

بسمه تعالی

بررسی فرآیند جلب و جذب سرمایه گذاری خارجی در قطر

کلیات

شبه جزیره قطر به مساحت ۱۱۵۲۱ کیلومترمربع در جنوب خلیج فارس قرار دارد و از جنوب به طول ۶۰ کیلومتر دارای مرز خشکی با عربستان سعودی است. این کشور از سه جهت با آبهای خلیج فارس محدود شده و از غرب با بحرین، از شمال با جمهوری اسلامی ایران و از شرق با امارات متحده عربی همسایه است. قطر بجز سرزمین اصلی دارای تعدادی جزیره کوچک می باشد. حداکثر طول کشور ۱۶۰ کیلومتر و عرض آن ۵۵ تا ۹۰ کیلومتر است. طول سواحل قطر تقریباً ۷۴۸ کیلومتر و طول مرز آبی (دریایی) قطر با ایران ۲۵۰ کیلومتر است و از شمالی ترین نقطه خاک قطر در شهر الرویس تا ساحل بندر دیر در استان بوشهر حدود ۱۸۵ کیلومتر است.

اقتصاد قطر بر مبنای صدور گاز به ویژه در قالب گاز طبیعی مایع (LNG) استوار است. مشارکت شرکت های بزرگ بین المللی، به خصوص امریکایی، و دستیابی به فناوری تولید گاز مایع به سطح بالای تولید آن رسیده است. سرمایه گذاری های خارجی این کشور توسط سازمان سرمایه گذاری قطر یکی از سیاست های تنوع بخشی به منابع درآمدی به شمار می آید که به وسیله آن توانسته است جایگاه مالی خود را در سطح جهان تقویت کند.

قبل از پرداختن به سرمایه گذاری در کشور قطر و بررسی روند و چگونگی آن به تشریح مختصر سرفصل های

ذیل خواهیم پرداخت:

- ✓ سرمایه گذاری در قطر و شرایط عمومی آن
- ✓ سرمایه گذاری در قطر و استانداردهای سرمایه گذاری
- ✓ سرمایه گذاری در قطر و شاخص های تاثیرگذار
- ✓ سرمایه گذاری در قطر از طریق ثبت شرکت
- ✓ سرمایه گذاری در قطر از طریق املاک و مستغلات
- ✓ سرمایه گذاری در قطر از طریق سپرده بانکی
- ✓ سرمایه گذاری در قطر از طریق خرید سهام و اوراق قرضه
- ✓ سرمایه گذاری در قطر و بررسی اخذ اقامت و تابعیت قطر
- ✓ سرمایه گذاری در قطر و مزایای آن
- ✓ سرمایه گذاری در قطر و معایب آن

سرمایه گذاری در قطر و مقدمه ای بر آن

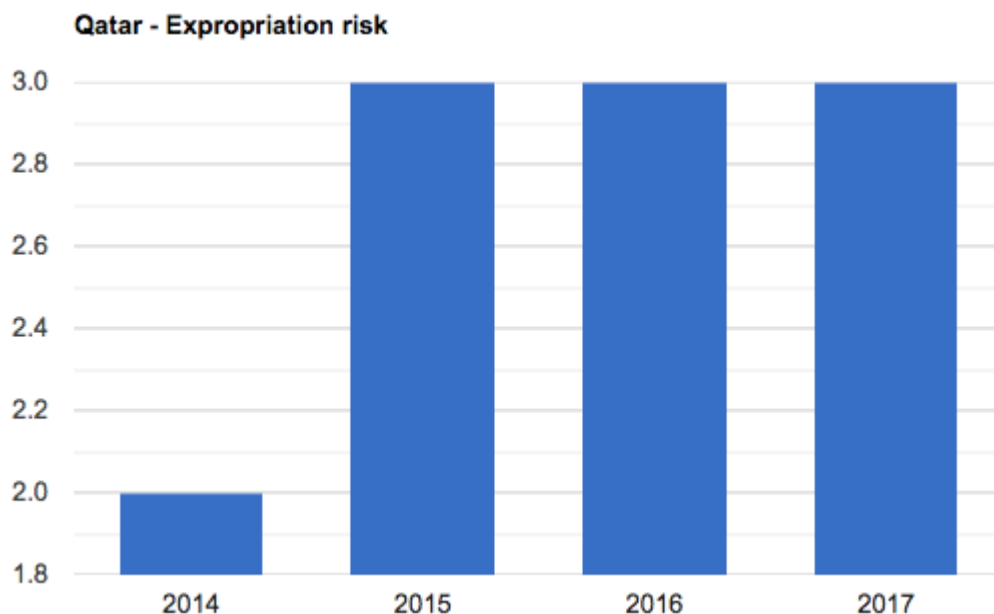
موضوع سرمایه گذاری در قطر، شرایط انجام سرمایه گذاری در این کشور و مهاجرت به قطر از طریق سرمایه گذاری در این گزارش مورد بررسی قرار خواهد گرفت. اهم مطالب پیرامون این موضوع به صورت ساده، خلاصه و مدون ارائه می شود. توجه به این نکته ضروری است که سرمایه گذاری در قطر پروسه ای حقوقی است که نیاز به دانش و تجربه کافی در این زمینه دارد.

سرمایه گذاری در قطر و شرایط عمومی آن

قطر کشوری کوچکی که در خاورمیانه و جنوب غرب قاره آسیا واقع است. این کشور ذره ای جمعیتی در حدود ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر دارد. این کشور دارای منابع طبیعی بسیار زیادی مانند مروارید، نفت خام و گاز طبیعی است که همین امر در کنار جمعیت کم آن باعث شده است کشور قطر ثروتمندترین کشور جهان باشد. زبان رسمی این کشور عربی و پایتخت آن شهر دوحه است و واحد پول این کشور نیز ریال است. نکته جالب اینجاست که حدود ۸۹ درصد از کل جمعیت این کشور را مهاجرین تشکیل می دهند. که اغلب به عنوان نیروی کار در این کشور مشغول هستند و هیچ گاه نتوانسته اند تابعیت این کشور را کسب نمایند. کشور قطر با درآمدهای بسیار بالای نفت و گاز، درصدد تبدیل به یکی از هموارترین بسترها برای سرمایه گذاران خارجی در بین کشورهای جهان است. قطر در بین کشورهای جهان بالاترین شاخص توسعه انسانی و یکی از بالاترین درآمدهای سرانه را دارد. همین عوامل هستند که هر ساله باعث جذب سرمایه گذاران بسیاری به سمت کشور قطر و انجام سرمایه گذاری در قطر می شود. اما این نکته بسیار مهم که قطر همانند بسیاری از کشورهای عربی با سرمایه گذاری در قطر مجوز اقامت صادر نمی کند، باعث گردیده که قطر برای افرادی که به دنبال اخذ اقامت و پس از آن دریافت گذرنامه هستند، کشور ایده الی برای سرمایه گذاری نباشد.

