

راهنمای عملی سرمایه‌گذار در الجزائر

بر آنچه درباره حقوق و الزامات سرمایه‌گذار باید بدانید



مرداد ۱۴۰۳

چرایی این راهنما:

این راهنما با عنوان راهنمای عملی سرمایه گذار، توسط کمیسیون عالی ملی شکایات مرتبط با سرمایه گذاری^۱ و در قالب قانون شماره ۱۸-۲۲ مورخ ۲۴ ژوئیه ۲۰۲۲ درباره سرمایه گذاری و متون اجرایی آن تدوین شده است.

این راهنما برای اطلاع رسانی بهتر و آگاه سازی سرمایه گذارانی طراحی شده است که خواستار سرمایه گذاری در قالب راهبرد سرمایه گذاری دولت الجزایر هستند.

این راهنما حاوی اطلاعاتی درباره نهادهای ایجاد شده دارای مسئولیت در زمینه سرمایه گذاری و فرآیندهای لازم می باشد که از مرحله ثبت طرح سرمایه گذاری از طریق بستر دیجیتال سرمایه گذار یا حضور در گیشه واحد منطقه ذیربط تا مرحله آغاز واقعی بهره برداری را شامل می شود.

این اطلاعات بر اساس شیوه ای تدوین شده است که به طور روشن کارکردها و فرآیندهای مرتبط با سرمایه گذاری را بر می شمارد؛ کارکردها و فرآیندهایی که به سرمایه گذار امکان می دهد سرمایه گذاری خود را اجرایی و به بهترین نحو از بروز اختلاف دوری کند. این اطلاعات، سرمایه گذار را از حقوق و الزاماتش در چارچوب یک طرح سرمایه گذاری که قصد انجام آن را دارد آگاه می کند.

شما به عنوان یک سرمایه گذار باید به شیوه ای روشن از ساز و کارهای قانونی جاری مرتبط با سرمایه گذاری، فرآیندها و شرایط اعطای امتیازات مرتبط با سرمایه گذاری چه در رابطه با آغاز یک فعالیت جدید یا گسترش ظرفیت های تولید یا احیای یک سرمایه گذاری انجام شده یا انتقال یک فعالیت از خارج به داخل الجزایر مطلع باشید.

به این ترتیب، به عنوان یک سرمایه گذار، برای اطلاع از فرآیندهای مرتبط با سرمایه گذاری وقت بگذارید.

چه کسی می تواند در الجزایر سرمایه گذاری کند؟

هر شخص حقیقی یا حقوقی، الجزایری یا خارجی، مقیم یا غیر مقیم: ماده یک قانون ۱۸-۲۲ مورخ ۲۴ ژوئیه ۲۰۲۲ مربوط به سرمایه گذاری.

^۱ Haute Commission Nationale de Recours Liés à l'Investissement (HCNRLI)

سرمایه گذار از طریق یک بستر دیجیتال اختصاصی خود از عملیات ها و فرآیندهای لازم برای اجرای طرح سرمایه گذاری اش مطلع می شود. در این بستر به وی اطلاعات لازم درباره فرصت های سرمایه گذاری در الجزایر، عرضه زمین، مشوق ها و مزایای مرتبط با سرمایه گذاری و همچنین فرآیندهای مربوطه داده می شود: ماده ۲۳ قانون شماره ۱۸-۲۲ مورخ ۲۴ ژوئیه ۲۰۲۲ مربوط به سرمایه گذاری.

فهرست متون قانونی و مقرراتی مربوط به سرمایه گذاری:

- قانون شماره ۱۸-۲۲ مورخ ۲۴ ژوئیه ۲۰۲۲ مربوط به سرمایه گذاری
- دستورالعمل ریاست جمهوری شماره ۲۹۶-۲۲ مورخ ۴ سپتامبر ۲۰۲۲ در خصوص ترکیب و کارکرد کمیسیون عالی ملی شکایت های مرتبط با سرمایه گذاری
- دستورالعمل اجرایی شماره ۲۹۷-۲۲ مورخ ۸ سپتامبر ۲۰۲۲ در خصوص ترکیب و کارکرد شورای ملی سرمایه گذاری^۲
- دستورالعمل اجرایی ۲۹۸-۲۲ مورخ ۸ سپتامبر ۲۰۲۲ درباره سازمان و کارکرد آژانس الجزایری توسعه سرمایه گذاری^۳ (تغییر یافته و تکمیل شده با دستورالعمل اجرایی ۱۱۱-۲۴ مورخ ۱۳ مارس ۲۰۲۴)
- دستورالعمل اجرایی ۲۹۹-۲۲ مورخ ۸ سپتامبر ۲۰۲۲ در خصوص نحوه ثبت سرمایه گذاری ها، توقف یا انتقال سرمایه گذاری ها و همچنین میزان و شیوه های برآورد هزینه های مربوط به بررسی پرونده های سرمایه گذاری
- دستورالعمل اجرایی ۳۰۰-۲۲ مورخ ۸ سپتامبر ۲۰۲۲ در خصوص فهرست فعالیتها، اموال و خدمات خارج از شمول مزایا
- دستورالعمل اجرایی ۳۰۱-۲۲ مورخ ۸ سپتامبر ۲۰۲۲ درباره فهرست مناطقی که دولت توجه ویژه ای به سرمایه گذاری در آنها دارد.
- دستورالعمل اجرایی ۳۰۲-۲۲ مورخ ۸ سپتامبر ۲۰۲۲ درباره معیارهای کیفی سرمایه گذاری ها، شیوه های برخورداری از مزایای بهره برداری و نحوه ارزیابی
- دستورالعمل اجرایی ۳۰۳-۲۲ مورخ ۸ سپتامبر ۲۰۲۲ درباره پیگیری سرمایه گذاری ها و تدابیر لازم در صورت رعایت نکردن الزامات و تعهدات قید شده

^۲ Conseil national de l'investissement

^۳ Agence algérienne de promotion de l'investissement

- دستورالعمل اجرایی ۱۷-۲۳ مورخ ۱۵ نوامبر ۲۰۲۳ درباره شرایط و شیوه های اعطای املاک اقتصادی برای اجرای طرح های سرمایه گذاری
- دستورالعمل اجرایی ۴۸۸-۲۳ مورخ ۲۸ دسامبر ۲۰۲۳ درباره ایجاد، سازمان و کارکرد آژانس ملی املاک صنعتی^۴
- دستورالعمل اجرایی ۴۸۹-۲۳ مورخ ۲۸ دسامبر ۲۰۲۳ درباره ایجاد، سازمان و کارکرد آژانس ملی املاک گردشگری^۵
- دستورالعمل اجرایی ۴۹۰-۲۳ مورخ ۲۸ دسامبر ۲۰۲۳ درباره ایجاد، سازمان و کارکرد آژانس ملی املاک شهری^۶

برای کسب اطلاعات بیشتر:

اداره کل آژانس الجزایری توسعه سرمایه گذاری^۷

آدرس: Zone d'Activités N ۱۸۲, Dar El Beida – Alger

تلفن: ۰۲۳ ۸۳ ۳۱ ۳۱ / ۰۲۳ ۸۳ ۳۰ ۳۰

ایمیل: contact@aapi.dz

تارنمای آژانس الجزایری توسعه سرمایه گذاری: <https://aapi.dz>

بستر دیجیتال سرمایه گذار: <https://invest.gov.dz>

فیسبوک: www.facebook.com/aapi.dz

لینکدین: www.linkedin.com/company/aapi-dz

پنجره واحد طرح های بزرگ و سرمایه گذاری های خارجی در سطح ملی

پنجره های واحد غیرمتمرکز استانی

^۴ Agence nationale du foncier industriel

^۵ Agence nationale du foncier touristique

^۶ Agence nationale du foncier urbain

^۷ La Direction Générale de l'Agence Algérienne de Promotion de l'Investissement - AAPI

معرفی آژانس الجزایری توسعه سرمایه گذاری

آژانس الجزایری توسعه سرمایه گذاری یک نهاد دولتی اداری حقوقی و بهره مند از استقلال مالی است. این آژانس تحت نظر نخست وزیر فعالیت می کند و برای جزئیات بیشتر کیو آر کد زیر قابل استفاده است:

<https://aapi.dz>



بستر دیجیتال سرمایه گذار^۸

قانون ۱۸-۲۲ در ماده ۲۳ خود بستر دیجیتال سرمایه گذار را ایجاد کرده است. این بستر توسط آژانس الجزایری توسعه سرمایه گذاری راه اندازی شده و مدیریت می شود و ابزاری برای اطلاع رسانی، هدایت، همراهی، پیگیری سرمایه گذاری ها، تسهیل و دیجیتالیزه سازی امور است. برای جزئیات بیشتر می توانید از کیو آر کد زیر استفاده کنید:

<https://invest.gov.dz>



فرآیند رجوع به کمیسیون ملی عالی شکایات مرتبط با سرمایه گذاری

فرآیند رجوع یک سرمایه گذار به کمیسیون ملی عالی شکایات مرتبط با سرمایه گذاری در مواد ۱، ۲، ۶، ۷، ۸، ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳ دستورالعمل ریاست جمهوری شماره ۲۹۶-۲۲ مورخ ۴ سپتامبر ۲۰۲۲ مربوط به

^۸ La Plateforme numérique de l'investisseur

ترکیب و کارکرد این کمیسیون مشخص شده است. این فرآیند به شیوه کلی شامل هر گونه اعتراض به تصمیم آژانس از جمله فرآیند اعطای املاک اقتصادی است.

حق شکایت سرمایه گذاری که احساس ظلم کرده است

هر سرمایه گذاری بویژه در صورت بازپس گیری یا امتناع از اعطای مزایا، امتناع ادارات و نهادهای ذیربط از تصمیم گیری و صدور مجوز، طبق آنچه در ماده ۶ دستورالعمل اجرایی ریاست جمهوری به شماره ۲۹۶-۲۲ پیش بینی شده است، حق رجوع به کمیسیون ملی عالی شکایات مرتبط با سرمایه گذاری نزد ریاست جمهوری را دارد که در ماده ۱۱ قانون ۱۸-۲۲ مورخ ۲۴ ژوئیه ۲۰۲۲ مربوط به سرمایه گذاری پیش بینی شده است.

سرمایه گذار باید در مهلتی یک ماهه از زمان دریافت تصمیمی که به آن اعتراض دارد، باید شکایت مقدماتی خود را به آژانس الجزایری توسعه سرمایه گذاری ارائه دهد. مدیرکل آژانس پس از دریافت این شکایت مقدماتی، در مدتی حداکثر ۱۵ روزه باید نظر خود را اعلام کند.

هر سرمایه گذاری که احساس می کند مورد ظلم واقع شده است، آنگونه که در ماده ۶ دستورالعمل ریاست جمهوری شماره ۲۹۶-۲۲ پیش بینی شده است، در مهلتی حداکثر ۱۵ روزه از زمان دریافت تصمیم آژانس الجزایری توسعه سرمایه گذاری می تواند نزد کمیسیون ملی عالی شکایت کند.

شکایت باید به صورت فردی امضا شده و بویژه حاوی نام و نام خانوادگی، آدرس و جایگاه شاکی یا نماینده دارای حکم وی و شرح حالی از وقایع باشد. این موارد در ماده ۸ دستورالعمل ریاست جمهوری ۲۹۶-۲۲ پیش بینی شده است.

شکایت ارائه شده به کمیسیون ملی عالی که به صورت مستقیم یا از طریق بستر دیجیتال سرمایه گذار تسلیم شده است باید حاوی همه اسناد و مدارک توجیه کننده شکایت باشد.

کمیسیون ملی عالی بر اساس آنچه در ماه ۹ دستورالعمل ریاست جمهوری ۲۹۶-۲۲ پیش بینی شده است، در مهلتی حداکثر یک ماهه از تاریخ دریافت شکایت باید نظر خود را اعلام کند.

علاوه بر این، سرمایه گذار می تواند مطابق با قوانین جاری، نزد مراجع حقوقی ذیصلاح شکایت خود را به ثبت برساند.

AB-guide-:۲-le-%C۴۶۷۴re/communiqués/۸A:۳https://interieur.gov.dz/index.php/fr/le-ministere/le-minist%C۴۶۷۴re/communiqués/۸A:۳labor%C۴۶۷۴re/BB,-%C۴۶۷۴re/۲investisseur-%C۴۶۷۴re/۸۰:۲pratique-de-l%E۴۶۷۴re/investissement-hcnrli.html۹۶/۸۰:۲-l%E۴۶۷۴re/A:۳s-%C۴۶۷۴re/recours-li%۴۶۷۴re