



### عنوان:

توضیحاتی پیرامون قانون سرمایه گذاری خارجی در کوبا (قوانین ۷۷ و ۱۱۸)

قانون سرمایه گذاری خارجی کوبا به عنوان یکی از کلیدی ترین قوانین جهت سرمایه گذاری خارجی و همکاری های اقتصادی در این نوشتار بررسی و مجموعه ای از نکات مهم و فرصت های سرمایه گذاری در کشور کوبا معرفی شده است.

## مقدمه:

در بیست و پنج سال گذشته، قانون سرمایه گذاری خارجی کوبا موسوم به ۷۷ یکی از قوانین کلیدی بوده است که قوانین سرمایه گذاری را برای شرکت های خارجی که به دنبال مشارکت در تجارت و تجارت کوبا هستند، مستند می کرد. قانون ۷۷ در سال ۲۰۱۴ با "قانون سرمایه گذاری خارجی" (قانون ۱۱۸) که با عنوان LFI<sup>۱</sup> نیز شناخته می شود جایگزین و این قانون در روزنامه رسمی جمهوری کوبا *Gaceta Oficial de la Republic de Cuba* مستند گردید. "Gaceta Oficial" نشریه ای است که توسط وزارت دادگستری برای اعلان قوانین رسمی جمهوری کوبا منتشر می گردد.

تغییر اساسی در خصوص LFI، حرکتی در جهت ارائه تضمین های بیشتر برای شرکت های خارجی است که به دنبال سرمایه گذاری در کوبا هستند. کوبا به طور خاص مشتاق جذب انواع خاصی از سرمایه گذاری و همچنین افزایش فرصت ها برای بازار صادراتی خود است. قانون جدید سرمایه گذاری خارجی شامل برخی مشوق های مالیاتی بهبود یافته برای شرکت های خارجی است.

از منظر شرکت های خارجی که به دنبال تجارت در کوبا هستند، مشکلات متعددی وجود دارد. به عنوان مثال، قوانین LFI بیان می کند که شما باید از کارمندان کوبایی استفاده کرده و آنها به جای شما به عنوان یک تاجر خارجی، توسط دولت استخدام می شوند. همچنین، شرکت های کوبایی که با آنها کار می کنید باید به تایید دولت برسند. به نظر می رسد هدف کلی قوانین LFI به جای تلاش برای ایجاد فرصت هایی برای صاحبان مشاغل فردی در کوبا، هدایت بودجه به سمت دولت کوبا و نهادها مرتبط با آن باشد.

---

<sup>1</sup> Law on Foreign Investment'

## قانون جدید سرمایه گذاری خارجی

سند مشروح قانون سرمایه گذاری خارجی معروف به قانون ۱۱۸ حدود ۳۰ صفحه است (که نسخه ای از آن در پایگاه اطلاع رسانی معاونت دیپلماسی اقتصادی به آدرس : <https://economic.mfa.ir/portal/newsview/647641> آورده شده است) ، نکات اصلی ذیل خلاصه ای از آن خواهد بود.

- هدف از قانون سرمایه گذاری، ارتقای فرصت‌های تجاری برای شرکت‌های خارج از کوبا است که به دنبال سرمایه‌گذاری در جمهوری کوبا هستند و تضامین حقوقی خاصی را برای آنها ارائه می‌کند. اقدامات نظارتی و حل اختلاف نیز در سند پوشش داده شده است. به عبارت دیگر، این اقدام یک سند مفصل است که به نظر می‌رسد تلاش واقعی دولت کوبا برای جلب سرمایه گذاری به این کشور باشد.

- مسائل مهمی مانند تنظیم مالیات، قوانین واردات و صادرات و بیمه همگی در آن قید شده اند.

### ضمانت سرمایه گذاران

فصل سوم قانون سرمایه گذاری، ضمانت هایی را که توسط دولت کوبا به سرمایه گذاران خارجی داده می شود، بیان می کند. برخی تضامین کاملاً خاص مانند ماده ۱۰ وجود دارد که اظهار می دارد :

" سرمایه‌گذاری‌های مشترک و سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی که طرف موافقتنامه‌های همکاری اقتصادی بین المللی هستند تا انقضای مدتی که برای آن مجاز شده‌اند، مشمول رژیم مالیاتی ویژه مقرر در این قانون خواهند بود." بسیاری از مفاد ارائه شده در این قانون کاملاً فنی بوده و چنانچه قصد مشارکت در فرصت های سرمایه گذاری در کوبا دارید نیازمند توجه دقیق و ویژه می باشند. قوانین شامل جزئیات دقیق استفاده از سیستم بانکی ملی کوبا می باشد که در ذیل بند ۱ ماده ۲۵ آورده شده است.