سرمایه گذاری در قطر و استانداردهای سرمایه گذاری

علاقمندان به ورود به کشور قطر از طریق سرمایه گذاری باید چندین نکته را مد نظر داشته باشند که مهمترین آنها امنیت کشور مورد نظر برای سرمایه گذاری است و این که قوانین حقوقی آن کشور چقدر از سرمایه گذاری خارجی حمایت می کند. سرمایه گذار باید مطمئن باشد قوانین محکمی در حمایت از سرمایه گذار خارجی وجود دارد که به آسانی قابل تغییر نمی باشد. نکته بعدی که باید بدان پرداخته شود و قبل از سرمایه گذاری تحقیقات کامل از طرف سرمایه گذار انجام شود این است که کشور مورد نظر در ازای این سرمایه گذاری چه امکانات و تسهیلاتی را برای سرمایه گذار فراهم می نماید و آیا انجام سرمایه گذاری در این کشور سودآور است یا خیر. از عوامل تعیین کننده در مورد امنیت سرمایه گذار شاخص مصادره اموال (Expropriation Risk) است. این شاخص بیان گر این است که دارایی و سرمایه گذاری اشخاص در این کشور تا چه اندازه امنیت دارد. این شاخص عددی بین ۱ تا ۷ است که امن ترین سرمایه گذاری مربوط به عدد ۱ و بدترین امنیت مربوط به عدد ۷ است.



همان طور که ملاحظه می شود این نرخ در طول سال های اخیر در کشور قطر در حدود ۳ است که نشان از امنیت تقریبی سرمایه گذاری در قطر دارد.

شش فاکتور مهم برای سرمایه گذاری موفق در قطر :

- **بستر حرفه ای**

به این معنا که آیا زیر ساخت ها و بسترهای سرمایه گذاری در زمینه مورد نظر در این کشور به صورت اصولی و بنیادی بنا شده اند یا خیر!

- **باز دهی در قبال سرمایه**

به این معنی که آیا با توجه به میزان سرمایه و ریسک موجود در بازار مورد نظر، آیا بازدهی تجارت شما قابل قبول است یا خیر. البته نکته ی مهم و اساسی در این مورد این است که مسلماً با بالاتر رفتن سود تجاری ریسک نیز افزایش خواهد یافت.

- **سادگی پروسه سرمایه گذاری**

به این معنا که آیا روند اداری و مجوز ها برای سرمایه گذاری شما ساده است یا پیچیده. که البته کشور قطر در زمینه سرمایه گذاری افراد خارجی در مقایسه با سایر کشورها کمی سخت گیر است.

- **شفافیت بازار**

یکی دیگر از مسائل مهم در تصمیم گیری افراد میزان شفافیت بازار مورد نظر برای انجام سرمایه گذاری است. همان طور که می دانید کشورهایی که به صورت غیر دموکراتیک اداره می شوند به دلیل دسترسی یک عده خاص به تمامی اطلاعات بازار، بازار های مالی شفاف ندارند. قطر هم که دارای نظام امیری است از این قاعده مستثنی نیست.

• اجازه انتقال سرمایه

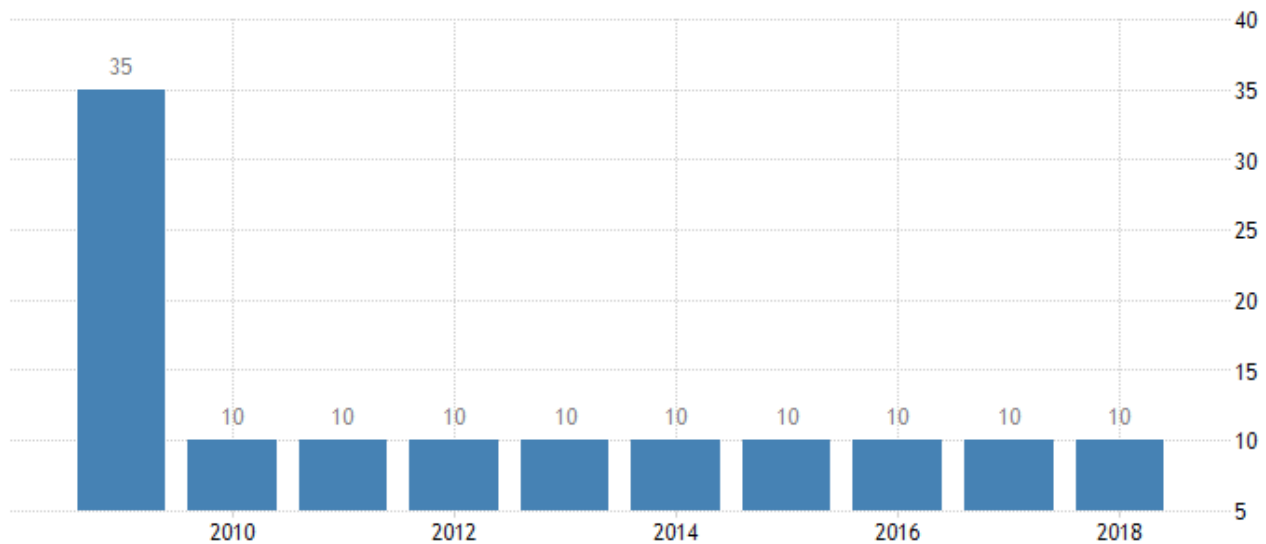
به این معنی که کشور مورد نظر شما برای سرمایه گذاری در هر شرایط سیاسی، اقتصادی و اجتماعی اجازه خروج سرمایه ی سرمایه گذار به عنوان یک تبعه خارجی را طبق قراردادهای اولیه به وی بدهد.

