



عنوان:

وبینار صنعت گردشگری (جامائیکا)

احیای دوره پسا کووید و فرصت های جدید

خلاصه :

این وبینار در تاریخ پنج شنبه 19 می 2022 (29 اردیبهشت 1401) از ساعت 10:30 الی 11:30 به وقت محلی کوبا با سخنرانی خانم کارول استرا Carol Straw مدیر بخش گردشگری و خدمات JAMPRO (سازمان توسعه تجارت و سرمایه گذاری جامائیکا) برگزار شد. دبیر جلسه آقای نیکلاس سوترلند Nicholas Sutherland مدیر بخش توسعه بازارهای نوین JAMPRO نیز اشاراتی به ظرفیت ها و فرصت های سرمایه گذاری در بخش توریسم جامائیکا داشتند.

**JAMAICA'S TOURISM INDUSTRY:
POST-COVID RECOVERY &
NEW OPPORTUNITIES**

THURSDAY | MAY 19, 2022
9:30 - 10:30 A.M. (JAMAICA TIME)

VIA ZOOM

 **CLICK HERE
TO REGISTER**



**DoBusiness
JAMAICA**
INVEST • TRADE • CONNECT



PRESENTER:
Carol Straw
Manager, Tourism &
Services - JAMPRO



MODERATOR:
Nicholas Sutherland
Manager, New Market
Development - JAMPRO

JAMPRO (Jamaica Promotions Corporation) به عنوان مجموعه ای دولتی از کشور جامائیکا از سال 1990 با هدف ارتقا فرصت های تجاری در زمینه صادرات و سرمایه گذاری داخلی، بین المللی و بخش خصوصی تاسیس شد که در حال حاضر زیر نظر وزارت صنعت، سرمایه گذاری و بازرگانی این کشور فعالیت می کند.



شرح وینار:

از وظایف کلیدی JAMPRO دسته بندی و معرفی فرصت ها در پروژه های قابل سرمایه گذاری می باشد که سرمایه گذاری در زمینه گردشگری یکی از حوزه های مورد توجه و کلیدی JAMPRO به حساب می آید. جامائیکا یکی از اولین کشورها در پیاده سازی اقداماتی برای احیای بخش گردشگری خود بوده است که اقدامات این کشور در مقایسه با چند کشور منطقه درحوزه کارائیب در تصویر گرفته شده از مرکز تحقیقات HVS (شرکت مشاوره ای در زمینه ارائه خدمات در زمینه صنعت هتلداری) قابل مشاهده است:

Jamaica's Covid - 19 Recovery



Source: HVS Research, Data as of October 23, 2021

از مزایای سرمایه گذاری در این کشور

فضای آزاد و سرمایه پذیر (نبود محدودیت در مشارکت در سود، مزایای موجود در بخش گردشگری و نبود محدودیت در مالکیت خارجی است)

چشم انداز اقتصادی این کشور در دوران کووید 19

در رتبه بندی های موسسه بین المللی اعتباری S&P ، کشور جامائیکا از رتبه منفی به وضعیت ثابت رسیده است.

رتبه دولت جامائیکا برای سرمایه گذاری بلند مدت و رتبه بندی اعتباری بر اساس ارزش محلی B+ اعلام شده و برای سرمایه گذاری کوتاه مدت بر اساس اعتبار ارزش محلی رتبه B ارزیابی شده است (اکتبر 2021)

نرخ تورم: 11.2 درصد از آوریل 2022

نرخ بیکاری: 6.2 درصد از ژانویه 2022

کاهش چشمگیر تعداد گردشگران از دوره همه گیری کووید 19 تا این سال در جدول ذیل قابل مشاهده است:

Tourism – Comparative Visitor Arrivals

Visitor Arrivals 2018 - 2021

	2018	2019	2020 (Covid-19)	2021 Review 2021 Report is as follows:
Stopover Visitors	2,472,727	2,680,920	880,404	• Stopover arrivals: 1.54 million
Cruiseship Visitors	1,845,873	1,553,230	449,271	• Since cruise shipping resumed in August, Jamaica has welcomed more than 36,000 cruise passengers.
TOTAL ARRIVALS	4,318,600	4,234,150	1,329,675	• Earnings were at the US\$2.1-billion mark.

آمار مربوط به اتاق های موجود در هتل ها از سال 2016 تا 2020 نیز در جدول ذیل آورده شده است که اثرات همه گیری کووید بر تعداد آنها مشهود است. هتل های زنجیره ای اسپانیایی معروف و دیگر برندهای مشهور بین المللی نیز در جامائیکا شعبه دارند که اسامی برخی از آنها در اسلاید زیر ذکر شده است.