ماده ۲۵،۱ - . سرمایه‌گذاری‌های مشترک، سرمایه‌گذاران ملی و سرمایه‌گذاران خارجی طرف قراردادهای همکاری اقتصادی بین المللی و شرکت‌هایی با سرمایه کاملاً خارجی می‌توانند در هر بانک از نظام بانکی کشور حساب بانکی افتتاح کرده تا از طریق آن و بر اساس رژیم پولی موجود وجوه مربوطه را دریافت و پرداخت کنند.

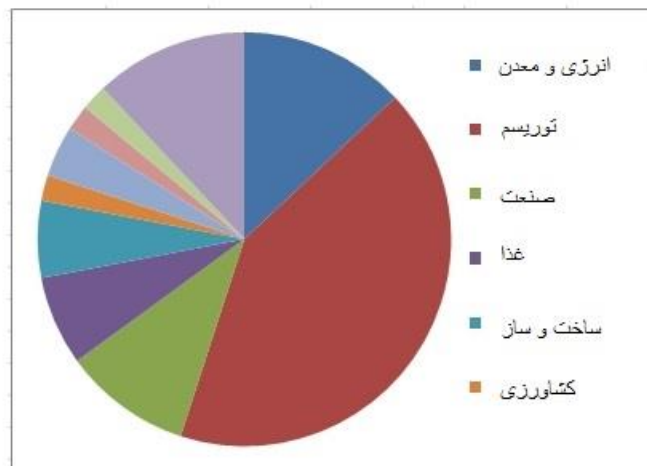
همچنین امکان دسترسی به خدمات ارائه شده توسط مؤسسات مالی مستقر در کشور را نیز خواهند داشت. مطالعه سند پورتفلیو فرصت ها در کوبا که در ادامه آمده است نیز توصیه می شود<sup>۲</sup>:

### مجموعه فرصت های سرمایه گذاری خارجی کوبا<sup>۳</sup>

دولت کوبا به منظور ایجاد علاقمندی برای شرکت در برنامه های سرمایه گذاری این کشور سندی را تحت عنوان مجموعه فرصت های سرمایه گذاری خارجی در کوبا<sup>۴</sup> تنظیم کرده است .

### بخش های تجاری کوبا

پیش از آنکه نگاهی به نکات کلیدی ذکر شده در سند فرصت ها داشته باشیم، اجازه دهید نگاهی به بخش هایی بیندازیم که در یکی دو سال گذشته بهترین فرصت ها را برای سرمایه گذاران بین المللی ارائه کرده اند.



آمار بخش های مختلف تجاری کوبا در سال گذشته (2021)

<sup>2</sup> Law on Foreign Investment (LFI) Cuba – Law 77 and 118 : Last Updated on January 28, 2022

<https://www.cuba-culture.com/law-on-foreign-investment>

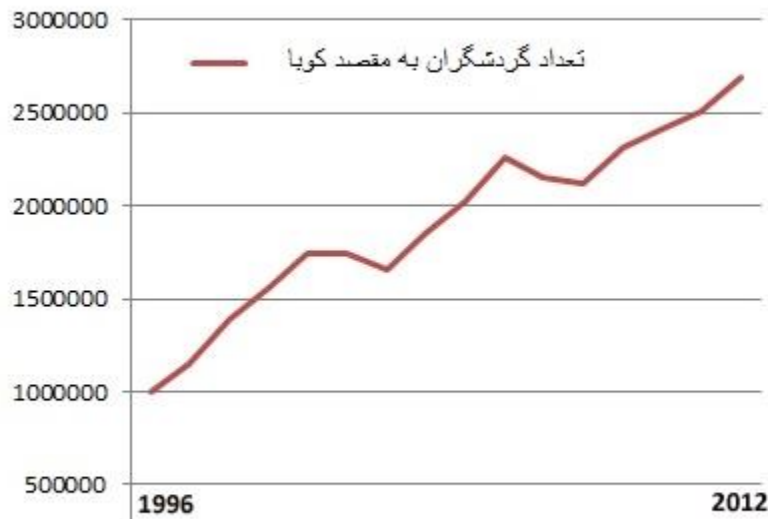
<sup>3</sup> Last Updated on February 21, 2022