سرمایه گذاری در قطر و شاخص های تاثیرگذار

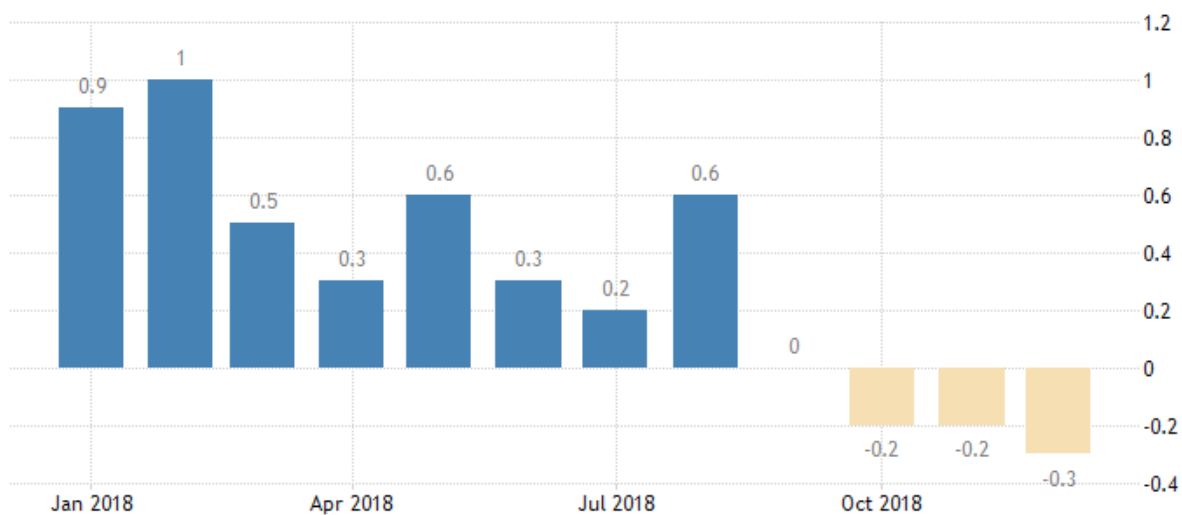
یکی از فاکتورهای مهم در تصمیم گیری برای انجام سرمایه گذاری در هر کشور، به ویژه سرمایه گذاری در قطر، میزان تولید ناخالص ملی در آن کشور است. تولید ناخالص داخلی مجموع کالا یا خدماتی است که در طول یک سال به ازای هر شخص در یک کشور ایجاد می شود. کشور قطر یکی از بالاترین این شاخص ها را در میان کشورهای جهان دارد. در نمودار زیر این نرخ را در مقایسه با دو کشور امارات متحده عربی و کویت می توان ملاحظه نمود.



نرخ مالیات نیز از عوامل بسیار مهم دیگر در موضوع سرمایه گذاری در قطر است. مالیات بر درآمد فردی در این کشور در سال های اخیر صفر بوده است، اما نرخ مالیات شرکت ها در این کشور را نیز می توانید در نمودار زیر ببینید که در سال های اخیر در حدود ۱۰ درصد بوده است:



مورد مهم بعدی تأثیر گذار در سرمایه گذاری در قطر ، می تواند نرخ تورم هر کشور باشد که کشور قطر در این مساله نیز بسیار سطح پایینی از تورم را در سال های اخیر داشته است که با رشد منفی مواجه است:



نرخ ریسک نیز از شاخص های مهم در انتخاب مقصد برای سرمایه گذاران خارجی است که در دو نوع نرخ تعریف می شود. در نوع اول شرایط عمومی کشور مانند شرایط سیاسی و اقتصادی و ... بررسی شده و در نوع دوم شرایط محیطی برای ایجاد یک تجارت مورد بررسی قرار می گیرد. در نمودارهای زیر این دو نوع نرخ ریسک را در مورد کشور قطر و سرمایه گذاری در این کشور قابل مشاهده است که در نوع دوم یعنی شرایط تجارت قابل قبول بوده و در نوع اول شرایط عمومی کشور در سطح معمولی قرار دارد:



سرمایه گذاری در قطر از طریق ثبت شرکت

سرمایه گذاری در قطر از طریق ثبت شرکت در قطر به اشخاصی توصیه می شود که صرفاً به دنبال فعالیت اقتصادی هستند و علاقه ای به اخذ اقامت قطر ندارند. زیرا اگر به دنبال ثبت شرکت و دریافت اقامت در کشور های خارجی هستید گزینه هایی مانند اتریش، مجارستان، اسپانیا و ... گزینه هایی مناسب تر هستند که بعد از پنج سال فعالیت تجاری، به اتباع خارجی اقامت اعطا می کنند. تا چندی پیش اتباع خارجی در قطر همانند سایر کشورهای عربی صرفاً مجاز به داشتن سهم تا ۴۹ درصد بودند به نحوی که ۵۱ درصد از سهم شرکت می بایست به نام کفیل قطری ثبت می شد. کشور قطر اخیراً تمهیدیاتی را برای مالکیت ۱۰۰ درصد شرکت در مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی فراهم نموده است.

مزایای سرمایه گذاری در قطر از طریق ثبت شرکت:

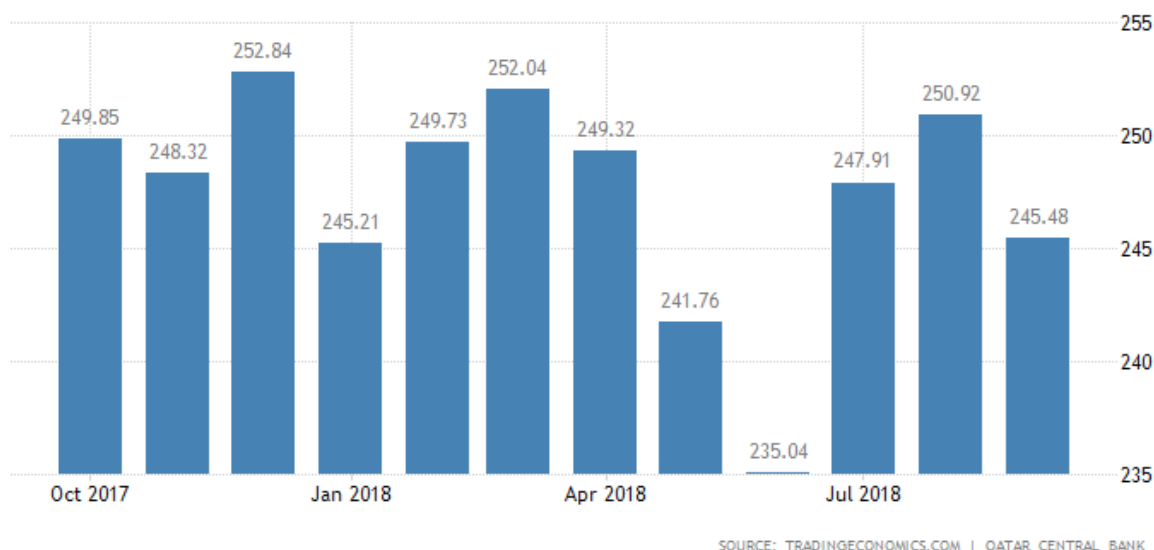
- عدم پرداخت مالیات بر درآمد بالا
- مالیات بسیار پایین ۵ درصدی در فعالیت های صادرات و وارداتی
- برگشت سود قابل قبول و سرمایه به سرمایه گذار خارجی
- نیروی کار بسیار ارزان

