزء من القطعة المرقمة 43830/110 جزيرة	انشاء مشروع حسب رغبة المستثمر وموافقة التخطيط العمرانى والجهة مالكة الارض	2 م3300
19	شارع ابراهيم الخليل ) متوقف حاليا من محافظ ذى قار)	الناصرية	البلدية	53871/110 و53899/110 جزيرة	بنايات متعددة للاغراض التجارية	
20	محطة وقود	الغراف	بلدية	5046/40 غراف		2 م3037
21	محطة وقود	الغراف	البلدية	3377/55 غراف		2 م3552,5
22	مول تجارى	الناصرية	البلدية	110/53985 جزيرة		2 م9000
23	مطعم ومرسى زوارق	الناصرية	نهر الفرات	يقع بين جسر المشاة والجسر السريع		2 م300
24	تجارى	الناصرية	الوقف الشيعى	5879/110 جزيرة		2 م1435
25	مجمع تجارى	الناصرية	البلدية	157/110 جزيرة سوق الصفاة القديم		2 دونم و2 اولك و41 م2
26	مول تجارى	الناصرية	وزارة النفط	6110/30 شامية	ضمن محطة الريبة الحكومية	2 م925
27	مشروع تجارى مع غسل سيارات حديث مع دار استراحة	الفجر	وزارة النفط	660/172 مقاطعة 4 ابو غنيم	ضمن محطة الفجر الحكومية	2 م500
28	اسواق تجارية	الناصرية	البلدية	54963/110 جزيرة		2 م650
29	مجمع تجارى	الناصرية	البلدية	5/379 سراى		2 م506
30	موقع علوة الاسماك القديم	سوق الشيوخ	بلدية	526/192 نجادة		2 م566

31	اسواق التجارية ( حى الحسن الثانى )	سوق الشيوخ	بلدية	5/6595	2م 3998
32	مبنى تجارى	الناصرية	بلدية	القطعتين 61938 و 61946 حى الحسين	2م 800
33	مجمع تجارى قرب البيطرة	سوق الشيوخ	بلدية	172/205 حضر	2م 625
34	محطة تعبئة وقود قرب ام العباس	سوق الشيوخ	بلدية	جزء من 40 / 1454 كوت محينة	2م 3610
35	محطة تعبئة وقود / ساحة العمال	الناصرية	البلدية	61714/110 جزيرة	2م 5000
36	مجمع تجارى ( نهاية شارع 20 )	الناصرية	المالية	29747 / 110	2م 1732
37	مجزره دواجن	الناصرية	المالية	145 مقاطعة 62 مجينية	3 دونم
38	مجمع تجارى مع مخازن مبردة	الناصرية	الإدارة المحلية	577/43 سويج / بناية سوق السمك سابقا	2م 880
39	محطة لتعبئة الوقود	الناصرية	بلدية الناصرية	61681/110	20 اولك و 12,5م 2
40	محطة وقود نموذجية	الناصرية	المالية	5567 / 3 شامية	2م 3185
41	مجمع تجارى متعدد الطوابق	الناصرية	بلدية الناصرية	61873/110 جزيرة	2م 1000
42	مجمع تجارى	الرفاعى	البلدية	11/2469 التفيج	6 دونم و 7 اولك و 14م 2
43	مجمع تجارى	الناصرية	المالية	3039/30 و 5464/30 شامية	2م 2200
44	مخازن مبردة	الناصرية	المالية	5567/3 شامية	11 دونم
45	محطة استراحة صنف (أ)	الناصرية	المالية	30360/110 جزيرة	2م 9681,5
46	مجمع تجارى	الناصرية	المالية	2150/30 شامية	20 اولك و 6,67م 2
47	مجمع تجارى	الناصرية	البلدية	61678 / 110 جزيرة	
48	مجمع تجارى	الناصرية	البلدية	61998/110 جزيرة	2م 1700
49	مجمع تجارى	الناصرية	البلدية	7141 / 30 شامية	2م 400
50	قاعة متعددة الاغراض	الناصرية	البلدية	11716/110 جزيرة	
51	مجمع تجارى	الناصرية	البلدية	57092/110 جزيرة	2م 900
52	مجمع تجارى	الناصرية	البلدية	38696/110 جزيرة	2م 1000
53	مجمع تجارى	الناصرية	البلدية	57220/110 جزيرة	2م 635
54	مجمع تجارى	الناصرية	البلدية	61855 / 110 جزيرة	