<sup>4</sup> Cuba Portfolio of Opportunities for Foreign Investment

## گردشگری

گردشگری در ۱۰ سال گذشته صنعت کلیدی در کوبا بوده است و احتمالاً فرصت بزرگی در درازمدت خواهد بود، اگرچه احتمالاً رقابتی ترین آنها نیز است. در حال حاضر سالانه میلیون ها بازدیدکننده از بسیاری از کشورها مانند روسیه و کانادا و ... از کوبا بازدید می کنند و سواحل خیره کننده کارائیب مانند Varadero و Cayo Coco همیشه بازدیدکنندگان بسیاری را به خود جذب می کند.

فرصت دیدن کشوری منحصر به فرد که به خاطر غذاها، هنر و موسیقی نیز شناخته شده است، همواره ایده جذابی برای گردشگران خواهد بود. گردشگری در حال حاضر به صنعتی بزرگ در کوبا تبدیل شده است و می توان انتظار داشت که این صنعت در آینده ده برابر شود.



## انرژی و معدن

علاوه بر منگنز و مس، ذخایر نیکل، در داخل و اطراف کوبا، به تبدیل معدنکاری به صنعتی کلیدی با فرصت صادراتی کمک می کند. کوبا یکی از بزرگترین ذخایر نیکل را در جهان دارد و این موضوع به کوبا کمک می کند تا با کشورهایمانند کانادا و روسیه به عنوان یک کشور معدنی بزرگ رقابت کند.

## غذا و خوراکی ها

افرادی که شانس گذراندن وقت خود را در منطقه زیبای دره وینالس در کوبا، را داشته اند، متوجه خواهند شد که بسیاری از نقاط کشور برای کشاورزی عالی بوده، به طوری که بیش از ۲۵ درصد از زمین ها قابل کشت است. محصولات مشهور آن عبارتند از میوه ها، شکر، برنج و تنباکو.

## سند فرصت ها

به نظر می رسد برخی بخش های خاص بهترین فرصت ها را در داخل کوبا دارند، به ویژه که دولت کوبا اخیراً از شرکت های خارجی دعوت کرده است تا با سرمایه گذاری در یکی از بیش از دویست پروژه از پیش تأیید شده، برای تولید بیش از پنج میلیارد پوند استرلینگ کمک بگیرند. چنانچه به دنبال تجزیه و تحلیل بهترین گزینه ها برای سرمایه گذاری در کسب و کاری در کوبا هستید «پورتفولیو فرصت ها» یک سند بسیار مفید برای شروع کار خواهد بود. برخی از گزاره های اصلی و نکات ذکر شده در این سند به طور خلاصه در ذیل آورده شده است:

در قانون سرمایه گذاری گزینه های موجود برای راه اندازی کسب و کار در کوبا تفکیک شده اند که عبارتند از:

بنگاه تجاری مشترک<sup>۵</sup>

قرارداد همکاری اقتصادی<sup>۶</sup>

بنگاه<sup>۷</sup> (با استفاده از سرمایه ۱۰۰ درصدی شما به عنوان یک شرکت خارجی)

باید از نظر ساختار مالیاتی توجه ویژه ای به مالیات برای هر نوع کسب و کار داشت.

<sup>5</sup> Joint enterprise business

<sup>6</sup> Economic association contract

<sup>7</sup> Enterprise

## پروژه های خاص

دولت با تبیین حوزه ها و پروژه های خاصی به طور خاص برای بخش های قابل سرمایه گذاری، فرصت بسیار خوبی را برای مشاغل خارجی با سرمایه قابل توجه جهت سرمایه گذاری فراهم آورده است.

### منطقه ویژه توسعه اقتصادی بندر ماریل

منطقه ویژه توسعه اقتصادی بندر ماریل کوبا به لحاظ استراتژیک بسیار مهم بوده و با توجه به موقعیت جغرافیایی آن در شمال جزیره و داشتن لنگرگاه، قطعا با رفع تحریم های ایالات متحده امکان تبادلات در حجم وسیع با این کشور از این طریق فراهم خواهد شد. با فاصله ای کمتر از ۴۰۰ کیلومتر از بندر میامی در ایالات متحده، گمان می رود بندر ماریل در آینده بسیار مهم شود. به خصوص آنچه ماریل را به طور خاص مهم می کند این است که عمق سواحل این بندر زیاد بوده و بنابراین پتانسیل بهره برداری از آن در موارد عدیده از جمله به عنوان لنگرگاه کروز را دارد. همچنین انتظار می رود که در آینده به بزرگترین بندر کارائیب در زمینه صنعت و تجارت تبدیل شود.