یکی از بهترین انواع شرکت های قابل ثبت در قطر، شرکت با مسئولیت محدود است. در این نوع شرکت سرمایه گذار باید یک یا دو شریک قطری داشته باشد که میزان سرمایه آنها در شرکت نباید کمتر از ۵۱ درصد از کل سهام شرکت باشد. ارائه پروپوزال یا طرح تجاری قوی در این زمینه بسیار ضروری است. اهداف شرکت و انتظارات سرمایه گذار از کسب و کار و برآوردهای مالی و هزینه ها و منابع مالی شرکت باید در این طرح تجاری به طور روشن بیان شود. مرحله بعدی انتخاب نام برای شرکت است که مسلماً باید منحصر به فرد باشد. بعد از این که طرح تجاری و نام شرکت مورد قبول اداره کار کشور قطر قرار گرفت سرمایه گذار باید افتتاح حساب در یکی از بانک های معتبر قطر انجام دهد و حداقل مبلغ ۲۰۰ هزار ریال قطر در حساب خود بگذارد که این مبلغ برای شرکت های با مسئولیت محدود حتماً مورد نیاز است. در این روش به شخص (البته غیر ایرانی) اقامت یک ساله تعلق خواهد گرفت که مادامی که فرد در این کشور مشغول به فعالیت تجاری طبق قانون باشد این اقامت به طور سالانه تمدید خواهد شد.

سرمایه گذاری در قطر از طریق املاک و مستغلات

بسیاری از سرمایه گذاران جهت سرمایه گذاری در کشور قطر ، علاقمند به خرید ملک در مناطق لاکچری و لوکس قطر هستند. فرد با خرید ملک در این کشور اجازه اقامت را تا زمانی که صاحب ملک مورد نظر است خواهد داشت اما نکته بسیار مهم برای خریداران املاک و مستغلات در قطر این است که افرادی که تابعیت قطر نداشته باشند نمی توانند حتی با پرداخت کامل مبلغ، خانه را به نام خود سند بزنند و مجبور هستند تنها نصف خانه را به صورت رسمی به نام خود داشته باشند و نصف بقیه ملک به اسم شریک قطری آنها خواهد بود. البته در سال های اخیر کشور قطر مناطق آزادی را اعلام کرده است که فرد می تواند با خرید ملک در آنها مالکیت ۱۰۰ درصد را به دست آورد. مساله مالکیت کامل مسأله ای مهم بوده و اندکی جای تامل دارد. چرا که اتباع خارجی می توانند در اروپا با خرید ملک در کشورهای نظیر اسپانیا و پرتغال اقامت دریافت کنید. در کشوری نظیر اتریش ایرانیان اجازه خرید ملک دارند و سند کاملا به نام آنها صادر می شود.

نمودار رشد قیمت املاک در سال های اخیر در کشور قطر:



سرمایه گذاری در قطر از طریق سپرده بانکی

افراد خارجی به منظور انجام سرمایه گذاری در قطر ، به صورت اتوماتیک مجاز به افتتاح حساب نیستند و فقط در صورتی می توانند در این کشور حساب بانکی داشته باشند که دارای یکی از اقامت های قانونی این کشور باشند. بانک های کشور قطر مانند اکثر کشورهای خارجی سود بالایی به سپرده گذاران پرداخت نمی کنند. از این رو سپرده گذاری در این کشور را نمی توان یک سرمایه گذاری جدی به حساب آورد هرچند که سپرده گذاران (غیر ایرانی) می توانند از بانک های قطری اعتبار دریافت نمایند که البته این مساله مستلزم داشتن کسب و کار قانونی در این کشور است.

سرمایه گذاری در قطر از طریق خرید سهام و اوراق قرضه

قطر دارای بازار بورس و اوراق بهادار فعال و سودآوری است. برای علاقمندان به سرمایه گذاری در قطر در بازار بورس، این نکته وجود دارد که در کشور قطر می توانند اقدام به خرید اوراق قرضه و یا سهام نمایند اما با هیچ مبلغی شخص نمی تواند از طریق سرمایه گذاری در بورس اقامت و یا تابعیت این کشور را به دست آورد. این روش صرفاً مناسب اشخاصی است که می خواهند در این بازار پر سود سهمی داشته باشند.

سرمایه گذاری در قطر و بررسی اخذ اقامت و تابعیت قطر

اگر چه در اکثر کشورهای اروپایی می توان با ثبت شرکت و سرمایه گذاری کارت اقامت یک ساله و پس از آن دو ساله و در انتهای سال پنجم کارت اقامت دائم دریافت نمود و پس از سپری شدن چند سال گذرنامه آن کشور را نیز دریافت کرد (حتی در کشورهایی نظیر پرتغال و اسپانیا می توان با خرید ملک اقامت دائم اخذ نمود) اما سرمایه گذاری در قطر به هیچ عنوان منجر به اخذ اقامت دائم و تابعیت قطر نمی شود. در بسیاری از انواع سرمایه گذاری حتی سرمایه گذار نمی تواند مالک صد در صد سرمایه خود باشد و مجبور است حتماً از یک تبعه کشور قطر در این پروژه سرمایه گذاری استفاده کند.

سرمایه گذاری در قطر و مزایای آن

سرمایه گذاری در قطر می تواند برای سرمایه گذار (البته غیر ایرانی) همراه با سود بسیاری باشد. قطر کشوری است که با داشتن ذخایر عظیم نفتی و زیرساخت ها و بسترهای بسیار خوب اقتصادی بسیاری از سرمایه گذاران را به خود جذب می کند. قطر عضو سازمان تجارت جهانی WTO می باشد. همین امر تا حدی باعث امنیت خاطر سرمایه گذاران می شود. نیروی کار (مهاجر) در قطر بسیار ارزان است و فرایند استخدام بسیار ساده است. اگر چه سرمایه گذاری در این کشور برای ایرانیان بسیار مشکل است اما این امر باعث می شود که سرمایه شخص به صورت ارز بین المللی حفظ شده و بی ارزش شدن ریال ایران در میزان سرمایه شخص تاثیری نگذارد.