55	مجمع تجارى	الناصرية	البلدية	جزيرة 61958/110	
56	مجمع تجارى	الناصرية	البلدية	جزيرة 61937/110	2م <sup>2</sup> 220
57	مجمع تجارى	الناصرية	البلدية	شامية 5594/3	2م <sup>2</sup> 1000
58	مجمع تجارى	الناصرية	البلدية	جزيرة 57177 / 110	2م <sup>2</sup> 1200
59	مشروع محطة تعبئة وقود العويجة	الناصرية	البلدية	1223/110 العويجة مقاطعة 5	دونم
60	مشروع علوه مواشى	الناصرية	المالية	35 والمتروكة 125 المقاطعة 37/ج البو عجيل	2م <sup>2</sup> 25000
61	مبنى تجارى	الناصرية	البلدية	على القطعة المرقمة 61527/110	2م <sup>2</sup> 450
62	مجمع تجارى	الناصرية	البلدية	30 / 7133 شامية	2م <sup>2</sup> 1500
63	محطة وقود الحى العسكرى	الناصرية	البلدية	القطعة المرقمة 61681/110 جزيرة الناصرية	2م <sup>2</sup> 2407,5
65	محطة وقود	الناصرية	البلدية	61863	1 دونم
66	محطة وقود	الناصرية	البلدية	جزيرة 61677	2م <sup>2</sup> 2400
67	محطة وقود	الرفاعى	البلدية	192/8	2م <sup>2</sup> 2400

#### 5- الفرص الاستثمارية فى القطاع السياحى والترفيهى

ت	الفرصة الاستثمارية	الوحدة الإدارية	العائدية	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	الوصف
1	المدينة السياحية	الناصرية	وزارة المالية	4/4 شامية المصب العام	289 دونم	مدينة سياحية متكاملة عند ضفاف نهر الفرات والمصب العام
2	مدينة العاب	الدواية	وزارة المالية	غير مفرزة	7,5 دونم	مدينة العاب حديثة
3	منتجع سياحى	الشرطة	البلدية	اكد م 545/9	2م <sup>2</sup> 45000	منتجع سياحى فى البدعة
4	منتجع يوخا السياحى	الشرطة	وزارة المالية	الحجة 12	2000 دونم	منتجع سياحى حديث
5	مدينة سياحية /1	الجبايش	وزارة المالية	2/1 / مقاطعة 21 / ابو سوبات	29 دونم	منتجع سياحى يطل على الاهوار
6	منتجع سياحى	الاصلاح	وزارة المالية	44 هور المسعدة	100 دونم	منشآت قائمة بحاجة الى تطوير
7	مدينة العاب	الفهود	البلدية	جزء من العقار 360 / 4 / ال حول	40 دونم	مدينة العاب حديثة
8	كورنيش ومرسى زوارق	البطحاء	البلدية	الموقع على ضفاف نهر الفرات	6 دونم	مرسى على ضفاف نهر الفرات
9	انشاء مدينة العاب	قلعة سكر	البلدية	1120 السراى	7 دونم 35,72 م <sup>2</sup>	

10	انشاء مسبح ومدينة العاب	قلعة سكر	البلدية	2020 السراى	7 دونم و24 اولك 57,75 م2
11	انشاء مجمع ترفيهى	قلعة سكر	البلدية	506/449 السوق	6 دونم و13 اولك 62,3 م2
12	مدينة سياحية / 2	الجبايش	وزارة المالية	مقاطعة 9 السباهية	214 دونم
13	اكمال وتطوير الكورنيش المطل على نهر الفرات	المنار	وزارة المالية		
14	انشاء مرسى سفن مصغر	المنار	وزارة المالية		
15	متنزه ومدينة العاب على ضفاف نهر الفرات	المنار	وزارة المالية		
16	انشاء جزر وسطية داخل احوار	المنار	وزارة المالية		
17	انشاء اقفاص عائمة	المنار	وزارة المالية		
18	انشاء مطعم عائم	المنار			
19	مشروع كرفانات / مؤسسة الشهداء	الجبايش	مؤسسة الشهداء		12 دونم
20	مدينة سياحية	الجبايش			62 دونم
21	مشروع سياحي	الجبايش	وزارة المالية	ضمن القطعة 1/2 من المقاطعة 22/السحاكي	اراضى مغمورة بالمياه
22	مدينة العاب على الطريق الحولى	الشرطة	البلدية	جزء من 17566/8 مستشفى	متنزه ومدينة العاب
23	مشروع سياحي	الجبايش	وزارة المالية	ضمن القطعة 1/2 من المقاطعة 20/ابو سوباى	اراضى مغمورة بالمياه بالقرب من نصب الشهداء
24	مشروع سياحي	الجبايش	وزارة المالية	ضمن المقاطعة 19/ابو النرسى	اراضى مغمورة بالمياه
25	مسبح الاولمبى	الناصرية	البلدية	52441/110 جزيرة	
26	مطاعم وكازينو	قلعة سكر	البلدية	546 و547 و554 و564 السراى والعقار 903 السوق	931 م2
27	مدينة العاب	الغراف	البلدية	5081/40 غراف	18 دونم و10 اولك
28	مدينة العاب مائية	الناصرية	البلدية	49/299/3 الحمام والطبيعة	2 دونم
29	متنزه حى الزهراء	سوق الشيوخ	البلدية	جزء من 120 / 1953	15 دونم
30	مسبح فى الحى العسكرى / 2	سوق الشيوخ	البلدية	جزء من 5 / 6978 / صلبة	5000 م2
31	مسبح على طريق الكرمه / الجزيرة	سوق الشيوخ	البلدية	جزء من 365 / 4493 / جزيرة	5000 م2
32	نادى ترفيهى	الناصرية	المالية	2/28 شامية	1760 م
33	مشروع سياحي ضفاف الاحوار	الجبايش	المالية	ضمن المقاطعة 18 ابو جويلانة	158 دونم
34	العاب الالكترونية	الناصرية	الادارة المحلية	444/56 زاوية	1 دونم و17