لنگرگاه (بندر) جدیدی در سال ۲۰۱۴ با سرمایه گذاری و تامین مالی شرکت ساخت و ساز برزیلی "Odebrecht" افتتاح شد. به هر صورت دیگر مناطق این بندر در پروژه های توسعه ای منطقه، در حال پیشرفت هستند. (در این خصوص تصویر زیر را مشاهده کنید).



## سرمایه گذاری در تولید

همچنین فرصت هایی برای ساخت و در برخی موارد توسعه کارخانه و تولید موارد زیر وجود دارد:

Radial tyres	لاستیک های رادیال
Aluminum cans	قوطی های آلومینیومی
Air conditioning equipment	تجهیزات تهویه مطبوع
Glass bottles for beverages	بطری های شیشه ای برای نوشیدنی
Glassware production	تولید ظروف شیشه ای
Commercial footwear	کفش های تجاری
Soy processing	فرآوری سویا
Confectionery production	تولید شیرینی
Instant dry yeast	مخمر خشک فوری
Homeopathic products	محصولات هومیوپاتی (طب آلمانی)
Monoclonal antibodies production plant	کارخانه تولید آنتی بادی های مونوکلونال
Oral medicines (solids) production plant	کارخانه تولید داروهای خوراکی (جامد).
Antiretroviral medicines plant	داروهای ضد ویروسی گیاهی
Contraceptive products plant	کارخانه محصولات ضد بارداری
Blood-based products plant	گیاهان فرآورده های خونی گیاهی
Plant to produce injectable medicines	گیاهان برای تولید داروهای تزریقی
Produce measured dosage sprays plant	تولید اسپری دوز اندازه گیری کننده گیاه
Cephalosporins and carbapenemas (injectable) plant	گیاه سفالوسپورین ها و کارباپنماها (تزریقی).
Oral penicillin-based antibiotics plant	گیاه آنتی بیوتیک خوراکی مبتنی بر پنی سیلین

در صورتی که نسبت به هریک از فرصت های سرمایه گذاری بالا در منطقه سرمایه گذاری ماریل متمایل هستید، لازم است که از میزان سرمایه مالی مورد نظر دولت مطلع باشید که این موضوعی بسیار کلیدی است.



به عنوان مثال، برای توسعه یک کارخانه تولید داروهای تزریقی، برآورد سرمایه گذاری ۱۰۰ میلیون پوند است. کارخانه تولید کفش های تجاری نیز ۱۳,۵ میلیون پوند تخمین زده شده است.

از دیگر زمینه های سرمایه گذاری در این منطقه شامل تولید سبزیجات برای فروش و صادرات مواد غذایی از این منطقه است که با توسعه کارخانه ای در منطقه اقتصادی ماریل امکان پذیر خواهد بود.

بخش ها	موقعیت		تعداد
	ماریل	دیگر بخش های کشور	کل
کشاورزی و غذایی	5	32	37
صنعت شکر		4	4
بیوتکنولوژی و داروها	13		13
تجارت های عمده فروشی		1	1
ساخت و ساز		6	6
انرژی های تجدید پذیر	1	13	14
صنعت	6	10	16
معدن		10	10
نفت		86	86
حمل و نقل		3	3
گردشگری		56	56
کل	25	221	246

چنانچه در جدول بالا نشان داده شده است، بیش از ۲۰۰ فرصت سرمایه گذاری کلیدی هم در ماریل و هم در سایر بخش های جزیره وجود دارد که دولت فعالانه به دنبال سرمایه گذاری برای آنها است، این فرصت ها شامل ساخت و ساز، معدن، نفت، گردشگری و انرژی های تجدیدپذیر می باشد.

برای کسب اطلاعات بیشتر در خصوص صنعت خاص و زمینه های فعالیت می توانید از طریق زیر اقدام کنید.

<https://www.cuba-culture.com/contact-us>

منبع:

<https://www.cuba-culture.com/portfolio-foreign-investment>