سرمایه گذاری در قطر و معایب آن

- در اکثر برنامه های سرمایه گذاری در قطر اتباع خارجی مالک کامل تجارت و یا ملک خود نیستید.
- کشور قطر به هیچ عنوان به افراد سرمایه گذار خارجی اقامت و تابعیت اعطا نمی کند.
- نظام سیاسی کشور قطر امیری است و این امر نکته ای منفی برای سرمایه گذاران خارجی محسوب می شود چرا که قدرت این کشور در دست خانواده آل ثانی و نزدیکان آن ها بوده و خاندان سلطنتی کلیه تصمیمات مهم سیاسی، اقتصادی و ... را در کشور می گیرند. نرخ ریسک در این کشور با میزان ۳ معمولی بوده و در مقایسه با کشورهای سطح اول جهان در سطح پایین تری از اطمینان می باشد.

اقدامات قطر برای جذب سرمایه گذاران خارجی

مقامات قطری اخیراً و برای اولین بار اعلام کردند که به سرمایه‌گذاران خارجی ویزای اقامت میان مدت اعطا خواهند کرد.

مطابق اعلام دوحه، به آن دسته از شهروندان خارجی که اقدام به سرمایه‌گذاری در قطر کنند ویزای قابل تمدید ۵ ساله داده خواهد شد. این درحالی است که مقامات این کشور میزان دقیق سرمایه‌گذاری را مشخص نکرده‌اند. مطابق قانون جدید، فعالان بازار املاک نیز می‌توانند از مزایای ویزای اقامت ۵ ساله بهره‌مند شوند. تا پیش از این سرمایه‌گذاران خارجی برای دریافت ویزای اقامت مجبور بودند از طرف یک شهروند یا یک شرکت قطری به عنوان کفیل (اسپانسر) حمایت شوند.

این اقدامات تازه قطر، که در راستای طرح «تنوع‌بخشی اقتصادی» توصیف شده، در حالی انجام می‌شود که این کشور ثروتمند حاشیه خلیج فارس برای بیش از دو سال است که با همسایگانش در بحران دیپلماتیک به سر می‌برد.

در ژانویه سال ۲۰۱۸ میلادی نیز قطر قانونی را به تصویب رساند که به موجب آن سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانستند ۱۰۰ درصد سهام شرکت خود را در حوزه‌های غیرمرتبط با انرژی در اختیار داشته باشند. تا پیش از تصویب آن قانون، سرمایه‌گذاران خارجی تنها حق داشتند مالک ۴۹ درصد سهام شرکت‌هایی باشند که در قطر تاسیس می‌شوند.

به دستور امیر قطر برای سرمایه‌گذاران غیرقطری و مالکان مستغلات، اقامت ۵ ساله و قابل تمدید بر اساس قانون ورود و خروج غیر قطری‌ها و اقامت آنها صادر خواهد شد.

شیخ تمیم بن حمد امیر کشور قطر مصوبه شماره (۲۳) سال ۲۰۱۹ اصلاحیه بر قانون شماره (۲۱) سال ۲۰۱۵ برای تنظیم ورود و خروج غیر قطری‌ها و اخذ اقامتشان را صادر کرد.

بر اساس این اصلاحیه جهات ذیربط در وزارت کشور مسوول صدور ویزای ورود و اعطای گواهی اقامت بدون داشتن کفیل قطری برای سرمایه‌گذاران واجد شرایط بر اساس شروط قانون سرمایه‌گذاری با سرمایه‌ی غیر قطری در بخش فعالیت اقتصادی اقامت ۵ ساله و قابل تمدید صادر خواهد شد.

مالکان املاک و منتفعین از آن بر اساس احکام قانون تنظیم شده برای تملک املاک و انتفاع غیر قطری‌ها اقامت ۵ ساله و قابل تمدید به صورت خودکار به مدت انتفاع از آن ملک و یا هر نوع دیگری از آن بر اساس تصمیم‌گیری هیات وزرا انجام می‌شود.

قانون سرمایه گذاری

قانون سرمایه گذاری قطر با نام قانون شماره ی ۱۳ مصوب سال ۲۰۰۰ میلادی ، چگونگی انجام فعالیت های اقتصادی خارجی ها در این کشور را مشخص می کند. وزارت امور دارایی (وزارت مالیه) و وزارت تجارت و صنعت قطر ، مسئول هماهنگی امور مربوط به سرمایه گذاری خارجی در این کشور است.

مقامات قطری به منظور رونق بخشیدن به سرمایه گذاری داخلی و خارجی ، در حال انجام اصلاحاتی در قوانین سرمایه گذاری این کشور هستند. برخی از این قوانین مانند محدودیت ۴۹ درصدی سهم مشارکت خارجی ها در شرکت های قطری ، در تضاد با منافع سرمایه گذاران خارجی است.

قانون سرمایه گذاری قطر ، حمایت و تضمین حقوق سرمایه گذار خارجی ، بهره مندی از اعتبار ، انتقال اعتبار ، بازگشت اصل و سود سرمایه و در صورت بروز اختلاف ، نحوه برطرف نمودن آن را پیشبینی کرده است.

ترجمه غیررسمی بخش های مهم قانون فوق الذکر:

به جهت جلوگیری از اطاله مطلب، صرفا به برخی مواد قانونی قانون سرمایه گذاری قطر که از اهمیت وافر برخوردار است اشاره خواهیم نمود:

ماده ۲:

سرمایه گذاران غیر قطری در شرایط عدم تعارض با قوانین حاکم و ماده (۴) این قانون و برای کسب و کار و حرفه که توسط مقررات اجرایی این قانون تعیین می شود می تواند در تمام بخش های اقتصادی تا نسبت (۱۰۰٪) سرمایه گذاری کند.

ماده ۳:

درخواست خود را برای مالکیت بیش از ۴۹٪ را به مراجع مربوطه تسلیم نمایید، مطابق با مقررات ماده (۲) این قانون، به اداره صلاحیتدار در فرم آماده شده برای این منظور همراه با اسناد مورد نظر مطابق با آنچه که هیات مربوطه تعیین می کند و پس از پرداخت هزینه های تعیین شده می توانید اقدام نمایید .

مرجع صالح تصمیم گیری در مورد درخواست می بایست ظرف ۱۵ روز از تاریخ تکمیل اسناد مورد نیاز، و با یک نامه ثبت شده

یا با هر وسیله ای که جهت آگاهی شما کمک می کند به طرف ذینفع اطلاع دهد ، و در صورت گذر این مدت زمان و بدون پاسخ ماندن به نشانه ی رد درخواست می باشد.