Hotel Rooms

CATEGORY (#ROOMS)	2016	2017	2018	2019	2020
All-Inclusive	17,834	18,738	19,933	19,510	16,204
Non-All Inclusive	5,078	5,404	5,158	5,583	4,288
All Hotel	22,912	24,142	25,091	25,093	20,492
Guest Houses	3,737	3,8829	3,726	3,730	1,998
Resort Villas	3,074	3,162	3,204	3,165	2,104
Apartments	679	718	818	811	616
Total Accommodations	30,402	31,851	32,839	32,799	25,210

Home to Renowned Brands

- Several renowned international brand names in the hotel industry are here in Jamaica. Spanish Hotel chains are common on the island; brands like RIU Hotels and Resorts, Iberostar, Grand Bahia Principe have added their finest luxury to Jamaica's tourism product.
- Other top brands include Sandals Resorts, which is locally owned as well as international brands Hyatt, and Decameron while Secrets, Zoetry, Moon Palace, Royalton, Karisma, Princess Hotels, Ocean H10 are among other significant entrants to the market.

فرصت های بسیار برای سرمایه گذاری!

- سود بی سابقه برای سرمایه گذاران در زمینه توسعه هتل و اقامتگاه با 8 هزار اتاق جدید و متنوع
- طی 5 تا 10 سال آینده در مجموع دو میلیارد دلار آمریکا در این بخش سرمایه گذاری خواهد شد
- صنعت گردشگری آماده بازگشت به رقم پیشین (درآمد) خود یعنی 1.9 میلیارد دلار می باشد.
- در این بخش از وینار به پائین تر بودن نرخ مالیات در زمینه هتلداری (که 10 درصد است) نسبت به دیگر بخش ها (15 درصد) تاکید شد.

خطوط هوایی جدید

(در حال حاضر جامائیکا سه فرودگاه بین المللی در شهر های کینگستون ، خلیج مونتگو (مونتگوبی) و اوچو ریوس دارد)

خطوط هوایی Frontier ایالات متحده، تعداد پروازهای هفتگی خود به جامائیکا را از ابتدای نوامبر 2021 افزایش داده است.

خطوط هوایی آمریکایی: یکی از مناطق اصلی گردشگری جامائیکا میزبان پروازهای بین المللی در نوامبر 2022 خواهد بود. خطوط هوایی آمریکایی پروازهای دو هفته ای و بدون توقف بین فرودگاه بین المللی میامی و فرودگاه بین المللی یان فلمینگ اوچو ریوس (Ian Fleming International AirPort in Ocho Rios) برقرار خواهند کرد.

در ادامه به جاذبه های طبیعی و تنوع آب و هوایی و محیط زیستی در این کشور اشاره شد که با سفر به یک مقصد تجربیات متفاوتی را خواهید داشت.

اشاره به گردشگری سلامت (هتل بیمارستان ها، دهکده های بازنشستگی و چشمه های آب گرم و ...) و گردشگری سبز شد و در همین رابطه منطقه کوهستان آبی که به خاطر قهوه هایش بسیار معروف است معرفی گردید و تاکید شد که دولت جامائیکا به سرمایه گذاری در بخش شرقی کشور و این منطقه که از مقاصد گردشگری بسیاری از مشاهیر و هنرمندان است علاقمند می باشد.

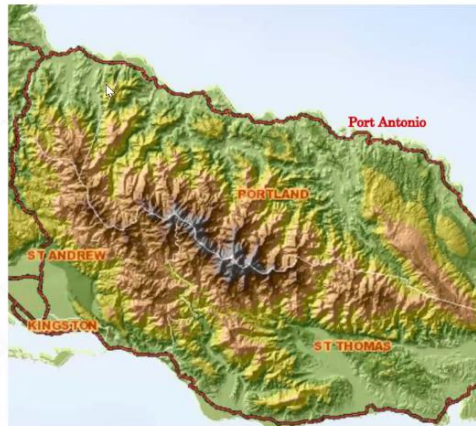
Endless Opportunities

Portland

- Eco Tourism
- High-end Boutique Hotel
 - Perfect for any nature lover with its forested mountains with deep gorges and rushing rivers.

Noted for:

- the Blue Mountains which is home to the world-famous Blue Mountain Coffee
- the Rafting on the Rio Grande River is also a tourist attraction.