	اولك و5 م2				
--	------------	--	--	--	--

### 6- الفرص الاستثمارية في القطاع الصحي

ت	الفرصة الاستثمارية	الوحدة الادارية	العائدية	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	الوصف
1	مجمع طبي	الرفاعي	وزارة المالية	116/522 السراي	1959,64 م2	مجمع عيادات طبية متكامل
2	مجمع طبي	الناصرية	البلدية	57121/110	1029 م2	مجمع طبي متكامل
3	مستشفى الاهلي	الشطرة	البلدية	8/16953 مستشفى	5400 م2	
4	مستشفى اهلي	الجبايش			11 دونم	
5	مستشفى اهلي عام	الناصرية	وزارة المالية	جزء من القطعة 114 و115 و144 و145 و146 و147 و148 و149 و375 والمتروكة 35 من المقاطعة 25/العرده التابعه لناحية اور	48 دونم	
6	مجمع طبي	سوق الشيوخ	وزارة المالية	6559/5 مقاطعة الصلبة	900 م2	
7	مستشفى مدخل المدينة قرب ام العباس	سوق الشيوخ	البلدية	جزء من 1454/40	35 دونم	
8	مستشفى في حي الزهراء	سوق الشيوخ	البلدية	1960/120	3000 م2	
9	مستشفى حي الحسن /2	سوق الشيوخ	البلدية	6661/5	1200 م2	
10	مجمع طبي شارع الانتفاضة	سوق الشيوخ	البلدية	39/590	138 م2	
11	مجمع طبي	الناصرية	الصحة	26/254 سراي	200 م2	ضمن العيادة الشعبية سابقا
12	مجمع طبي	الناصرية	وزارة المالية	20 سراي	2 اولك 67,79 و	
13	مستشفى نموذجي	قلعة سكر	وزارة المالية	640/1 و640/2 محله سراي	1007 م2	
14	مجمع طبي	سوق الشيوخ	وزارة المالية	34/526 مقاطعة نجادة		
15	مدينة النخيل الطبية	الناصرية	بلدية الناصرية		9 دونم	

### 7- الفرص الاستثمارية في قطاع التربية والتعليم العالي

ت	الفرصة الاستثمارية	الوحدة الادارية	العائدية	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	الوصف
1	المدينة الجامعية	الناصرية	وزارة المالية	جزء من القطع 140 الى 151 وجزء من 114 و115 و375 والمتروكة 35 من المقاطعة 25 العرده / التابعه لناحية	52 دونم	مدينة جامعية متكاملة