فردی که درخواست وی رد شده است می تواند ظرف پانزده روز از تاریخ علم به آن نسبت به این تصمیم نزد وزیرمربوطه اعتراض نماید،

وزیرمربوطه ظرف ۳۰ روز از تاریخ ارسال آن فرصت تصمیم گیری در مورد شکایت دارد. انقضای این زمان بدون تصمیم گیری در مورد تقاضای تجدید نظر باید بهمصابه رد ضمنی آن تلقی شود ، این تصمیم وزیر در مورد شکایت نهایی است.

مقررات اجرایی این قانون مکانیسم تعیین برنامه های سرمایه گذاران را مطابق با مقررات این ماده تعیین می کند.

ماده ۴:

سرمایه گذاران غیر قطری از سرمایه گذاری در زمینه های زیر منع می باشند :

الف) بانک ها و شرکت های بیمه، به استثنای موارد معاف از تصمیم هیات وزیران؛

ب) آژانس های تجاری

ج) هر بخش یا فعالیت مصوب توسط هیات وزیران.

ماده ۵:

شرکت های غیر قطری مرتبط با اجرای قراردادهای تجاری در کشور ملزم به اجرای شرایط زیر هستند:

۱- قرارداد باید از طریق شعبه شرکت در کشور اجرا شود.

۲- طرف قرارداد یکی از وزارتخانه ها، سازمان های دولتی، موسسات دولتی ، موسسات ، شرکت ها و موسساتی که در آن دولت شرکت می کند، باشد.

۳- اخذ سجل تجاری و صدور مجوز تجاری برای شعبه شرکت که مجری قرارداد با دولت می باشد ، پس از اخذ پروژه و قبل از امضای قرارداد می باشد.

۵- اعتبار و تجدید سجل تجاری و مجوزات صادر شده برای فروع شرکت به مدت قرارداد .

بر اساس تصمیم هیات وزرا، و به پیشنهاد وزیر، می تواند این مقررات حذف ، ادغام و یا اصلاح شود.

ماده ۶:

در مواردی که برای سرمایه گذاری غیر قطری مقررات خاصی در قانون وجود نداشته باشد، از مجوز های لازم برای انجام هر گونه فعالیت های مجاز به سرمایه گذاری در آن، مقررات قوانین قابل اجرا در کشور در رابطه با چنین فعالیتی، باید اعمال شود.

ماده ۷:

برای سرمایه گذار غیر قطری مالکیت تا نسبت (۴۹٪) سرمایه شرکت های ثبت شده در بورس میسر می باشد و برای نسبت بیش از آن از موافقت هیات وزرا با نسبت پیشنهادی در عقد تاسیس شرکت و اساسنامه میسر می باشد ، همچنین برای شرکت تملک نسبت بالاتر از نسبت مشارالیه با موافقت هیات وزرا و با پیشنهاد وزیر ممکن می باشد.

فصل سوم : مشوق های سرمایه گذاری

ماده ۸:

تخصیص زمین مورد نیاز برای سرمایه گذاری غیر قطری جهت اجرای پروژه سرمایه گذاری خود از طریق اجاره یا حق انتفاع ، مطابق با قوانین موجود ممکن می باشد.

ماده ۹:

سرمایه گذار غیر قطری می تواند جهت اجرای پروژه سرمایه گذاری خود آنچه را برای ایجاد، اجرا و یا توسعه پروژه نیاز دارد مطابق با احکام قوانین موجود در کشور وارد نماید.

ماده ۱۰:

پروژه های سرمایه گذاری غیر قطری از مالیات بر درآمد مطابق با ضوابط و برای دوره ای که بر اساس قانون مالیات بر درآمد اشاره شده است، ممکن است معاف شوند.

ماده ۱۱:

پروژه های سرمایه گذاری غیر قطری

از عوارض گمرکی واردات ماشین آلات و تجهیزات لازم جهت اجرای پروژه، پروژه های سرمایه گذاری در زمینه صنعت، از عوارض گمرکی واردات مواد اولیه مواد نیمه تمام در تولید که در بازارهای داخلی موجود نیست معاف هستند.

ماده ۱۲:

هیات وزراء می تواند جهت توسعه سرمایه گذاری بر اساس پیشنهاد وزیر، مشوق هایی را علاوه بر آنچه که در این قانون ارائه شده است در نظر بگیرد.

ماده ۱۳:

سرمایه های غیر قطری، به طور مستقیم یا غیر مستقیم، تحت مجوز اعمال نفوذ یا اقدام مشابهی قرار می گیرند، مگر اینکه برای منافع عمومی، به شیوه ای غیر تبعیض آمیز، و دریافت جبران درست و مناسب با توجه به روش های مشابه به عنوان اتباع.

ماده ۱۴:

۱- سرمایه گذار غیر قطری آزادانه می تواند تراکنش های مربوط به سرمایه گذاری های خود را از و به خارج از کشور بدون تاخیرانتقال دهد
این انتقال شامل:

(الف) بازده سرمایه گذاری

(ب) درآمد حاصل از فروش یا انحلال همه یا برخی از سرمایه گذاری؛

(ج) درآمد حاصل از حل اختلافات سرمایه گذاری.

(د) در آمد حاصل از جبران خسارت در ماده ۱۳ این قانون.

۲- انتقال در هر مبادله مبادلاتی با نرخ مبادله ای که در تاریخ انتقال صورت می گیرد، ساخته می شود.

ماده ۱۵:

سرمایه گذار غیر قطری می تواند مالکیت سرمایه گذاری خود را به هر سرمایه گذار دیگر انتقال دهد یا آن را به شرکای داخلی خود در صورت مشارکت، با توجه به قوانین و مقررات مربوطه انتقال دهد. در این صورت، سرمایه گذاری باید مطابق با مفاد این قانون ادامه یابد. حضور سرمایه گذار جدید باید در پروژه ادامه یابد و سرمایه گذار قبلی را در حقوق و تعهدات جایگزین کند.

ماده ۱۶:

به استثنای اختلافات کارگر، یک سرمایه گذار غیر قطری ممکن است موافقت کند که هر گونه اختلاف بین وی و اشخاص ثالث را با استفاده از داوری یا هر راه حل ، مصالحه و حل اختلافاتی که طبق قانون تعیین شده است حل کند.

فصل چهارم: مقررات عمومی

ماده ۱۷:

- سرمایه گذار غیر قطری متعهد به حفاظت از محیط زیست از آلودگی است،
- از قوانین پیروی کند،
- مقررات و دستورالعمل های مربوط به امنیت و بهداشت عمومی را رعایت نماید،
- از کاری که نظم عمومی کشور را مختل و یا به اخلاق عمومی لطمه بزند پرهیز نماید.

