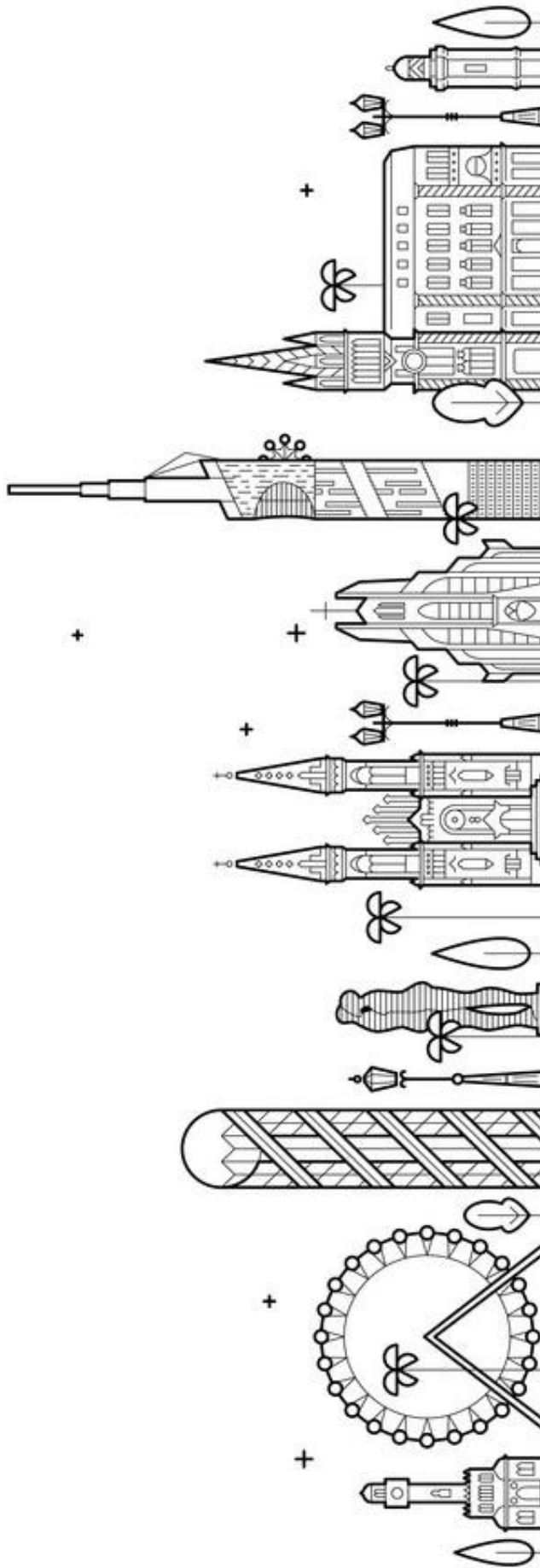




## بندر دریایی گرجستان

بندر باتومی، بندر پوتی، بندر  
آناکلیا





## بندر دریایی باتومی:

موقعیت مناسب و استراتژیک و ژئوپلیتیکی بندر باتومی در جنوب شرقی دریای سیاه سبب شد تا یکی از شرکت های تابعه شرکت ملی نفت و گاز قزاقستان «KazTransOil» JSC تصمیم به بدست آوردن حقوق مدیریت انحصاری و مالکیت بندر باتومی بگیرد و در ماه فوریه 2008 این شرکت موفق شد طی توافقاتی با دولت گرجستان حقوق مدیریت بندر دریایی باتومی را به مدت 50 سال بدست آورد.



«KazTransOil» JSC:

این شرکت در سال 1997 تا سیس شد و دفتر مرکزی آن در شهر نورالسلطان قزاقستان واقع شده است. این شرکت یک شرکت ملی حمل و نقل نفت در قزاقستان است که 53 درصد از کل نفت حمل شده در قزاقستان توسط این شرکت صورت پذیرفته است. این شرکت بیش از 8000 کیلومتر خط لوله انتقال نفت و 3140 کیلومتر خط لوله انتقال آب را اداره می کند.