Hotel Mockingbird Hill (Sale)

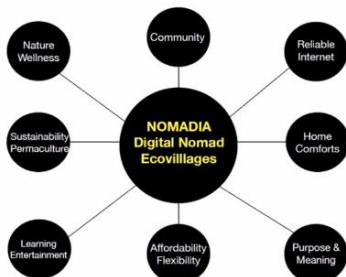


- Located in Portland
- Consists of 10 luxury en-suite bedrooms
- Many of the components already in place to create a successful boutique property for yoga, meditation and wellness.
- All set within a very positive environment of natural beauty and caring people.
- Hotel Mockingbird Hill **USD \$3,300,000**

توضیحاتی در خصوص ظرفیت های دیجیتال نومد¹ Digital nomad در جامائیکا

Nomadia

Everything a Digital Nomad needs
in one heavenly location at down to earth prices



- **Phase 1:** Investors seeking to build the world's most engaged Digital Nomad community, and upsell co-working space, services, workshops with influencers, retreats, permaculture courses and organic food in our farm-to-table restaurant and culinary training school for the at-risk youth.
- **Phase 2:** revenue streams are an annual festival & conference event, a social impact startup incubator, pre-fab bamboo cabins and organic food and beauty product lines.

فعالیت در زمینه صنعت رستوران داری و آشپزی ، فروش پارک های موضوعی (Theme Parks) و معرفی جاذبه های طبیعی و گردشگری این کشور از دیگر مباحث طرح شده در این وبینار بود.

¹ کوچ نشینان دیجیتالی، افرادی که از فناوری های مخابراتی از راه دور برای امرار معاش و زندگی کردن استفاده می کنند. این افراد معمولاً در حین سفر و به کمک تکنولوژی کسب درآمد می کنند و به شیوه کوچ نشینان زندگی می کنند. این افراد در کشورهای خارجی و معمولاً در کافی شاپ ها و کتابخانه های عمومی یا فضاهای کار مشترک یا خودروهای خود کار می کنند. این نوع از زندگی معمولاً از طریق استفاده از دستگاه هایی صورت می گیرد که دارای قابلیت های اینترنتی بی سیم مانند هوشمند یا سیار هستند.

Attractions

• **Mystic Mountain Available for Sale**



Investment Opportunity

Sale of Amusement and Theme Park in Jamaica

The Receiver/Manager of Mystic Mountain Limited ("MML"), Wilfred Hughes, invites investors to submit a Request for an Expression of Interest ("REOI") for the acquisition of an environmentally friendly amusement and theme park located in the parish of St. Ann, which is often called the "Garden Parish" in Jamaica.

Jamaica, which is known for its unique culture, sports, beaches, and music, continues to be the most destination of choice in the Caribbean as total visitor arrivals were over 4.2 million (cruise and stopovers) before the Covid-19 pandemic. Jamaica has several ports of entry including three (3) international ports and five (5) cruise ports with a population of over 2.9 million.

MML offers a unique array of adventure tours for all ages such as the Sky Explorer, Inland Jamaica, Raganuffin rollercoaster, e-ATVs and Ziplining. The property is approximately 97 acres of leased lands and MML currently operates on about 10 acres of said property.

The REOI is available upon request to jam_investment_opportunity@pms.com.

Requirements for Interested Parties
To be eligible to participate in this process, all parties are required to provide the following on or before 12:00 noon eastern standard time (Jamaica time) on 9 May 2022:

- ✓ A list of all major principals and/or shareholders of the interested party and jurisdiction(s) of operation and registration
- ✓ Evidence of demonstrable track record in the development, management, and operation of an amusement and theme park
- ✓ Evidence of financial capabilities

An Information Memorandum (which provides more details on the opportunity and process to be followed) will be made available to shortlisted persons through our virtual data room on 9 May 2022 at a cost of US\$1,000.

For more information, you may contact:

خانم استرا در ارتباط با اندازه بازار سلامت گردشگری اظهار داشت که بنا به پیش بینی ها، رقم آن در مقایسه با سال 2020 (793.2 میلیارد دلار) تا قبل از سال 2030 از رقم 1672.6 میلیارد دلار آمریکا نیز می گذرد. (فرصت های سرمایه گذاری در زمینه های تغذیه گیاهی، توسعه دهکده های بازنشستگی، تحقیق و توسعه و تولید و مشارکت در زمینه محصولات سلامت به صورت عمومی و خصوصی)

در ادامه وبینار در پاسخ به سوالات، گفته شد که در هر هفته دو پرواز از کوبا به مقصد جامائیکا برقرار است و مکررا تاکید گردید یکی از بزرگترین مزیت های سرمایه گذاری در این کشور مالکیت در هر قسمت از این کشور برای همه سرمایه گذاران با شرایط برابر می باشد.