ماده ۱۸:

مقررات این قانون نباید مورد سوء استفاده قرار گیرد
مزایا و معافیت های مالیاتی و سایر تضمین ها و انگیزه هایی که شرکت ها و موسسات موجود در زمان کار به آنها داده می شود و این شرکت ها و موسسات این امتیازات و معافیت ها، تضمین ها و انگیزه ها را مطابق با قوانین و قراردادهای و قراردادهای حاصل از آنها حفظ می کنند،

فصل پنجم: مجازات و مقررات نهایی:

ماده ۱۹:

مرجع صالح باید سرمایه گذار غیر قطری متخلف را زمانی که هر یک از مقررات این قانون را نقض می کند، برای اصلاح این نقض در مدت زمانی که بیش از سه ماه از تاریخ نیست اطلاع رسانی و اخطار نماید، و در صورتی که نقض اصلاح نشود اداره صلاحیت مجوز صادر شده این پروژه را و ثبت شرکت یا شعبه را با توجه به ثبت نام تجاری لغو می کند، و جهت هرگونه اقدام بعدی ارگان های دولتی را مطلع می نماید. طرف ذینفع می تواند برابر تصمیم لغو مجوز و لغو ثبت شرکت یا شعبه نزد وزیر تجدید نظر نماید و در مورد این شکایت با مفاد و رویه های مندرج در ماده (۳) این قانون اعمال شود.

ماده ۲۰:

بدون اعمال مجازات شدیدتر که در قانون دیگری در نظر گرفته شده است، هر شخصی که فعالیت های اقتصادی داشته باشد و مقررات این قانون را نقض نماید، با جریمه ای که بیش از ۵۰۰،۰۰۰ ریال قطری نیست مجازات می شود.

ماده ۲۵:

مقررات این قانون در موارد زیر اعمال نمی شود:

- ۱- شرکت یا افرادی که به موجب امتیاز و یا اتفاق خاص به آنها مجوز استخراج از منابع طبیعی و معدن داده شده باشد. مگر به قدری که متعارض با چیزی که ضمانت شده احکام عقد یا اتفاق خاص نباشد.
- ۲- شرکتی در تاسیس آنها دولت و یا موسسات عمومی و یا سازمانهای عمومی مشارکت کنند و یا شرکتهایی که دولت با نسبت ۵۱٪ و یا با مجوز هیات دولت با نسبت کمتر در آنها سهام باشد.
- ۳- شرکت و یا افرادی که مجوز آنها از قطر پترول جهت انجام عملیات نفتی یا با هدف سرمایه گذاری در بخش نفت و گاز و پتروشیمی داده شده باشد.

مراحل درخواست سرمایه گذاری در کشور قطر برای افراد غیر بومی:

گام اول: درخواست مجوز سرمایه گذاری دریافت فرم

گام دوم: ضمیمه کردن تمامی اسناد مورد نیاز به شرح زیر

افراد حقیقی:

- مجوز اولیه و ضروری برای شروع فعالیت تجاری از مقامات صالحه
- پلن پروژه
- کپی گذرنامه
- رزومه کاری و آموزشی

- گواهی عدم سوء پیشینه همراه با مهر سفارت قطر (از کشور سرمایه گذار)
- گواهی عدم سوء پیشینه پلیس قطر (برای ساکنان قطر)

افراد حقوقی:

- مجوز اولیه و ضروری برای شروع فعالیت تجاری از مقامات صالحه
- پلن پروژه
- کپی مدارک شرکت های خارج از قطر شامل آگهی تاسیس و ترجمه به عربی
- قطعنامه مشارکت / قطعنامه مجمع عمومی

گام سوم: فرم درخواست همراه با کلیه مدارک مورد نیاز می بایست به بخش "ایجاد مراکز تجاری" در وزارت اقتصاد و تجارت قطر (طبقه اول-برج A) تحویل گردد و بعد از آن به بخش "توسعه سرمایه گذاری" (دپارتمان سرمایه گذاری، طبقه ششم، برج B) ارائه شود.

گام چهارم: کلیه مدارک ارائه شده از سوی سرمایه گذار توسط بخش توسعه سرمایه گذاری مورد بررسی قرار می گیرد.

صندوق سرمایه گذاری قطر

قطر از سال ۲۰۰۵ میلادی با ایجاد صندوقی تمامی مازاد درآمدهای حاصل از فروش نفت و گاز خود را برای نسل های آینده ذخیره می کند. امروزه این صندوق با ارزش بیش از ۳۲۰ میلیارد دلار "سیصد و بیست میلیارد دلار" یکی از مهمترین صندوق سرمایه در جهان به شمار می آید و به عنوان موسسه ای پویا نقشی برجسته در زمینه سرمایه گذاری ایفا می کند. این سرمایه گذاری ها در خارج از قطر و از طریق خرید سهام شرکت های مشهور، سپرده گذاری های سودآور و خرید املاک و مستغلات انجام می شود. در سایت زیر مردم می توانند از میزان دارایی این صندوق که لحظه ای در حال تغییر است، مطلع شوند.

سازمان سرمایه گذاری قطر

سازمان سرمایه گذاری قطر، (به عربی: جهاز قطر للاستثمار) شرکت سرمایه گذاری و صندوق ذخیره ارزی دولت قطر است، که در زمینه مدیریت سرمایه گذاری و سرمایه گذاری خارجی فعالیت می نماید. این مجموعه در سال ۲۰۰۵ توسط دولت قطر، با هدف مدیریت بر مازاد درآمدهای نفت خام و گاز طبیعی این کشور، سپس سرمایه گذاری در بازارهای بین المللی (ایالات متحده آمریکا، اروپا و آسیا-اقیانوسیه) تأسیس شد. سازمان سرمایه گذاری قطر هم اکنون در شمار زیادی از شرکت های چندملیتی در صنایع مختلف، دارای سهام می باشد، که برای نمونه می توان به:

- گروه فولکس واگن (۱۵,۶٪)،
- رویال داچ شل (۳٪)،

- بارکلیز (۶,۶۵٪)،
- کردیت سوئیس (۵,۲۰٪)،
- بورس لندن (۱۵,۴٪)،
- گلنکور (۸,۴۲٪)،
- ویوندی (۳٪)،
- لاگارد (۱۲,۸۰٪)،
- وئولیا (۵٪)،
- گروه ایرباس (۶٪)،
- میراماکس فیلمز (۱۰,۰٪)،
- سینزبوریس،
- پورشه،
- اچ‌اس‌بی‌سی
- و آلفا بانک اشاره نمود.