میزان درآمد این شرکت در سال 2015، 609 میلیون دلار آمریکا بوده است و در همان سال تعداد کارکنان این شرکت نیز 8129 نفر بوده اند.

لازم به ذکر است این شرکت مالک 50% لوله های جابه جایی نفت و گاز میان قزاقستان و چین بوده و همچنین مالک 100% ترمینال های بندر باتومی تحت اجاره این شرکت (برای 50 سال) می باشد.

استراتژی بندر دریایی باتومی:

ماموریت:

اطمینان از رسیدن بیشترین منفعت به شرکت از طریق ارائه خدمات حمل و نقل بار با کیفیت، به موقع، بهره ور، ایمن و با محموله های رقابتی به نحوی که شرایط دسترسی به خدماتمان برای کلیه مشتریان خدمات بندری یکسان باشد.

چشم انداز:

شرکت بندر دریایی باتومی به شرکتی قدرتمند در عرصه رقابت و ارائه دهنده طیف گسترده ای از خدمات در حوزه های حمل و نقل و ذخیره سازی محموله های مدرن، مطابق با بهترین روش های روز دنیا در زمینه توسعه پایدار، ایمنی فعالیت تولید، حفاظت از محیط زیست تبدیل شود.

این شرکت به عنوان پیشگام صنایع بندری گرجستان تلاش خواهد کرد تا با شرکت در پروژه های بزرگ حمل و نقل گرجستان موقعیت خود در صنعت را حفظ کند.

ارزش های سازمانی:

• ایمنی و محافظت از نیروی کار

• بهره وری

• توسعه پایدار

• حرفه ای بودن

• کمک متقابل و کار گروهی

لیست محصولات وارده به بندر باتومی:

• کالاهای فلزی

• کنسانتره های سنگ معدن

- غلات
- سیمان
- کودها
- روغن ذرت
- مصالح ساختمانی
- شکر خام
- و غیره ...

ترمینال و اسکله های بندر باتومی:

این بندر دقیقاً 5 ترمینال و 12 محل جهت تخلیه و یا بارگذاری بار به کشتی ها را دارا می باشد ( 11 اسکله جهت پهلو گرفتن کشتی ها و یک محل نیز بدون نیاز به پهلو گرفتن (CBM) )



ترمینال نفتی:

بازده توان این ترمینال نفتی - حداکثر تا 15 میلیون تن در سال است و لازم به ذکر است که این ترمینال در تصفیه روغن خام و تقریباً انواع فرآورده های نفتی تخصص دارد مانند: سوخت دیزل، بنزین و ...

اسکله	۱	۲	۳	CBM
طول (متر)	۲۰۰	۱۴۰	۱۶۵	
عمق (متر)	۱۱.۱	۸.۷	۹.۴	۱۴.۵-۳۷
وزن بارکشتی (تن)	۴۵۰۰۰	۱۶۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱۴۰۰۰۰

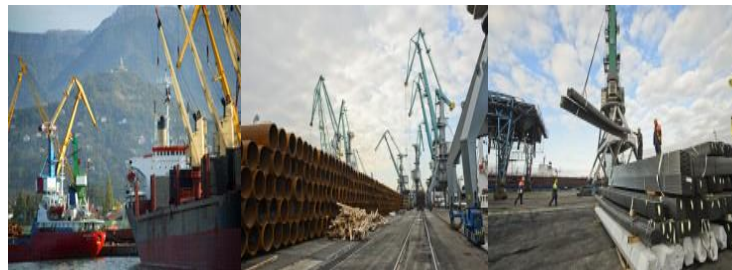


ترمینال کانتینری و ترمینال ریلی:

بازده ترمینال کانتینری سالانه **TEU 200000** (واحد شمارش کانتینر) است. ترمینال کانتینری دارای مکان های ذخیره سازی باز و دارای تجهیزات حمل و نقل است این ترمینال در کار با کانتینر ها به روش مستقیم و ذخیره سازی تخصص دارد.

راه آهن ترمینال ریلی بین وارنا (بلغارستان)، چورنومورسک (منطقه اودسا اوکراین)، پوتی و باتومی حرکت می کند، عملکرد راه آهن کاملاً خودکار بوده و بازده اسمی ترمینال تقریباً **700000** تن است.