		اور				
2	جامعة اهلية	الناصرية	البلدية	268/92 الكصا ام الدود	28 دونم و 844 م	جامعة متعددة الاختصاصات
3	جامعة اهلية	الناصرية	البلدية	33 / 25/1 مقاطعة المصفاوية	10 دونم	جامعة متعددة الاختصاصات
4	جامعة اهلية	الناصرية	وزارة المالية	11 ام الحنطة	10 دونم	جامعة متعددة الاختصاصات
5	جامعة اهلية	سوق الشيوخ	مديرية الوقف الشيعي	1937/120 صلبة	7 دونم	جامعة علمية متخصصة
6	مدارس اهلية	الناصرية	البلدية	290/41 شامية	1050 م	مدارس اهلية حديثة
7	جامعة اهلية	الناصرية	البلدية	54984 / 110 جزيرة	7668 م	جامعة متعددة الاختصاصات
8	جامعة اهلية	الناصرية	مؤسسة الشهداء	43830/110 جزيرة	11 دونم	مجمع كليات ومعاهد ومراكز ثقافية متنوعة
9	مدرسة اهلية	الناصرية	البلدية	41/290 جزيرة	2,13 دونم	
10	جامعة اهلية	الناصرية	وزارة المالية	4/27 شامية	4 دونم و 20 اولك	
11	مدرسة اهلية	الناصرية	البلدية	55167 / 110 جزيرة	6000 م	
12	مدرسة اهلية	الناصرية	البلدية	41005/110 جزيرة	4500 م	
13	مدرسة اهلية	الناصرية	البلدية	3/27 شامية	6 دونم و 19 اولك	
14	مدرسة اهلية	قلعة سكر	المالية	13/507 السوق	931 م	
15	جامعة اهلية	الناصرية	البلدية	57137/110 جزيرة	3 دونم و 1 اولك و 68 م	
16	مدرسة اهلية	الناصرية	المالية	2473/30 شامية	3000 م	
17	مجمع تعليمي	الناصرية	المالية والبلدية	1/63 الى 8/ 63		مجمع تعليمي متكامل
18	مدارس اهلية ( قرب كلية العلوم)	الناصرية	المالية	3/41 شامية	1 دونم و 19 اولك	
19	مجمع تعليمي	الناصرية	بلدية الناصرية	308/41 شامية	1175 م	
20	مدرسة وروضة اطفال اهلية			43660/ 110 جزيرة / الناصرية	2000 م	

### 8- الفرص الاستثمارية في قطاع النقل

ت	اسم المشروع	الوحدة الإدارية	العائدية	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	والوصف
1	مطار الناصرية الدولي	الناصرية	المالية	القطع 1 و 2 و 3 و 4 و 5 و 7 و 8 و 11 و 12 و 14 و 15 و 22 مقاطعة 6/الرغلة وأم الرشاد		مطار ذي قار المدني

9- الفرصة الاستثمارية في قطاع الطاقة

ت	اسم المشروع	الوحدة الإدارية	العائدية	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	والوصف
1	محطات طاقة شمسية	الدواية	المالية	ضمن القطع (53 و68 و77 و104 و7/7 والمتروكة 15/6) المقاطعة 4/حطامان	250 دونم	
2	محطات طاقة شمسية	قلعة سكر	المالية			
3	محطات طاقة شمسية	سيد دخيل	المالية	ضمن القطع ( 41 و268 والمتروكة 145) ضمن المقاطعة 30/ ابو زرك	250 دونم	
4	محطات طاقة شمسية	المنار	المالية	القطعة 1/2 مقاطعة 2/ الخويمة	250 دونم	
5	محطات طاقة شمسية	الفجر	المالية	ضمن اراضي المقاطعتين 2/ الزركاني ضمن القطع (26 و27 و28 و31 و60 و22 و39 و35 و38 و45 و46 و47 و48 و54) والمقاطعة 3/ ابو طليان ضمن القطع ( 55 و56 و66 و314 )	284 دونم	
6	محطات طاقة شمسية	النصر	المالية	جزء من 70 من المقاطعة 7/ أم الهتر مشمولة بالتسلسل 23/515 أم الهتر	24 دونم	
7	محطات طاقة شمسية	الفضلية	المالية	1 من المقاطعة 11 الزلة الكبرى / الفضلية	40 دونم	

10- فرص استثمارية ملك خاص

ت	اسم المشروع	الوحدة الإدارية	العائدية	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	والوصف
1	مول تجارى متعدد الطوابق	الناصرية	العراقي محمد دحام نزال	2/35 مقاطعة 7 مكير سيف	جزء من مساحة 50 دونم	
2	مستشفى 200 سرير	الناصرية	العراقي محمد دحام نزال	2/35 مقاطعة 7 مكير سيف	جزء من مساحة 50 دونم	
3	مدينة مائية	الناصرية	العراقي محمد دحام نزال	2/35 مقاطعة 7 مكير سيف	جزء من مساحة 50 دونم	
4	فندق خمس نجوم	الناصرية	العراقي محمد دحام نزال	2/35 مقاطعة 7 مكير سيف	جزء من مساحة 50 دونم	
5	مدرسة دولية سعة 1000 طالب	الناصرية	العراقي محمد دحام نزال	2/35 مقاطعة 7 مكير سيف	جزء من مساحة 50 دونم	
6	سيت مطاعم وحدائق	الناصرية	العراقي محمد دحام نزال	2/35 مقاطعة 7 مكير سيف	جزء من مساحة 50 دونم	
7	فرص استثمارية متنوعة	الناصرية	ملك اسهم زراعي	11/66 و 16/66 و 14/66 و 19/66 شامية	2500 دونم	
8	فرصة استثمارية حسب رغبة المستثمر بالمشاركة مع صاحب الارض	الرفاعي	ملك شخصي	4/26 صفاوة	10 دونم و 3 اولك	