این سازمان، در کشور قطر نیز سرمایه‌گذاری کرده و دارای سهام در شرکت قطر ایرویز و بانک ملی قطر می‌باشد، همچنین در بخش ورزش نیز، مالک ۱۰۰٪ درصد از سهام باشگاه فوتبال پاری سن ژرمن و باشگاه ورزشی الغرافه است

مشوق‌های جذب پول در کشور قطر

براساس قانون جدید سرمایه‌گذاری قطر (قانون سال ۲۰۰۰) و همچنین قانون جدید مالیات بر درآمد (سال ۲۰۰۹) مشوق‌های در نظر گرفته شده برای سرمایه‌گذاران خارجی به سه گروه تقسیم می‌شوند. نخست «مشوق‌های مالی» که خود به دو بخش مشوق مالیاتی و تعرفه‌ای مجزا می‌شوند، دوم «مشوق‌های پولی تامین مالی» که شامل نرخ‌های ترجیحی در مصرف انرژی، تامین مالی ترجیحی از محل اعتبارات بانک توسعه ملی و اختصاص زمین برای فعالیت‌های صنعتی است و سوم «سایر تسهیلات و مزایا» که فقدان محدودیت در تبدیل ارز و انتقال سود به خارج از کشور، قوانین منعطف مهاجرت و اقامت برای کارگران ماهر و ساده، دسترسی آسان به بازارهای جهانی از طریق شبکه حمل و نقل دریایی و هوایی، دسترسی آسان به مجوزهای اقامت برای سرمایه‌گذاران و خانواده آنها و مالکیت تا ۲۵ درصد شرکت‌های سهامی قطری که در فهرست بورس قطر آمده‌اند، جانمایی شده است.

مراحل تسلیم درخواست سرمایه‌گذاری برای اتباع غیرقطری:

- ۱- تسلیم اسناد و مدارک از طریق وبسایت <https://invest.gov.ir>
- ۲- تسلیم درخواست الکترونیکی از طریق سامانه پنجره واحد به وزارت اقتصاد و صنعت

- ۳- بررسی مرکز سرمایه گذاری قطر و ارزیابی درخواست ها
- ۴- ارجاع درخواست ها به همراه توصیه های اولیه به وزارت تجارت و صنعت برای تأیید
- ۵- در صورت تأیید گواهی ثبت تجاری صادر خواهد شد.
- ۶- معافیت از مالیت بر درآمد
- ۷- معافیت از پرداخت عوارض و تعرفه های واردات در ارتباط با ماشین آلات و تجهیزات ضروری
- ۸- امکان اختصاص زمین مورد نیاز برای ایجاد پروژه به طور اجاره ای یا *Usufruct*
- ۹- معافیت از تعرفه های واردات در رابطه با مواد خام ، مواد تولیدات نیمه ساخته ای که در بازار محلی وجود ندارد.
- ۱۰- امکان واردات هرآنچه که سرمایه گذار برای آغاز پروژه بدان نیاز دارد.

مزایای سرمایه گذاری در قطر

- ۱- حق انتقال پول شخصی مربوط به سرمایه گذاری افراد از داخل قطر به خارج از کشور و یا از خارج از کشور به داخل قطر.
- ۲- عدم سلب مالکیت و امثال آن از سرمایه گذاری های مستقیم یا غیرمستقیم اشخاص غیرقطری،
- ۳- آزادی انتقال مالکیت سرمایه گذاری

بخش های مهم اقتصادی توصیه شده برای سرمایه گذاری عبارتند از:

کشاورزی، صنعت، بهداشت، آموزش، گردشگری توسعه و استخراج منابع طبیعی، انرژی، معدن، مشاوره خدمات کسب و کار، فنی، فناوری اطلاعات، فرهنگ، ورزش، سرگرمی و تفریحات، توزیع و تجارت و بازرگانی

استراتژی کلان توسعه در قطر

استراتژی کلان توسعه اقتصادی قطر مبتنی بر سرمایه گذاری درآمدهای حاصل از صادرات گاز و نفت در طرح های توسعه به نحوی است که این کشور در افق سال های ۲۰۳۰ میلادی با اتکا به این سرمایه گذاری ها، بتواند ساختار و مدل جدیدی را برای توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی فراهم کند که توسعه بهینه اقتصادی را بدون نیاز به درآمدهای نفت و گاز تأمین نماید.

درآمدهای ناشی از صادرات نفت و گاز، پایه های نخستین پیشرفت اقتصادی را برای قطر میسر کرده است.

فرصت های سرمایه گذاری قطر

بخشی از درآمد حاصل از نفت و گاز و صنایع وابسته کشور، به پشتیبانی از تنوع اقتصادی قطر اختصاص دارد. سیاست های بازار آزاد و مالیات پایین، سرمایه گذاران را از سراسر دنیا جذب می کند. فرصت های سرمایه گذاری

مستقیم و پایدار در زمینه گردشگری، فن آوری، آموزش و پرورش، تحقیقات و ورزش قطر را به بهترین مکان برای ایجاد یک پایگاه تجاری تبدیل کرده است.

میزان رشد سرمایه گذاری خارجی در کشور قطر

بر اساس آمارهای ارائه شده از نهاد های مالی میزان رشد سرمایه گذاری های خارجی در کشور قطر در نیمه دوم سال ۲۰۱۹ در حدود ۱۱ درصد برآورد شده است.

سرمایه گذاری های خارجی در قطر

- ارزش کل سرمایه گذاری های خارجی در قطر: ۷۵۸,۶ میلیارد ریال قطری
- میزان رشد سرمایه گذاری خارجی در نیمه نخست: ۵ درصد (۳۶ میلیارد ریال)

توزیع سرمایه گذاری های خارجی به تفکیک بخش ها

- ارزش سرمایه گذاری خارجی در قطر: ۵۲۹,۳ میلیارد ریال قطری با ۶۹,۸ درصد رشد.
- ارزش سرمایه گذاری مستقیم خارجی در قطر: ۱۲۵,۲ میلیارد ریال . با ۱۶,۵ درصد رشد.
- ارزش سرمایه گذاری خارجی در محافظ مالی: ۱۰۰,۱ میلیارد ریال با ۱۳,۱ درصد رشد.
- ارزش سرمایه گذاری در مشتقات مالی: ۴ میلیارد ریال با ۰,۵ درصد رشد

سایر سرمایه گذاری های خارجی

- ارزش سرمایه گذاری ها در ادوات مالی: ۲۱۲,۴ میلیارد ریال قطری.
- ارزش سرمایه گذاری مستقیم خارجی در خارج: ۱۵۲ میلیارد ریال.
- ارزش سرمایه گذاری در محافظ مالی: ۳۵,۴ میلیارد ریال.
- ارزش سرمایه گذاری در مشتقات مالی: ۱۰۰ میلیون ریال