۶	۵۰۴	اسکله
۱۸۳.۳	۲۸۴.۱۵	طول (متر)
۷.۶	۱۱.۵	عمق (متر)
	۳۶۰۰۰	مساحت (مترمربع)
۱۲۶۰۰	۳۵۰۰۰	وزن بارکشتی (تن)



ترمینال محموله های خشک:

اسکله شماره 7 به کشتی هایی با ظرفیت بزرگ خدمت می کند و متخصص محموله های حجیم، محموله های سیال می باشد و همچنین در آماده سازی و بسته بندی این گونه محموله ها تخصص دارد،

ذکر این نکته ضروری است که این اسکله توانایی این را دارد که در یکدفعه بارگذاری، باری به وزن 20 تن را بارگذاری نماید.

اسکله شماره 7 به شرکت «Wondernet Express» (شرکت حمل و نقل بار انگلیسی) جهت آوردن کود های معدنی به این اسکله، اجاره داده شده است.

اسکله شماره 8 به کشتی هایی با ظرفیت پایین تر خدمت ارائه می دهد. در محموله های کلی، بار مایع و بسته بندی تخصص دارد. لازم به ذکر است این اسکله توانایی این را دارد که در یکدفعه بارگذاری، باری به وزن 10 تن رو بارگذاری نماید.

اسکله شماره 9 به شناورهای با ظرفیت کم خدمت ارائه می دهد و متخصص حمل بار مایع، حمل بارهای عمومی و بسته بندی است، همچنین لازم به ذکر است این اسکله توانایی این را دارد که در یکدفعه بارگذاری، باری به وزن 6 تن را بارگذاری نماید.

حداکثر بازده ترمینال محموله های خشک سالانه 2 میلیون تن می باشد.

اسکله	۷	۸	۹
طول (متر)	۲۶۳.۳	۱۸۰	۲۰۴.۵
عمق (متر)	۱۱	۹.۷	۱۰.۳
مساحت (مترمربع)	۹۴۵۰	۳۷۰۰	۵۶۰۰
وزن بارکشتی (تن)	۶۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰



ترمینال مسافر بری مارین:

ترمینال مسافربری دریایی در مرکز شهر، در بلوار ساحلی واقع شده است. بازده توان سالانه این ترمینال حدودا 180000 مسافر می باشد. اسکله های شماره 10 و شماره 11 مخصوص جابه

جایی مسافر بوده اما این توانایی را دارد که از کشتی های باری ظرفیت کم نیز پشتیبانی کند.

لازم به ذکر است زمانی که تعداد مسافران کم است از طریق این ترمینال در کشتی های مسافربری بارگذاری بار نیز صورت میگیرد.

اسکله	۱۰	۱۱
طول (متر)	۲۲۵.۷	۱۸۸.۵
عمق (متر)	۹.۱	۶.۴
وزن بارکشتی (تن)	۳۰۸۰	۲۷۱۶

آمار های کلیدی بندر دریایی باتومی:

سال	۲۰۱۳	۲۰۱۴	۲۰۱۵	۲۰۱۶	۲۰۱۷	۲۰۱۸	۲۰۱۹	۲۰۲۰
بازده محموله های خشک - هزار تن	۱۷۲۱	۱۲۰۳	۱۰۴۶	۸۶۲	۷۹۵	۱۱۸۹	۶۹۴.۵	۹۱۳
نفت و محصولات نفتی - میلیون تن	۵.۸	۴.۵	۳.۹	۳.۴	۲.۱	۱	۰.۹	۱.۲
بازده کانتینر ها - TEU	۷۲۱۲۳	۶۱۹۸۰	۵۴۶۹۵	۵۵۷۸۱	۷۶۰۲۵	۹۰۰۰۲	۱۱۶۰۸۱	۱۰۳۳۰۲
تعداد کشتی های ورودی	۷۱۴	۵۸۵	۵۷۰	۶۶۳	۵۲۷	۵۸۴	۵۷۸	۵۸۹

بندر دریایی پوتی:

افتتاح بندر دریایی پوتی به تاریخ 7 می 1905 باز می گردد، این بندر بزرگترین بندر دریایی گرجستان محسوب می گردد (80% ترافیک کانتینری گرجستان مربوط به این بندر است) که در آن حمل و نقل کانتینر، مایعات، محموله های خشک و کشتی های مسافری در حال انجام می باشد، این بندر چند منظوره 15 اسکله دارد، طول اسکله ها در کل 2900 متر می باشد، این بندر دارای بیش از 20 جرثقیل اسکله و 17 کیلومتر مسیر ریلی است، جرثقیل های مستقر در این بندر عمدتاً قدیمی بوده اند (20 تا 100 تنی) البته لازم به ذکر است که به تازگی یک جرثقیل 140 تنی به این بندر اضافه شده است.

این بندر به عنوان یک دروازه اروپایی برای تجارت بین المللی در گرجستان، ارمنستان و آذربایجان عمل می کند و در موقعیت ایده آلی برای تبدیل شدن به قطب تجارت آسیای میانه قرار دارد و این بندر به شبکه راه آهن کشور و به تمام شهرهای کلیدی گرجستان متصل است.

از زمان اجاره نامحدود بندر در آوریل 2011، شرکت «APM» تاکنون بیش از 85 میلیون دلار در این بندر سرمایه گذاری کرده است تا زیرساخت بندر را که منسوخ شده بود را تجدید کند، از نمونه های بارز این هزینه ها میتوان به پروژه ساخت یک مرکز گمرکی جدید و امکانات جدید راه آهن و کامیونی که به این بندر اضافه شده است اشاره کرد. (شرکت «APM Terminals» با مجموعه شرکت دانمارکی «A.P. Moller» باشد)



Lifting Global Trade.



## APM TERMINALS شرکت «APM Terminals»

شرکت «APM Terminals» در سال 2001 تاسیس شد، این شرکت مدیریت کننده ترمینال های کانتینری بین المللی است و دفتر مرکزی آن در شهر لاهه، هلند واقع شده است. این شرکت یکی از بزرگترین اپراتورهای بنادر و ترمینال های جهان است و همچنین در زمینه پشتیبانی از بار و ارائه خدمات کانتینری توانایی خود را به اثبات رسانده است که نشان می دهد این شرکت زنجیره تامین قدرتمندی دارد.

این شرکت در رتبه پنجم اپراتورهای ترمینال های کانتینری قرار دارد<sup>1</sup>، 74 بندر و مرکز ترمینال در 40 کشور واقع شده در پنج قاره، با پنج پروژه بندر جدید در حال توسعه زیر نظر این شرکت هستند و این تنها قسمتی از مجموعه فعالیت های این شرکت را نشان می دهد، این شرکت همچنین در حوزه خدمات نیز بیش از 100 مورد عملیات ارائه خدمات حمل و نقلی، مدیریت، تعمیرات و نگهداری را در 38 کشور زیر نظر دارد<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> بررسی سالانه اپراتورهای ترمینال کانتینری جهانی 2018

<sup>2</sup> بررسی سالانه اپراتورهای ترمینال کانتینری جهانی 2017



(در مجموع این شرکت در 58 کشور جهان مشغول به فعالیت است می‌باشد)

این شرکت در سال 2017، 22000 نفر نیرو داشته است و میزان در آمد



این شرکت در همان سال 4.3 میلیارد دلار (آمریکا) بود.

پروژه ساخت بندر در آب های عمیق:

در سال 2020، «APM Terminals Poti» برنامه های خود را برای ایجاد یک بندر در آب های عمیق با سرمایه گذاری بیش از 250 میلیون دلار سرمایه خ صوصی برای فاز 1 و مقدار قابل توجهی برای فاز 2 پروژه که به عبارتی منظور از این دو فاز ساخت و توسعه زیرساخت ها و روبنای بندر اعلام شده است.

طرح توسعه بندر دریایی پوتی که به دولت گرجستان ارائه شده شامل دو مرحله ساخت و توسعه است. مرحله اول شامل ساخت موج شکن 1700 متری و اسکله چند منظوره 400 متری با عمق 13/5 متر همچنین این اسکله می تواند به بارهای حجیم خشک و فرآیند و پردازش های بیش از 150,000 کانتینر بیست فوٹی را در درون خود انجام دهد.

لازم به ذکر است این اسکله می تواند به کشتی هایی با ظرفیت حداکثر 9000 کانتینر بیست فوٹی خدمت ارائه کند.

مرحله دوم شامل ساخت اسکله کانتینری 300 متری مجهز به 3 تا از پیشرفته ترین جرثقیل های مدل «STS» خواهد بود. این اسکله ظرفیت سالانه کانتینر در بندر دریای پوتی را به بیش از 1 میلیون کانتینر 20 فوٹی افزایش می دهد.

جدول زمانی برای ساخت 24 تا 30 ماه برآورد شده است، که به همکاری نزدیک و پشتیبانی دولت گرجستان در حصول اطمینان از به موقع بودن مجوزهای لازم نیاز دارد.

Samegrelo-Zemo-Svaneti



بندر دریایی آنالیا:

آناکلیا یک شهر تفریحی و ساحلی در غرب گرجستان است. این منطقه در استان سامگرلو-زمو سوانتی، در محلی که رود اینگوری به دریای سیاه می ریزد و در نزدیکی مرز با آبخازیا واقع شده است.

نزدیکترین همسایگان شمالی شهر آناکلیا شهرهای گالی، سوخومی و نزدیکترین همسایگان جنوبی آن یوتی، کوبولتی و باتومی هستند.

در دوره رئیس جمهور اسبق گرجستان آقای میخائیل ساکاشویلی (2004 تا 2013) ایشان بدنبال تحقق پروژه ساخت و توسعه یک بندر دریایی، با توانایی بهره گیری از آب های عمیق بود و نام آن را «Lazika» (نام شهری باستانی) لقب داده بود اما با شکست حزب او (جنبش ملی متحد) در انتخابات پارلمانی سال 2012 و پیروزی حزب رویای گرجستان و انتخاب بیدزینا ایوانشویلی به عنوان نخست وزیر گرجستان پروژه لازیکا متوقف شد. (لازم به ذکر است در گرجستان نخست وزیر مسئول اداره کشور بوده و رئیس جمهور مقامی تشریفاتی محسوب می شود)



در سال 2016، دولت گرجستان تصمیم گرفت یک بندر جدید در آب های عمیق آناکلیا و در مجاورت پروژه شکست خورده «Lazika» احداث کند. پروژه بندر جدید توسط کنسرسیوم توسعه آناکلیا «Anaklia Development Consortium» مدیریت می گردد. ساخت و ساز در دسامبر 2017 آغاز شد.

در ژانویه سال 2018 یک پیمانکار دریایی هلندی «Van Oord» برای کارهای اولیه لایروبی و احیا در مناقصه انتخاب شد.

TBCHOLDING



SSAMarine™  
A Carrix Enterprise

WONDERNET  
EXPRESS

GSTAR  
investments

اعضای این کنسرسیوم متشکل از «TBC Holding» (شرکت کارآفرین و سرمایه گذار گرجستانی)، «Marine SSA» (شرکت مدیریت کننده ترمینال های آمریکایی)، «Wondernet Express» (شرکت حمل و نقل بار انگلیسی)، «G-Star Ltd» (شرکت سرمایه گذار بلغارستانی) بودند.

قرار بود بندر جدیدی که در آناکلیا ساخته می شود قابلیت پشتیبانی از کشتیهایی با ظرفیت حداکثر 10 هزار کانتینر (20 فوتی) را داشته باشد و مطابق برنامه ریزی ها قرار بود تا دسامبر سال 2020 عملیاتی گردد اما در سال 2019 با توجه به اینکه شرکت هایی که مدنظر دولت گرجستان بودند، جهت شرکت در مناقصه ادامه ساخت و توسعه بندر جلو نیامدند عملاً پروژه بندر جدید متوقف شد.

مطابق اعلام وزیر اقتصاد قرار است مناقصه جدیدی در سال 2021 برگزار و در صورت انتخاب یک شرکت تا انتهای سال 2021 قرارداد آماده و به امضای طرفین برسد.

## Samegrelo-Zemo-Svaneti



